

eddi24 GmbH \* Mündener Straße 31 \* 34123 Kassel

Firma  
eddi24 GmbH  
Mündener Str. 31  
34123 Kassel

eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Heizkostenabrechnung 2018

### Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Zeitraum: **01.01.2018 - 31.12.2018**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **03.06.2019**

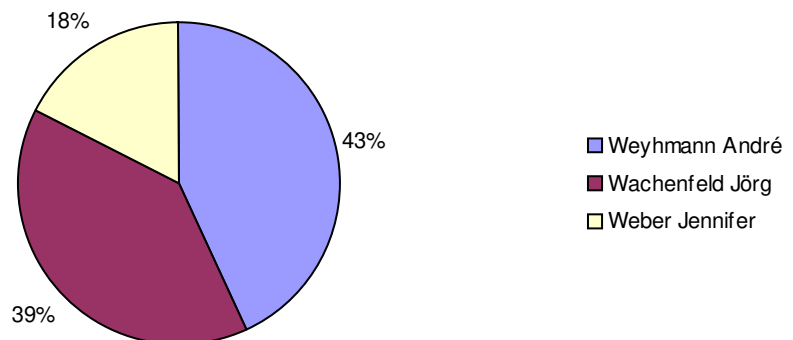
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

Überblick:

Gesamte Kosten:	<b>2.630,66 €</b>
Geleistete Vorauszahlungen:	<b>1.500,00 €</b>
Gesamte Zahlungen:	<b>2.630,67 €</b>
Rundungsdifferenz:	<b>-0,01 €</b>

Verteilung:



## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2018	1.750,000	19,00%	923,68 €	1.099,18 €
Zukauf	23.04.2018	3.002,000	19,00%	1.759,66 €	2.094,00 €
-Endbestand	31.12.2018	-1.225,000	19,00%	-718,05 €	-854,48 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>3.527,000</b>		<b>1.965,29 €</b>	<b>2.338,70 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Gebühr Heizkostenabrechnung <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2018		19,00%	50,39 €	59,97 €
Immissionsmessung <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2018		19,00%	58,15 €	69,20 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2018		19,00%	72,48 €	86,25 €
				<b>181,02 €</b>	<b>215,42 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>				<b>2.146,31 €</b>	<b>2.554,12 €</b>

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2018	19,00%	26,41 €	31,43 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>			<b>26,41 €</b>	<b>31,43 €</b>

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2018	19,00%	37,91 €	45,11 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>			<b>37,91 €</b>	<b>45,11 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>			<b>2.210,63 €</b>	<b>2.630,66 €</b>

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 8.120,000 \text{ kWh}$  (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 812,000 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	Brennstoff- verbrauch ges.	X	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.554,12 €	3.527,000		812,000		<b>588,02 € (23,02%)</b>

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}; H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}; B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>2.630,6640 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>1.997,5334 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	599,2600 €		291,000 qm		2,0593 € / qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.398,2733 €		214,400 Einh		6,5218 € / Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>633,1306 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	189,9392 €		291,000 qm		0,6527 € / qm
70% Verbrauch Warmwasser	443,1914 €		95,200 cbm		4,6554 € / cbm

## Einzela abrechnungen der Nutzer

		EG		Mündener Str. 31		
1-1 André Weyhmann		01.01.2018 - 31.12.2018		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		108,00 qm	Warmwasser 108,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0593 € /qm		108,000 qm		222,4058 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	6,5218 € /Einh		94,100 Einh		613,7011 €	836,11 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6527 € /qm		108,000 qm		70,4929 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,6554 € /cbm		48,400 cbm		225,3200 €	295,81 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>180,73 €</b>	<b>1.131,92 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				750,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>381,92 €</b>

		OG		Mündener Str. 31		
2-1 Jörg Wachenfeld		01.01.2018 - 31.12.2018		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		108,00 qm	Warmwasser 108,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0593 € /qm		108,000 qm		222,4058 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	6,5218 € /Einh		94,300 Einh		615,0055 €	837,41 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6527 € /qm		108,000 qm		70,4929 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,6554 € /cbm		27,800 cbm		129,4193 €	199,91 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>165,63 €</b>	<b>1.037,32 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				750,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>287,32 €</b>

		DG		Mündener Str. 31		
3-1 Jennifer Weber		01.01.2018 - 31.12.2018		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		75,00 qm	Warmwasser 75,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0593 € /qm		75,000 qm		154,4485 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	6,5218 € /Einh		26,000 Einh		169,5667 €	324,02 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6527 € /qm		75,000 qm		48,9534 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,6554 € /cbm		19,000 cbm		88,4521 €	137,41 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		<b>73,68 €</b>	<b>461,43 €</b>
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)				0,00 €
<b>Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)				<b>461,43 €</b>

## Warmwasserzählerstände der Nutzer

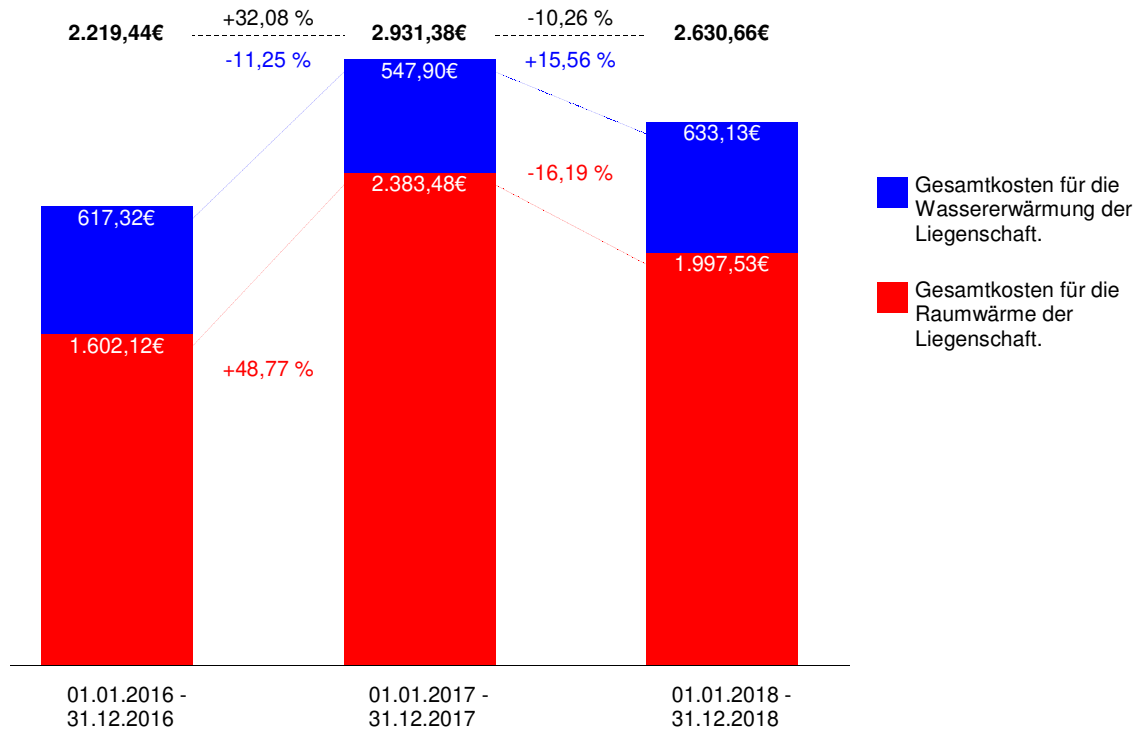
Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 André Weyhmann	01 WWZ	183,100	231,500	48,400
2-1 Jörg Wachenfeld	01 WWZ	142,800	170,600	27,800
3-1 Jennifer Weber	01 WWZ	144,900	163,900	19,000
			WWZ Gesamt:	<b>95,200</b>

## Liegenschaftszähler

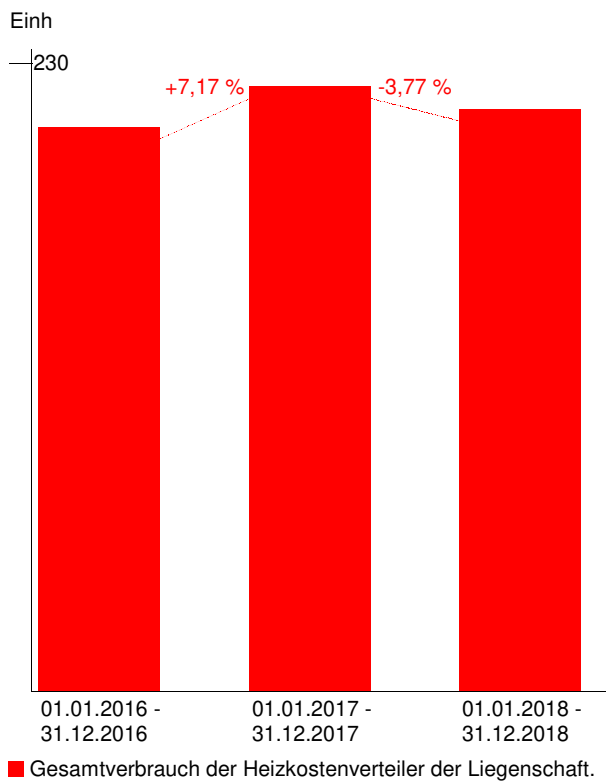
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
<b>Gemeindewasserzähler</b>	01	ohne Funktion	3.826,000	4.123,000	297,000
<b>WMZ KWH WW</b>	02	Wärmemenge Warmwasser	20.470,000	28.590,000	8.120,000

# Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

## Kosten Heizung und Warmwasser



### Verbrauch Heizung



### Verbrauch Warmwasser

