www.eddi24.de - heizkostenabrechnung online

Mustermann * Korbacher Str. 173 * 34132 Kassel

Herbert Hirsch
Zuggasse 17
55249 Zugstadt

eddi24 GmbH
Korbacher Straße 173
34132 Kassel
Tel.: 0561 70164970
Fax: 0561 70164978
info@eddi24.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2023

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Hans Mustermann, Korbacher Str. 173, 34132 Kassel

Objekt:	**Nr. 0002424-1 Objekt 23 0** **Zuggasse 17** **12345 Zugstadt**
Nutzer-Nr.:	**1-1 Wohnung 1**
Lage:	**EG. Wohnung 1**
Nutzflächen:	Heizkosten: **150,00 qm** Warmwasser: **150,00 qm**
Abrechnungs-zeitraum:	**01.01.2023 - 31.12.2023** entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**
Nutzungs-zeitraum:	**01.01.2023 - 31.12.2023** entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**
Erstellt am:	**24.01.2024**

Gradtagszahlentabelle

Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag	
Januar	170	5,48	
Februar	150	5,36	(5,17)
März	130	4,19	
April	80	2,67	
Mai	40	1,29	
Juni	14	0,47	
Juli	13	0,42	
August	13	0,42	
September	30	1,00	
Oktober	80	2,58	
November	120	4,00	
Dezember	160	5,16	
Summe	1000		

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

TEST ABRECHNUNG
Bitte überweisen Sie den fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen.

Umlage Heizkosten

	Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30 %	Nutzfläche Heizkosten	2,1112 € /qm		150,000 qm		316,6811 €	
70 %	Verbrauch Heizkosten	30,6380 € /MWh		27,710 MWh		848,9787 €	1.165,66 €
30 %	Nutzfläche Warmwasser	0,4199 € /qm		150,000 qm		62,9817 €	
70 %	Verbrauch Warmwasser	4,2108 € /cbm		29,070 cbm		122,4083 €	185,39 €
							1.351,05 €
		in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.			19,00%	**215,71 €**	
Ihre Vorauszahlungen		(inkl. ges. MwSt.)					1.080,00 €
Ihre Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)					**271,05 €**

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand *gemessen durch Max Müller*	01.01.2023	500,000	19,00%	268,91 €	320,00 €
Zukauf *über Tankservice Oiltrans West*	02.01.2023	3.099,000	19,00%	1.588,56 €	1.890,39 €
Zukauf *über Tankservice Cheap East*	26.11.2023	3.800,000	19,00%	1.947,90 €	2.318,00 €
-Endbestand	31.12.2023	-3.000,000	19,00%	-1.537,82 €	-1.830,00 €
	Verbrauch:	**4.399,000**		**2.267,55 €**	**2.698,39 €**
Betriebskosten					
Verbrauchserfassung *Abrechnung durch Domus Immobilienverwaltung*	31.12.2023		19,00%	120,94 €	143,92 €
Kaminfegen *Schornsteinfeger Habicht*	31.12.2023		19,00%	55,08 €	65,54 €
Heizungskundendienst	31.12.2023		19,00%	34,90 €	41,53 €
Betriebsstrom Heizung *5% Pauschal v.d. Brennst.kost.*	31.12.2023		19,00%	86,76 €	103,24 €
				297,68 €	**354,23 €**
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe	31.12.2023		19,00%	208,50 €	248,12 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	31.12.2023		19,00%	-47,87 €	-56,98 €
				160,63 €	**191,14 €**
	Einheitliche Kosten gesamt:			**2.725,86 €**	**3.243,76 €**

Exklusive Heizungskosten

Miete WMZ	31.12.2023		19,00%	72,18 €	85,90 €
	Exklusive Heizungskosten gesamt:			**72,18 €**	**85,90 €**

Exklusive Warmwasserkosten

Legionellenprüfung	31.12.2023		19,00%	126,05 €	150,00 €
Miete WWZ	31.12.2023		19,00%	53,66 €	63,86 €
	Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			**179,71 €**	**213,86 €**
	Heizkosten gesamt:			**2.977,75 €**	**3.543,52 €**
	Direktkosten gesamt:				**120,00 €**

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme-verbrauch ges.	x	Wärme-verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
3.243,76 €		76,330 MWh		8,800 MWh		**373,97 €** (11,53%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	**3.543,5200 €**				
Kostenanteil Heizung:	**2.955,6906 €**				
30% Nutzfläche Heizkosten	886,7072 €		420,000 qm		2,1112 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.068,9834 €		67,530 MWh		30,6380 € /MWh
Kostenanteil Warmwasser:	**587,8294 €**				
30% Nutzfläche Warmwasser	176,3488 €		420,000 qm		0,4199 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	411,4806 €		97,720 cbm		4,2108 € /cbm

Ausweis von Arbeitskosten nach § 35a EStG

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Verbrauchserfassung	143,92 €	120,00 €	0,3813	45,7528 €
Abrechnung durch Domus Immobilienverwaltung				
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,3813	11,4382 €
			Ihr Gesamtanteil:	**57,19 €**

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Gesondert auszuweisende Abgaben und Entlastungsbeträge

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
CO2-Abgabe	248,12 €	0,3813	94,6015 €
Vermieteranteil CO2KostAufG	-56,98 €	0,3813	-21,7250 €
		Ihr Gesamtanteil:	**72,88 €**

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Wohnungszähler

				Zählerstand		
Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Alt	Neu	Verbrauch
5	97	WWZ	FL	69,070	98,140	29,070
4	96	WMZ MWH	GA	61,360	89,070	27,710

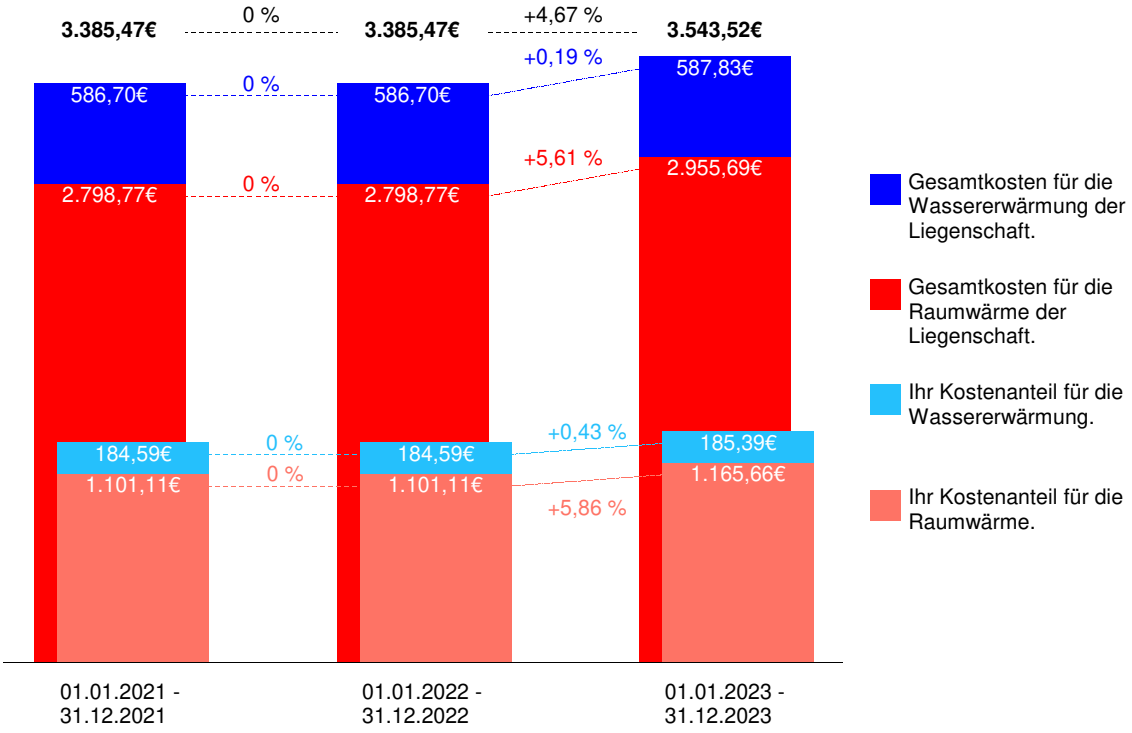
Raum: FL - Flur, GA - Garage

Liegenschaftszähler

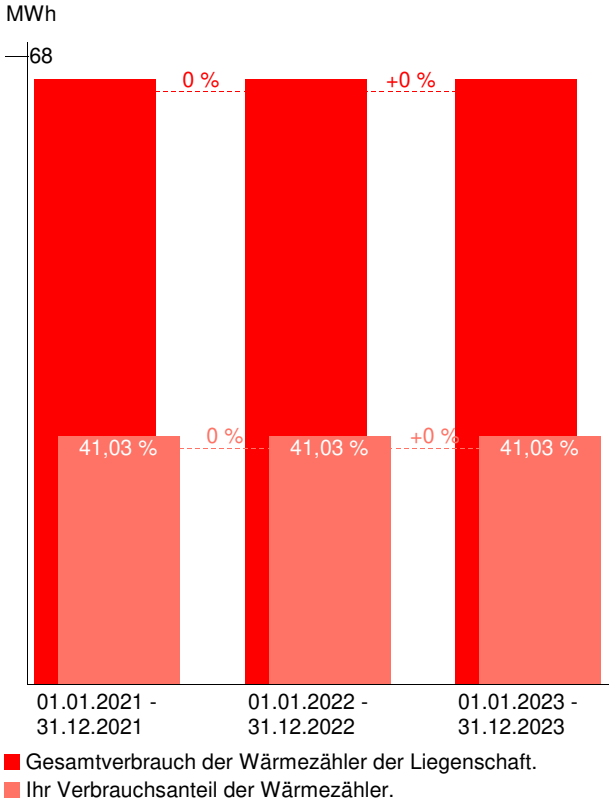
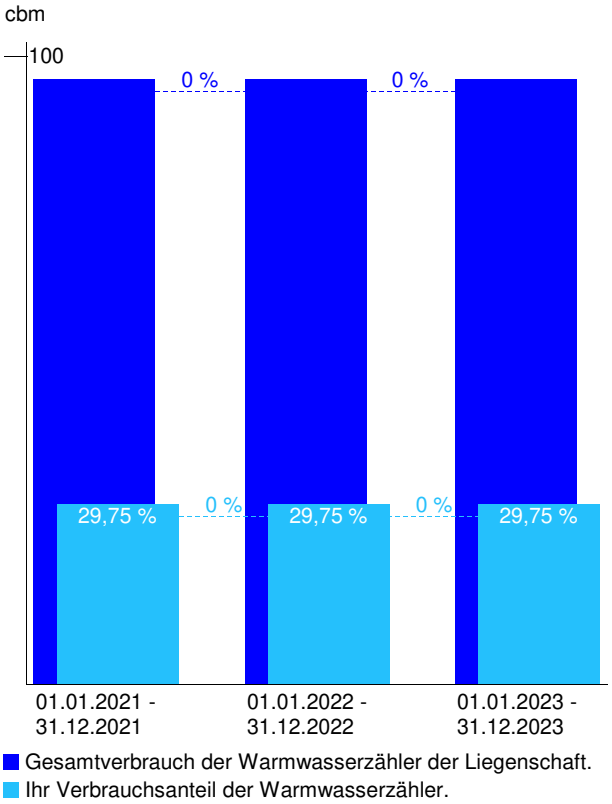
			Zählerstand		
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Alt	Neu	Verbrauch
Gemeindewasserzähler	1	ohne Funktion	1.617,670	1.875,740	258,070
Ist- Ölstand	1	ohne Funktion	0,000	3.000,000	
WMZ MWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	0,000	8,800	8,800

Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung



Verbrauch Warmwasser