



eddi24 GmbH * Mündener Str. 31 * 34123 Kassel

Herr
 André Weyhmann
 Mündener Str. 31
 34123 Kassel

eddi24 GmbH
 Mündener Straße 31
 34123 Kassel
 Tel.: 0561/70164970
 Fax: 0561/70164978
 info@eddi24.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2018

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten: **108,00 qm**
 Warmwasser: **108,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2018 - 31.12.2018**
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2018 - 31.12.2018**
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **03.06.2019**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	
<i>(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)</i>		

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,0593 € /qm	108,000 qm		222,4058 €
70% Verbrauch Heizkosten	6,5218 € /Einh	94,100 Einh		613,7011 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,6527 € /qm	108,000 qm		70,4929 €
70% Verbrauch Warmwasser	4,6554 € /cbm	48,400 cbm		225,3200 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.			19,00%	180,73 €
Ihre Vorauszahlungen				(inkl. ges. MwSt.) 750,00 €
Ihre Nachzahlung				(inkl. ges. MwSt.) 381,92 €

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2018	1.750,000	19,00%	923,68 €	1.099,18 €
Zukauf	23.04.2018	3.002,000	19,00%	1.759,66 €	2.094,00 €
-Endbestand	31.12.2018	-1.225,000	19,00%	-718,05 €	-854,48 €
Verbrauch:		3.527,000		1.965,29 €	2.338,70 €

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Gebühr Heizkostenabrechnung <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2018	19,00%	50,39 €	59,97 €
Immissionsmessung <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2018	19,00%	58,15 €	69,20 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2018	19,00%	72,48 €	86,25 €
			181,02 €	215,42 €
Einheitliche Kosten gesamt:			2.146,31 €	2.554,12 €

Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2018	19,00%	26,41 €	31,43 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:			26,41 €	31,43 €

Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2018	19,00%	37,91 €	45,11 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			37,91 €	45,11 €
Heizkosten gesamt:			2.210,63 €	2.630,66 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 8.120,000 \text{ kWh}$ (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 812,000 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	:	Brennstoff- verbrauch ges.	\times	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.554,12 €		3.527,000		812,000		588,02 € (23,02%)

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}; H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}; B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	2.630,6640 €				
Kostenanteil Heizung:	1.997,5334 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	599,2600 €		291,000 qm		2,0593 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.398,2733 €		214,400 Einh		6,5218 € /Einh
Kostenanteil Warmwasser:	633,1306 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	189,9392 €		291,000 qm		0,6527 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	443,1914 €		95,200 cbm		4,6554 € /cbm

Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	03	HKV-E-P	WZ	0,000	35,400	35,400
4	04	HKV-E-P	KÜ	0,000	19,500	19,500
5	05	HKV-E-P	BD	0,000	16,300	16,300
6	06	HKV-E-P	SZ	0,000	8,900	8,900
7	07	HKV-E-P	KI	0,000	14,000	14,000
					HKV-E-P Verbrauch gesamt:	94,100
1	01	WWZ		183,100	231,500	48,400

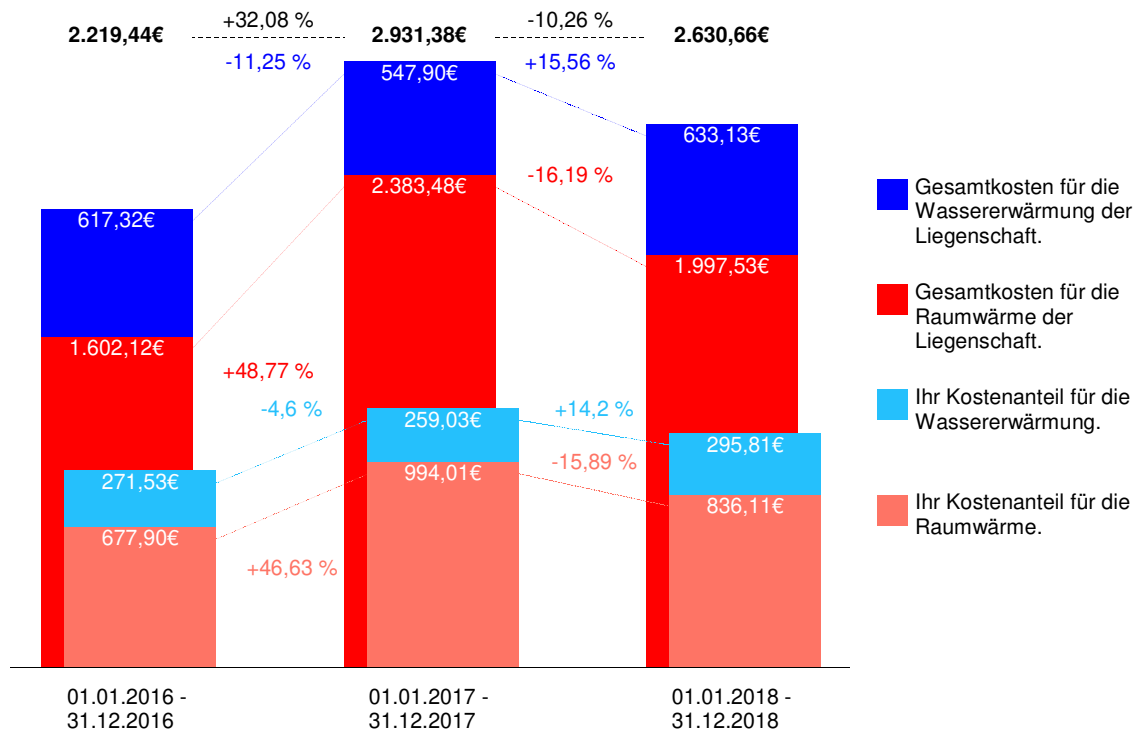
Raum: BD - Badezimmer, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

Liegenschaftszähler

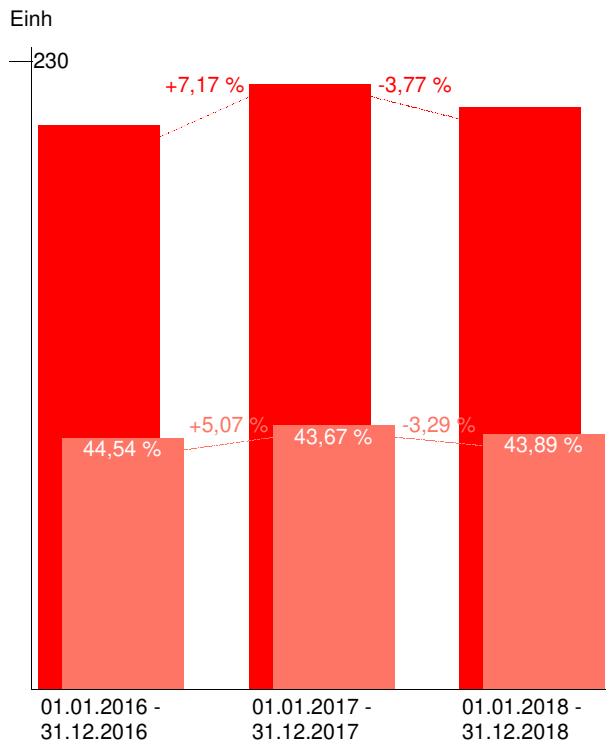
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserschalter	01	ohne Funktion	3.826,000	4.123,000	297,000
WMZ KWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	20.470,000	28.590,000	8.120,000

Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

Kosten Heizung und Warmwasser

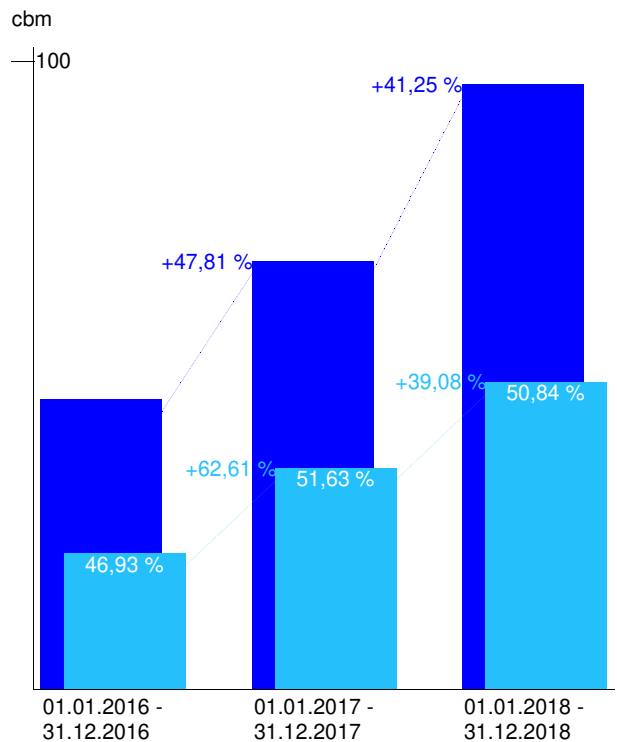


Verbrauch Heizung



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.
■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

Verbrauch Warmwasser



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.
■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.