

Sylvia Lange
 Wilhelmshöher Allee 402
 34131 Kassel



Sonnenschuh Service GmbH
 Friedrich-Ebert-Str. 263
 34119 Kassel
 Tel.: 0561/71287-0
 Fax: 0561/71287-40
 info@sonnenschuh-service.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2007/2008

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hausverwaltung Sonnenschuh, Friedrich-Ebert-Str. 263, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0014530-1**
Wilhelmshöher Allee 398-402
34131 Kassel

Nutzer-Nr.: **5-1**

Lage: **402 EG li 40201**

Nutzflächen: Heizkosten: **75,00 qm**
 Warmwasser: **75,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.07.2007 - 30.06.2008**
 entspricht: **366 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.07.2007 - 30.06.2008**
 entspricht: **366 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **06.08.2008**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,35 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,66
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	
<i>(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)</i>		

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	0,9514 €/qm		75,000 qm		71,3573 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,0277 €/KWh		5.498,660 KWh		152,2383 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3756 €/qm		75,000 qm		28,1681 €
70% Verbrauch Warmwasser	6,5253 €/cbm		9,750 cbm		63,6220 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		50,36 €		315,39 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)				240,00 €
Ihre Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				75,39 €

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas H in cbm	MwSt.	Betrag	BetragBrutto
Zukauf <i>E.ON Mitte Q3/07</i>	30.09.2007	2.476,000	19,00%	1.394,05 €	1.658,92 €
Zukauf <i>E.ON Mitte Q4/07</i>	31.12.2007	3.743,000	19,00%	2.107,40 €	2.507,81 €
Zukauf <i>E.ON Mitte Q1/08</i>	31.03.2008	3.653,000	19,00%	2.056,73 €	2.447,51 €
Zukauf <i>E.ON Mitte Q2/08</i>	30.06.2008	2.245,000	19,00%	1.263,99 €	1.504,15 €
Verbrauch:		12.117,000		6.822,17 €	8.118,39 €

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag	BetragBrutto
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Fischer</i>	31.03.2008	19,00%	63,70 €	75,80 €
Heizungskundendienst <i>Fa. Thiele & Söhne</i>	30.04.2008	19,00%	115,95 €	137,98 €
Verbrauchserfassung <i>Sonnenschuh Service GmbH</i>	30.06.2008	19,00%	630,25 €	750,00 €
Betriebsstrom Heizung <i>5% pauschal v. Brennstoffk.</i>	30.06.2008	19,00%	341,11 €	405,92 €
			1.151,01 €	1.369,70 €

Heizkosten gesamt: 7.973,18 € 9.488,09 €

Direkte Kosten gesamt: 0,00 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 und 2

$B = c \times V \times (t_w - 10) / H_u$	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch Ges	X	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt
$B = 2,5 \times 288,070 \times (60 - 10) / 10,5$	9.488,09 €		12.117,000		3.429,405		2.685,36 € (28,30%)
$B = 3.429,405 \text{ cbm}$							

(B=Brennstoffverbrauch für WW; c=Konstante lt HKVO; V=WW-Verbrauch; tw=mittl. WW-Temp.; 10=mittl. KW-Temp.; Hu=Heizwert des Brennstoffs)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	9.488,0900 €				
Kostenanteil Heizung:	6.802,7305 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	2.040,8192 €		2.145,000 qm		0,9514 €/qm
70% Verbrauch Heizkosten	4.761,9113 €		171.994,420 kWh		0,0277 €/KWh
Kostenanteil Warmwasser:	2.685,3595 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	805,6078 €		2.145,000 qm		0,3756 €/qm
70% Verbrauch Warmwasser	1.879,7516 €		288,070 cbm		6,5253 €/cbm

Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
2	02	WWZ	KE	0,000	9,750	9,750
1	01	WMZ KWH	KE	0,000	5.498,660	5.498,660

Raum: KE - Keller

Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

Kostenart §35a II 1	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungskundendienst <i>Fa. Thiele & Söhne</i>	137,98 €	85,88 €	0,0332	2,8547 €
			Ihr Gesamtanteil:	2,85 €

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten