

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Firma
eddi24 GmbH
Mündener Str. 31
34123 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Nebenkostenabrechnung 2018

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0000298-1**
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Zeitraum: **01.01.2018 - 31.12.2018**
entspricht: **365 Tage**

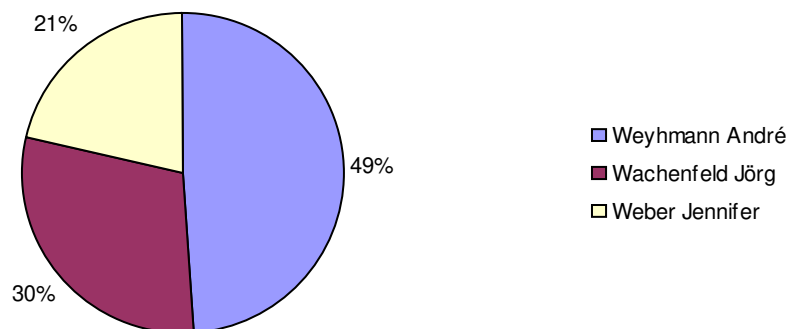
Erstellt am: **03.06.2019**

| | | |
|------------|-----------------------------|-------------------|
| Überblick: | Gesamte Kosten: | 2.578,85 € |
| | Geleistete Vorauszahlungen: | 530,00 € |
| | Gesamte Zahlungen: | 2.578,86 € |
| | Rundungsdifferenz: | -0,01 € |

Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.
EA Eigentumsanteile.
ENT Entfällt.
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].
PNZ Personen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.
STK Stück / Einheiten.
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

Verteilung:



Hausnebenkosten-Aufstellung der Liegenschaft

| Bezeichnung | Umlage- schlüssel | MwSt. | Betrag | : | Anteile gesamt | = | Betrag je Anteil |
|--|----------------------|--------|-------------------|---|-------------------|---|---------------------|
| Abrechnungsgebühr Nebenkosten <i>Rechnung eddi24 GmbH</i> | AN | 19,00% | 35,97 € | | 3,000 | | 11,9900 € |
| Allgemeinabwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (25,80 cbm)</i> | NHN | 0,00% | 71,23 € | | 291,000 | | 0,2448 € |
| Allgemeinwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (25,80 cbm)</i> | NHN | 7,00% | 64,01 € | | 291,000 | | 0,2200 € |
| Gartenpflege <i>Rechnung Gärtnerei Engelmann KG</i> | WNZ | 19,00% | 130,50 € | | 3,000 | | 43,5000 € |
| Gebäudeversicherung <i>Rechnung Sparkassen-Versicherung</i> | NHN | 19,00% | 130,50 € | | 291,000 | | 0,4485 € |
| Hausreinigung <i>Rechnung Gebäudereinigung Hausmann GmbH</i> | NHN | 19,00% | 125,00 € | | 291,000 | | 0,4296 € |
| Kaltwasser <i>Rechnung Kassel Wasser</i> | VKW | 7,00% | 672,87 € | | 271,200 | | 2,4811 € |
| Kanalgebühr <i>Rechnung Kassel Wasser</i> | VKW | 0,00% | 748,77 € | | 271,200 | | 2,7609 € |
| Müllabfuhr <i>Rechnung Stadtreiniger Kassel</i> | PNZ | 19,00% | 420,00 € | | 7,000 | | 60,0000 € |
| Sauna <i>Abrechnung gemäß Strichliste am Sauna-Eingang</i> | STK | 19,00% | 180,00 € | | 37,000 | | 4,8649 € |
| Hausnebenkosten gesamt: | | | 2.578,85 € | | | | |

Wasserzählerstände der Nutzer

| Wohnungs- und Nutzerangaben | | Zähler | Bez. | Zählerstand | | Verbrauch |
|-----------------------------|------------------------|--------|------|-------------|-----------|----------------|
| | | | | Alt | Neu | |
| 1-1 | André Weyhmann | 02 | KWZ | 1.007,400 | 1.080,700 | 73,300 |
| | | 01 | WWZ | 183,100 | 231,500 | 48,400 |
| 2-1 | Jörg Wachenfeld | 02 | KWZ | 1.053,600 | 1.110,900 | 57,300 |
| | | 01 | WWZ | 142,800 | 170,600 | 27,800 |
| 3-1 | Jennifer Weber | 02 | KWZ | 1.040,300 | 1.085,700 | 45,400 |
| | | 01 | WWZ | 144,900 | 163,900 | 19,000 |
| | | | | KWZ Gesamt: | | 176,000 |
| | | | | WWZ Gesamt: | | 95,200 |

Liegenschaftszähler

| Bezeichnung | Zähler | Funktion | Zählerstand | | Verbrauch |
|------------------------------|--------|-----------------------|-------------|------------|-----------|
| | | | Alt | Neu | |
| Gemeindewasserszähler | 01 | ohne Funktion | 3.826,000 | 4.123,000 | 297,000 |
| WMZ KWH WW | 02 | Wärmemenge Warmwasser | 20.470,000 | 28.590,000 | 8.120,000 |

Einzelabrechnungen der Nutzer

| | | EG | Mündener Str. 31 | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1-1 André Weyhmann | | 01.01.2018 - 31.12.2018 (365 Tage) | | |
| Umlage der Kostenarten | | Nutzfläche Nebenkosten: 108,00 qm | Eig.-Anteil: entfällt | Personen: 4 |
| Bezeichnung | Schlüssel | Betrag je Anteil x | Anteile = | individueller Kostenanteil |
| Abrechnungsgebühr Nebenkosten | AN | 11,9900 € | 1,000 | 11,9900 € |
| Allgemeinabwasser | NHN | 0,2448 € | 108,000 | 26,4367 € |
| Allgemeinwasser | NHN | 0,2200 € | 108,000 | 23,7570 € |
| Gartenpflege | WNZ | 43,5000 € | 1,000 | 43,5000 € |
| Gebäudeversicherung | NHN | 0,4485 € | 108,000 | 48,4330 € |
| Hausreinigung | NHN | 0,4296 € | 108,000 | 46,3918 € |
| Kaltwasser | VKW | 2,4811 € | 121,700 | 301,9471 € |
| Kanalgebühr | VKW | 2,7609 € | 121,700 | 336,0067 € |
| Müllabfuhr | PNZ | 60,0000 € | 4,000 | 240,0000 € |
| Sauna | STK | 4,8649 € | 37,000 | 180,0000 € |
| | | darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | 91,0723 € |
| | | | 7,00% | 21,3077 € |
| | | | | 1.258,47 € |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | 250,00 € |
| Nachzahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | 1.008,47 € |
| Gesamtabrechnung | Betrag aus Heizkostenabrechnung | | | 381,92 € |
| | Betrag aus Nebenkostenabrechnung | | | 1.008,47 € |
| | Gesamtnachzahlung | | | 1.390,39 € |

| | | OG | Mündener Str. 31 | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 2-1 Jörg Wachenfeld | | 01.01.2018 - 31.12.2018 (365 Tage) | | |
| Umlage der Kostenarten | | Nutzfläche Nebenkosten: 108,00 qm | Eig.-Anteil: entfällt | Personen: 2 |
| Bezeichnung | Schlüssel | Betrag je Anteil x | Anteile = | individueller Kostenanteil |
| Abrechnungsgebühr Nebenkosten | AN | 11,9900 € | 1,000 | 11,9900 € |
| Allgemeinabwasser | NHN | 0,2448 € | 108,000 | 26,4367 € |
| Allgemeinwasser | NHN | 0,2200 € | 108,000 | 23,7570 € |
| Gartenpflege | WNZ | 43,5000 € | 1,000 | 43,5000 € |
| Gebäudeversicherung | NHN | 0,4485 € | 108,000 | 48,4330 € |
| Hausreinigung | NHN | 0,4296 € | 108,000 | 46,3918 € |
| Kaltwasser | VKW | 2,4811 € | 85,100 | 211,1397 € |
| Kanalgebühr | VKW | 2,7609 € | 85,100 | 234,9562 € |
| Müllabfuhr | PNZ | 60,0000 € | 2,000 | 120,0000 € |
| Sauna | STK | 4,8649 € | 0,000 | 0,0000 € |
| | | darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | 43,1623 € |
| | | | 7,00% | 15,3671 € |
| | | | | 58,53 € |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | 280,00 € |
| Nachzahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | 486,61 € |
| Gesamtabrechnung | Betrag aus Heizkostenabrechnung | | | 287,32 € |
| | Betrag aus Nebenkostenabrechnung | | | 486,61 € |
| | Gesamtnachzahlung | | | 773,93 € |

| 3-1 Jennifer Weber | | DG | Mündener Str. 31 | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| | | 01.01.2018 - 31.12.2018 | (365 Tage) | |
| Umlage der Kostenarten | | Nutzfläche Nebenkosten: 75,00 qm | Eig.-Anteil: entfällt | Personen: 1 |
| Bezeichnung | Schlüssel | Betrag je Anteil x | Anteile = | individueller Kostenanteil |
| Abrechnungsgebühr Nebenkosten | AN | 11,9900 € | 1,000 | 11,9900 € |
| Allgemeinabwasser | NHN | 0,2448 € | 75,000 | 18,3588 € |
| Allgemeinwasser | NHN | 0,2200 € | 75,000 | 16,4979 € |
| Gartenpflege | WNZ | 43,5000 € | 1,000 | 43,5000 € |
| Gebäudeversicherung | NHN | 0,4485 € | 75,000 | 33,6340 € |
| Hausreinigung | NHN | 0,4296 € | 75,000 | 32,2165 € |
| Kaltwasser | VKW | 2,4811 € | 64,400 | 159,7814 € |
| Kanalgebühr | VKW | 2,7609 € | 64,400 | 177,8047 € |
| Müllabfuhr | PNZ | 60,0000 € | 1,000 | 60,0000 € |
| Sauna | STK | 4,8649 € | 0,000 | 0,0000 € |
| | | | | 553,78 € |
| darin enthaltene ges. MwSt. | | 19,00% | 28,9555 € | |
| | | 7,00% | 11,5323 € | |
| | | | 40,49 € | |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | 0,00 € |
| Nachzahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | 553,78 € |
| Gesamtabrechnung | Betrag aus Heizkostenabrechnung | | | 461,43 € |
| | Betrag aus Nebenkostenabrechnung | | | 553,78 € |
| | Gesamtnachzahlung | | | 1.015,21 € |

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.