



Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2010/2011

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Hausverwaltung Sonnenschuh, Friedrich-Ebert-Str. 263, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0014530-1 08-10027**
Wilhelmshöher Allee 398-402
34131 Kassel

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **398 EG li 39801**

Nutzflächen: Heizkosten Warmwasser Kaltwasser
75,00 qm 75,00 qm 75,00 qm

Abrechnungszeitraum: **01.07.2010 - 30.06.2011**
entspricht: **365 Tage /1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.07.2010 - 30.06.2011**
entspricht: **365 Tage /1000 Gradtage**

Erstellt am: **10.05.2013**

| Gradtagszahlentabelle | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Monat | Promilleanteil je Monat | Promilleanteil je Tag |
| Januar | 170 | 5,48 |
| Februar | 150 | 5,36 (5,17) |
| März | 130 | 4,19 |
| April | 80 | 2,67 |
| Mai | 40 | 1,29 |
| Juni | 14 | 0,47 |
| Juli | 13 | 0,42 |
| August | 13 | 0,42 |
| September | 30 | 1,00 |
| Oktober | 80 | 2,58 |
| November | 120 | 4,00 |
| Dezember | 160 | 5,16 |
| Summe | 1000 | |

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Zusammenfassung

| | Netto | 19,00% MwSt. | Brutto |
|-------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Ihre Heizkosten | 327,65 € | 62,25 € | 389,90 € |
| Ihre Vorauszahlungen | 201,68 € | 38,32 € | 240,00 € |
| Ihre Nachzahlung | 125,97 € | 23,93 € | 149,90 € |
| Ihre Kaltwasserkosten | 136,61 € | 25,96 € | 162,57 € |
| Ihre Vorauszahlungen | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Ihre Nachzahlung | 136,61 € | 25,96 € | 162,57 € |

Gesamtabrechnung

| | | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Betrag aus Heizkostenabrechnung | 125,97 € | 23,93 € | 149,90 € |
| Betrag aus Kaltwasserabrechnung | 136,61 € | 25,96 € | 162,57 € |
| Ihre Gesamtnachzahlung | 262,58 € | 49,89 € | 312,47 € |

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

| Brennstoffe | Datum | Erdgas H in cbm | MwSt. | Betrag netto | Betrag brutto |
|--|-------------------|--------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Zukauf <i>E.ON Mitte Q3/10</i> | 30.09.2010 | 2.476,000 | 19,00% | 1.394,05 € | 1.658,92 € |
| Zukauf <i>E.ON Mitte Q4/10</i> | 31.12.2010 | 3.743,000 | 19,00% | 2.107,40 € | 2.507,81 € |
| Zukauf <i>E.ON Mitte Q1/11</i> | 31.03.2011 | 3.653,000 | 19,00% | 2.056,73 € | 2.447,51 € |
| Zukauf <i>E.ON Mitte Q2/11</i> | 30.06.2011 | 2.245,000 | 19,00% | 1.263,99 € | 1.504,15 € |
| | Verbrauch: | 12.117,000 | | 6.822,17 € | 8.118,39 € |
| Betriebskosten | Datum | | MwSt. | Betrag netto | Betrag brutto |
| Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Fischer</i> | 31.03.2011 | | 19,00% | 63,70 € | 75,80 € |
| Heizungskundendienst <i>Fa. Thiele & Söhne</i> | 30.04.2011 | | 19,00% | 115,95 € | 137,98 € |
| Verbrauchserfassung <i>Sonnenschuh Service GmbH</i> | 30.06.2011 | | 19,00% | 630,25 € | 750,00 € |
| Betriebsstrom Heizung <i>5% pauschal v. Brennstoffk.</i> | 30.06.2011 | | 19,00% | 341,11 € | 405,92 € |
| | | | | 1.151,01 € | 1.369,70 € |
| Heizkosten gesamt: | | | | 7.973,18 € | 9.488,09 € |

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

| | |
|---|--|
| $Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 288,070 \times (60 - 10)$ $Q = 36.008,750 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 3.600,875 \text{ cbm}$ | $\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{9.488,09 \text{ €}} : \frac{\text{Brennstoffverbrauch ges.}}{12.117,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{3.600,875} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{2.819,63 \text{ €} \text{ (29,72\%)}}$ |
|---|--|

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H_i = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

| | Betrag | : | Summe der Einheiten | = | Preis pro Einheit |
|---------------------------------|---------------------|---|---------------------|---|-------------------|
| Heizkosten gesamt: | 9.488,0900 € | | | | |
| Kostenanteil Heizung: | 6.668,4625 € | | | | |
| 30% Nutzfläche Heizkosten | 2.000,5388 € | | 2.145,000 qm | | 0,9327 € /qm |
| 70% Verbrauch Heizkosten | 4.667,9237 € | | 171.994,420 kWh | | 0,0271 € /kWh |
| Kostenanteil Warmwasser: | 2.819,6275 € | | | | |
| 30% Nutzfläche Warmwasser | 845,8882 € | | 2.145,000 qm | | 0,3944 € /qm |
| 70% Verbrauch Warmwasser | 1.973,7392 € | | 288,070 cbm | | 6,8516 € /cbm |

Umlage Heizkosten

| Kostenart | Preis pro Einheit | x | Ihre Einheiten | = | Ihr Kostenanteil |
|---------------------------|-------------------|---|-----------------|---------------------|-----------------------------|
| 30% Nutzfläche Heizkosten | 0,9327 € /qm | | 75,000 qm | | 69,9489 € |
| 70% Verbrauch Heizkosten | 0,0271 € /kWh | | 7.528,340 kWh | | 204,3189 € |
| 30% Nutzfläche Warmwasser | 0,3944 € /qm | | 75,000 qm | | 29,5765 € |
| 70% Verbrauch Warmwasser | 6,8516 € /cbm | | 12,560 cbm | | 86,0560 € |
| | | | | | 389,90 € |
| | | | | | abzüglich anteiliger MwSt.: |
| | | | | | -62,25 € |
| | | | Netto | 19,00% MwSt. | Brutto |
| Ihre Heizkosten | | | 327,65 € | 62,25 € | 389,90 € |
| Ihre Vorauszahlungen | | | 201,68 € | 38,32 € | 240,00 € |
| Ihre Nachzahlung | | | 125,97 € | 23,93 € | 149,90 € |

Umlage Kaltwasserkosten

| Bezeichnung | Umlage-schlüssel | MwSt. | Betrag | : | Anteile gesamt | = | Betrag je Anteil | x | Ihre Anteile | = | Ihr Kostenanteil |
|-------------------------|------------------|-------|-----------------|---|---------------------|---|------------------|---|--------------|---|-----------------------------|
| Kaltwasser | VKW | 7,00% | 1.118,72 € | | 879,370 | | 1,2722 € | | 47,660 | | 60,6323 € |
| Kanalgebühr | VKW | 0,00% | 1.475,00 € | | 879,370 | | 1,6773 € | | 47,660 | | 79,9419 € |
| | | | | | | | | | | | 140,57 € |
| | | | | | | | | | | | abzüglich anteiliger MwSt.: |
| | | | | | | | | | | | -3,96 € |
| | | | Netto | | 19,00% MwSt. | | Brutto | | | | |
| Ihre Kaltwasserkosten | | | 136,61 € | | 25,96 € | | 162,57 € | | | | |
| Ihre Vorauszahlungen | | | 0,00 € | | 0,00 € | | 0,00 € | | | | |
| Ihre Nachzahlung | | | 136,61 € | | 25,96 € | | 162,57 € | | | | |

| | | | | | |
|-----|----------------------------|-----|-----------------------|-----|----------------------------|
| AN | Anzahl Nutzer | EA | Eigentumsanteile | ENT | entfällt |
| GHK | Nutzfläche Heizkosten | GWV | Nutzfläche Warmwasser | NHN | Nutzfläche Hausnebenkosten |
| PNZ | Personen nach Nutzungszeit | STK | Einheiten/ Stück | TAR | Tarif |
| VHK | Verbrauch Heizkosten | VKW | Verbrauch Kaltwasser | VWV | Verbrauch Warmwasser |
| WNZ | Wohnung nach Nutzungszeit | | | | |

Ausweis §35a EStG "Haushaltsnahe Dienstleistungen"

aus Heizkosten

| Kostenart §35a | Kosten | davon begünstigt | Ihr Faktor *) | Ihr Anteil |
|---|----------|------------------|---------------|---------------|
| Heizungskundendienst <i>Fa. Thiele & Söhne</i> | 137,98 € | 85,88 € | 0,0411 | 3,5291 € |
| Ihr Gesamtanteil: | | | | 3,53 € |

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Zählerstände

| Pos.-Nr. | Zähler | Bezeichnung | Raum | Zählerstand | | Verbrauch |
|----------|--------|-------------|------|-------------|-----------|-----------|
| | | | | Alt | Neu | |
| 3 | 03 | KWZ | | 0,000 | 35,100 | 35,100 |
| 2 | 01 | WWZ | KE | 0,000 | 12,560 | 12,560 |
| 1 | 02 | WMZ KWH | KE | 0,000 | 7.528,340 | 7.528,340 |

Raum: KE - Keller