

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Herr
Hans Mustermann
Musterstrasse 81
12345 Musterhausen

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2009

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: Nr. 0009568-4
Meissner Str. 10
99099 Teststadt

Zeitraum: 01.01.2009 - 31.12.2009
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 21.10.2010

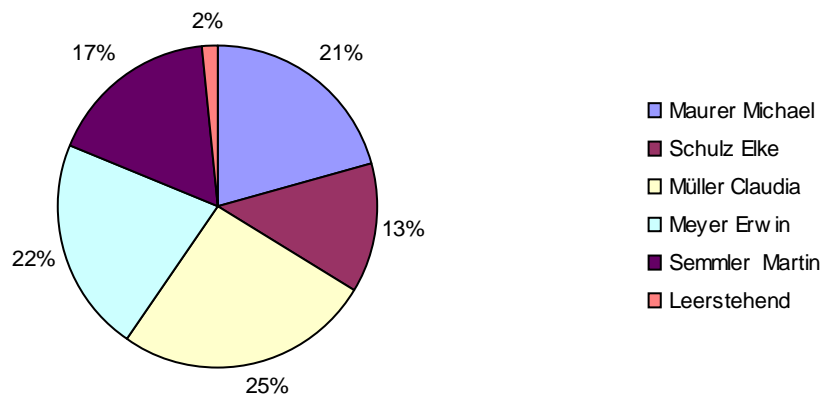
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	6.252,14 €
Gesamte Zahlungen:	6.252,16 €
Rundungsdifferenz:	-0,02 €

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas H in cbm	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Zukauf <i>Rechnung Erdgas</i>	31.12.2009	8.124,000	19,00%	3.669,47 €	4.366,67 €
	Verbrauch:	8.124,000		3.669,47 €	4.366,67 €
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Heizungskundendienst <i>Wartung Heizung</i>	01.11.2009		19,00%	115,03 €	136,89 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger</i>	12.12.2009		19,00%	82,90 €	98,65 €
Verbrauchserfassung <i>Ablesen/Abrechnen HZ, WW, KW</i>	31.12.2009		19,00%	100,79 €	119,94 €
				298,72 €	355,48 €
Heizkosten gesamt:				3.968,19 €	4.722,15 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 147,720 \times (60 - 10)$ $Q = 18.465,000 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 1.846,500 \text{ cbm}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{4.722,15 \text{ €}} : \frac{\text{Brennstoffverbrauch Ges}}{8.124,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{1.846,500} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{1.073,30 \text{ €} \text{ (22,73\%)}}$
---	--

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; tw = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; Hi = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	Summe der Einheiten	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	4.722,1500 €		
Kostenanteil Heizung:	3.648,8548 €		
30% Nutzfläche Heizkosten	1.094,6564 €	428,580 qm	2,5541 €/qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.554,1983 €	44,240 MWh	57,7350 €/MWh
Kostenanteil Warmwasser:	1.073,2952 €		
30% Nutzfläche Warmwasser	321,9886 €	428,580 qm	0,7513 €/qm
70% Verbrauch Warmwasser	751,3066 €	147,720 cbm	5,0860 €/cbm

Einzela abrechnungen der Nutzer

		SU		Meissner Str. 10		
1-1 Michael Maurer		01.01.2009 - 31.12.2009		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		73,90 qm	Warmwasser 73,90 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5541 €/qm		73,900 qm		188,7515 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	57,7350 €/MWh		10,230 MWh		590,6295 €	779,38 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7513 €/qm		73,900 qm		55,5204 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	5,0860 €/cbm		21,100 cbm		107,3150 €	162,84 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	150,44 €		942,22 €	
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)			900,00 €	
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)			42,22 €	
		EG 1		Meissner Str. 10		
2-1 Elke Schulz		01.01.2009 - 31.12.2009		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		59,84 qm	Warmwasser 59,84 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5541 €/qm		59,840 qm		152,8402 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	57,7350 €/MWh		5,980 MWh		345,2556 €	498,10 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7513 €/qm		59,840 qm		44,9573 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	5,0860 €/cbm		15,140 cbm		77,0023 €	121,96 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	99,00 €		620,06 €	
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)			600,00 €	
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)			20,06 €	
		EG 2		Meissner Str. 10		
3-1 Claudia Müller		01.01.2009 - 31.12.2009		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		81,53 qm	Warmwasser 81,53 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5541 €/qm		81,530 qm		208,2396 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	57,7350 €/MWh		9,700 MWh		560,0299 €	768,27 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7513 €/qm		81,530 qm		61,2528 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	5,0860 €/cbm		62,000 cbm		315,3331 €	376,59 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	182,80 €		1.144,86 €	
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)			1.000,00 €	
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)			144,86 €	

		1.OG1		Meissner Str. 10	
4-1 Erwin Meyer		01.01.2009 - 31.12.2009		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		116,18 qm	Warmwasser 116,18 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5541 €/qm		116,180 qm		296,7408 €
70 % Verbrauch Heizkosten	57,7350 €/MWh		9,540 MWh		550,7923 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7513 €/qm		116,180 qm		87,2851 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,0860 €/cbm		28,190 cbm		143,3749 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		172,15 €		1.078,19 €
Vorauszahlung			(inkl. ges. MwSt.)		1.000,00 €
Nachzahlung			(inkl. ges. MwSt.)		78,19 €

		1.OG2		Meissner Str. 10	
5-1 Martin Semmler		01.01.2009 - 31.10.2009		(304 Tage; 720 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		97,13 qm	Warmwasser 97,13 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5541 €/qm		69,934 qm *)		178,6207 €
70 % Verbrauch Heizkosten	57,7350 €/MWh		8,330 MWh		480,9329 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7513 €/qm		80,897 qm **)		60,7775 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,0860 €/cbm		21,290 cbm		108,2813 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		132,29 €		828,61 €
Vorauszahlung			(inkl. ges. MwSt.)		800,00 €
Nachzahlung			(inkl. ges. MwSt.)		28,61 €

		1.OG2		Meissner Str. 10	
5-2 Leerstehend		01.11.2009 - 31.12.2009		(61 Tage; 280 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		97,13 qm	Warmwasser 97,13 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5541 €/qm		27,196 qm *)		69,4636 €
70 % Verbrauch Heizkosten	57,7350 €/MWh		0,460 MWh		26,5581 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7513 €/qm		16,233 qm **)		12,1955 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,0860 €/cbm		0,000 cbm		0,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.	19,00%		17,28 €		108,22 €
Vorauszahlung			(inkl. ges. MwSt.)		0,00 €
Nachzahlung			(inkl. ges. MwSt.)		108,22 €

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

***) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Aufstellung Kaltwasserkosten der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
Kaltwasser <i>lt. Gebührenbescheid Kaltwasser</i>	VKW	7,00%	988,32 €		316,840		3,1193 €
Kanalgebühr <i>lt. Gebührenbescheid Abwasser</i>	VKW	0,00%	541,67 €		316,840		1,7096 €
Kaltwasserkosten gesamt:			1.529,99 €				

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWV	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

Einzelabrechnungen der Nutzer

1-1 Michael Maurer		SU	Meissner Str. 10	
		01.01.2009 - 31.12.2009	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	73,90 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,1193 €		75,430	235,2890 €
Kanalgebühr	1,7096 €		75,430	128,9552 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	15,39 €	364,25 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			364,25 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			42,22 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung			364,25 €
	Gesamtnachzahlung			406,47 €

2-1 Elke Schulz		EG 1	Meissner Str. 10	
		01.01.2009 - 31.12.2009	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	59,84 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,1193 €		38,720	120,7794 €
Kanalgebühr	1,7096 €		38,720	66,1958 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	7,90 €	186,98 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			186,98 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			20,06 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung			186,98 €
	Gesamtnachzahlung			207,04 €

3-1 Claudia Müller		EG 2	Meissner Str. 10	
		01.01.2009 - 31.12.2009	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	81,53 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,1193 €		96,270	300,2953 €
Kanalgebühr	1,7096 €		96,270	164,5833 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	19,65 €	464,88 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			464,88 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			144,86 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung			464,88 €
	Gesamtnachzahlung			609,74 €

4-1 Erwin Meyer		1.OG1	Meissner Str. 10	
		01.01.2009 - 31.12.2009	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	116,18 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,1193 €		55,940	174,4938 €
Kanalgebühr	1,7096 €		55,940	95,6351 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	11,41 €	270,13 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			270,13 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			78,19 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung			270,13 €
	Gesamtnachzahlung			348,32 €

5-1 Martin Semmler		1.OG2	Meissner Str. 10	
		01.01.2009 - 31.10.2009	(304 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	97,13 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,1193 €		50,480	157,4624 €
Kanalgebühr	1,7096 €		50,480	86,3007 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	10,30 €	243,76 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			243,76 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			28,61 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung			243,76 €
	Gesamtnachzahlung			272,37 €

5-2 Leerstehend		1.OG2	Meissner Str. 10	
		01.11.2009	-	31.12.2009 (61 Tage)
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	97,13 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,1193 €		0,000	0,0000 €
Kanalgebühr	1,7096 €		0,000	0,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Guthaben	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			108,22 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung			0,00 €
	Gesamtnachzahlung			108,22 €

Zählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Michael Maurer	8915 WMZ MWH	30,790	41,020	10,230
	8914 KWZ	154,020	196,520	42,500
	7398 KWZ	61,510	73,340	11,830
	7173 WWZ	77,290	98,390	21,100
2-1 Elke Schulz	8927 WMZ MWH	18,050	24,030	5,980
	8926 KWZ	66,410	78,250	11,840
	7275 KWZ	21,780	27,470	5,690
	7406 KWZ	32,670	38,720	6,050
	7171 WWZ	32,340	42,710	10,370
3-1 Claudia Müller	6300 WWZ	28,460	33,230	4,770
	8917 WMZ MWH	30,280	39,980	9,700
	8916 KWZ	153,230	173,940	20,710
	7504 KWZ	16,820	20,040	3,220
	7429 KWZ	31,670	42,010	10,340
	7405 WWZ	154,970	211,220	56,250
4-1 Erwin Meyer	6301 WWZ	17,990	23,740	5,750
	9327 WMZ MWH	29,520	39,060	9,540
	7403 KWZ	54,630	60,860	6,230
	7968 KWZ	9,720	13,380	3,660
	7742 KWZ	135,810	149,550	13,740
	7492 KWZ	42,490	46,610	4,120
	9326 WWZ	4,090	6,230	2,140
	6298 WWZ	31,090	35,760	4,670
	4162 WWZ	127,560	148,940	21,380
5-1 Martin Semmler	8921 WMZ MWH	25,870	34,200	8,330
	7395 KWZ	48,280	56,810	8,530
	7269 KWZ	30,210	37,020	6,810
	8920 KWZ	115,750	129,600	13,850
	6289 WWZ	24,710	29,920	5,210
5-2 Leerstehend	7175 WWZ	69,780	85,860	16,080
	8921 WMZ MWH	34,200	34,660	0,460
	7395 KWZ	56,810	56,810	0,000

7269 KWZ	37,020	37,020	0,000
8920 KWZ	129,600	129,600	0,000
6289 WWZ	29,920	29,920	0,000
7175 WWZ	85,860	85,860	0,000
		KWZ Gesamt:	169,120
		WWZ Gesamt:	147,720
		WMZ Gesamt:	44,240

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	0815-00	ohne Funktion	739,421	1.159,330	419,909
Hauptgaszähler	65478-98	ohne Funktion	16.035,000	24.159,000	8.124,000