



eddi24 GmbH * Mündener Str. 31 * 34123 Kassel

Herr
André Weyhmann
Mündener Str. 31
34123 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Einzel-Nebenkostenabrechnung 2018

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Nutzer-Nr.: **1-1**
Lage: **EG**
Nutzfläche
Nebenkosten: **108,00 qm**
Eigentumsanteil: **entfällt** Personen: **4**

Abrechnungs-
zeitraum: **01.01.2018 - 31.12.2018**
entspricht: **365 Tage**

Nutzungs-
zeitraum: **01.01.2018 - 31.12.2018**
entspricht: **365 Tage**

Erstellt am: **03.06.2019**

Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.
EA Eigentumsanteile.
ENT Entfällt.
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].
PNZ Personen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.

STK Stück / Einheiten.
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

Zusammenfassung

Ihre Nebenkosten	(inkl. ges. MwSt.)	1.258,47 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)	250,00 €
Ihre Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	1.008,47 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	381,92 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung	1.008,47 €
	Ihre Gesamtnachzahlung	1.390,39 €

Umlage Nebenkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkoste <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	AN	19,00%	35,97 €		3,000		11,9900 €		1,000		11,9900 €
Allgemeinabwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (25,80 cbm)</i>	NHN	0,00%	71,23 €		291,000		0,2448 €		108,000		26,4367 €
Allgemeinwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (25,80 cbm)</i>	NHN	7,00%	64,01 €		291,000		0,2200 €		108,000		23,7570 €
Gartenpflege <i>Rechnung Gärtnerei Engelmann KG</i>	WNZ	19,00%	130,50 €		3,000		43,5000 €		1,000		43,5000 €
Gebäudeversicherung <i>Rechnung Sparkassen-Versicherung</i>	NHN	19,00%	130,50 €		291,000		0,4485 €		108,000		48,4330 €
Hausreinigung <i>Rechnung Gebäudereinigung Hausmann GmbH</i>	NHN	19,00%	125,00 €		291,000		0,4296 €		108,000		46,3918 €
Kaltwasser <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	7,00%	672,87 €		271,200		2,4811 €		121,700		301,9471 €
Kanalgebühr <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	0,00%	748,77 €		271,200		2,7609 €		121,700		336,0067 €
Müllabfuhr <i>Rechnung Stadtreiniger Kassel</i>	PNZ	19,00%	420,00 €		7,000		60,0000 €		4,000		240,0000 €
Sauna <i>Abrechnung gemäß Strichliste am Sauna-Eingang</i>	STK	19,00%	180,00 €		37,000		4,8649 €		37,000		180,0000 €
Gesamtnebenkosten der Liegenschaft:			2.578,85 €						Ihr Anteil:		1.258,47 €
							in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	91,0723 €		
								7,00%	21,3077 €		
									112,38 €		
Ihre Vorauszahlungen		(inkl. ges. MwSt.)								250,00 €	
Ihre Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)								1.008,47 €	

Wasserzählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Raum	Bezeichnung	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
2	02		KWZ	1.007,400	1.080,700	73,300
1	01		WWZ	183,100	231,500	48,400