

eddi24 GmbH * Untere Königsstrasse 81 * 34117 Kassel

Herr
Hans Mustermann
Musterstrasse 81
12345 Musterhausen

eddi24 GmbH
Untere Königsstrasse 81
34117 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2006

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0009568-4**
Meissner Str. 10
99099 Teststadt

Zeitraum: **01.01.2006 - 31.12.2006**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **01.11.2007**

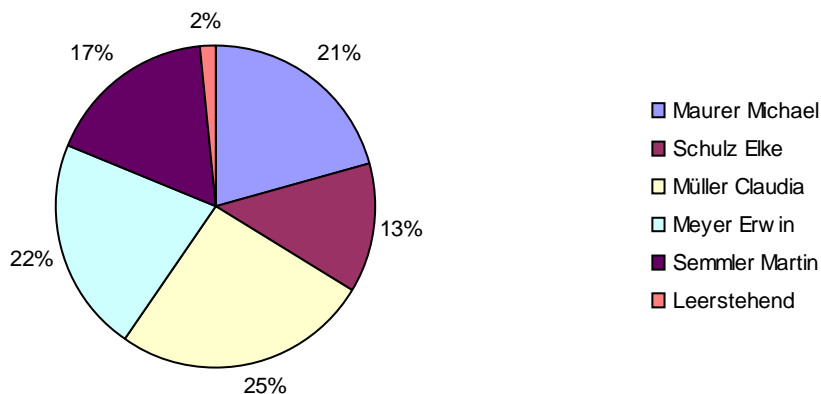
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,35 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,66
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	6.252,14 €
Gesamte Zahlungen:	6.252,14 €
Rundungsdifferenz:	0,00 €

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas H in cbm	MwSt.	Betrag	BetragBrutto
Zukauf <i>Rechnung Erdgas</i>	31.12.2006	8.124,000	16,00%	3.764,37 €	4.366,67 €
	Verbrauch:	8.124,000		3.764,37 €	4.366,67 €
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag	BetragBrutto
Heizungskundendienst <i>Wartung Heizung</i>	01.11.2006		16,00%	118,01 €	136,89 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger</i>	12.12.2006		16,00%	85,04 €	98,65 €
Verbrauchserfassung <i>Ablesen/Abrechnen HZ, WW, KW</i>	31.12.2006		16,00%	103,40 €	119,94 €
				306,45 €	355,48 €
Heizkosten gesamt:				4.070,82 €	4.722,15 €
Direkte Kosten gesamt:					0,00 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 und 2

$B = c \times V \times (t_w - 10) / Hu$	Heizkosten gesamt	Brennstoff- verbrauch Ges	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt
$B = 2,5 \times 147,720 \times (60 - 10) / 10,5$	4.722,15 €	8.124,000	1.758,571		1.022,19 € (21,65%)
$B = 1.758,571 \text{ cbm}$					

(B=Brennstoffverbrauch für WW; c=Konstante lt HKVO; V=WW-Verbrauch; tw=mittl. WW-Temp.; 10=mittl. KW-Temp.; Hu=Heizwert des Brennstoffs)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	4.722,1500 €				
Kostenanteil Heizung:	3.699,9641 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.109,9892 €		428,580 qm		2,5899 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.589,9748 €		44,240 MWh		58,5437 € /MWh
Kostenanteil Warmwasser:	1.022,1859 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	306,6558 €		428,580 qm		0,7155 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	715,5301 €		147,720 cbm		4,8438 € /cbm

Einzelabrechnungen der Nutzer

		SU		Meissner Str. 10		
1-1 Michael Maurer		01.01.2006 - 31.12.2006		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		73,90 qm	Warmwasser 73,90 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5899 €/qm		73,900 qm		191,3953 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	58,5437 €/MWh		10,230 MWh		598,9024 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7155 €/qm		73,900 qm		52,8766 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,8438 €/cbm		21,100 cbm		102,2047 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					16,00%	130,40 €
Vorauszahlung					(inkl. ges. MwSt.)	900,00 €
Nachzahlung					(inkl. ges. MwSt.)	45,38 €

		EG 1		Meissner Str. 10		
2-1 Elke Schulz		01.01.2006 - 31.12.2006		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		59,84 qm	Warmwasser 59,84 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5899 €/qm		59,840 qm		154,9810 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	58,5437 €/MWh		5,980 MWh		350,0915 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7155 €/qm		59,840 qm		42,8165 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,8438 €/cbm		15,140 cbm		73,3355 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					16,00%	85,68 €
Vorauszahlung					(inkl. ges. MwSt.)	600,00 €
Nachzahlung					(inkl. ges. MwSt.)	21,22 €

		EG 2		Meissner Str. 10		
3-1 Claudia Müller		01.01.2006 - 31.12.2006		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		81,53 qm	Warmwasser 81,53 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5899 €/qm		81,530 qm		211,1564 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	58,5437 €/MWh		9,700 MWh		567,8742 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7155 €/qm		81,530 qm		58,3360 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	4,8438 €/cbm		62,000 cbm		300,3173 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					16,00%	156,92 €
Vorauszahlung					(inkl. ges. MwSt.)	1.000,00 €
Nachzahlung					(inkl. ges. MwSt.)	137,68 €

		1.OG1		Meissner Str. 10	
4-1 Erwin Meyer		01.01.2006 - 31.12.2006		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		116,18 qm	Warmwasser 116,18 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5899 €/qm		116,180 qm		300,8973 €
70 % Verbrauch Heizkosten	58,5437 €/MWh		9,540 MWh		558,5072 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7155 €/qm		116,180 qm		83,1286 €
70 % Verbrauch Warmwasser	4,8438 €/cbm		28,190 cbm		136,5475 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%		148,83 €		1.079,08 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				1.000,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				79,08 €

		1.OG2		Meissner Str. 10	
5-1 Martin Semmler		01.01.2006 - 31.10.2006		(304 Tage; 720 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		97,13 qm	Warmwasser 97,13 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5899 €/qm		69,934 qm *)		181,1226 €
70 % Verbrauch Heizkosten	58,5437 €/MWh		8,330 MWh		487,6693 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7155 €/qm		80,897 qm **)		57,8833 €
70 % Verbrauch Warmwasser	4,8438 €/cbm		21,290 cbm		103,1251 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%		114,45 €		829,80 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				800,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				29,80 €

		1.OG2		Meissner Str. 10	
5-2 Leerstehend		01.11.2006 - 31.12.2006		(61 Tage; 280 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		97,13 qm	Warmwasser 97,13 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5899 €/qm		27,196 qm *)		70,4366 €
70 % Verbrauch Heizkosten	58,5437 €/MWh		0,460 MWh		26,9301 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7155 €/qm		16,233 qm **)		11,6147 €
70 % Verbrauch Warmwasser	4,8438 €/cbm		0,000 cbm		0,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%		15,03 €		108,98 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				108,98 €

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

***) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Aufstellung Kaltwasserkosten der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
Kaltwasser <i>lt. Gebührenbescheid Kaltwasser</i>	VKW	7,00%	988,32 €		316,84		3,12 €
Kanalgebühr <i>lt. Gebührenbescheid Abwasser</i>	VKW	0,00%	541,67 €		316,84		1,71 €
Kaltwasserkosten gesamt:			1.529,99 €				

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWW	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

Einzelabrechnungen der Nutzer

		SU	Meissner Str. 10	
1-1 Michael Maurer		01.01.2006 - 31.12.2006	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten	Nutzfläche Nebenkosten:	73,90 qm	Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,12 €		75,43	235,29 €
Kanalgebühr	1,71 €		75,43	128,96 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	15,39 €	364,25 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)	0,00 €		
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	364,25 €		
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	45,38 €		
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	364,25 €		
	Gesamtnachzahlung	409,63 €		

		EG 1	Meissner Str. 10	
2-1 Elke Schulz		01.01.2006 - 31.12.2006	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten	Nutzfläche Nebenkosten:	59,84 qm	Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,12 €		38,72	120,78 €
Kanalgebühr	1,71 €		38,72	66,20 €
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%	7,90 €	186,98 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)	0,00 €		
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	186,98 €		
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	21,22 €		
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	186,98 €		
	Gesamtnachzahlung	208,20 €		

		EG 2		Meissner Str. 10	
3-1 Claudia Müller		01.01.2006	-	31.12.2006	(365 Tage)
Umlage der Kostenarten	Nutzfläche Nebenkosten:	81,53 qm		Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	=	individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,12 €		96,27		300,30 €
Kanalgebühr	1,71 €		96,27		164,58 €
					464,88 €
darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%		19,65 €		
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				464,88 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung				137,68 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung				464,88 €
	Gesamtnachzahlung				602,56 €

		1.OG1		Meissner Str. 10	
4-1 Erwin Meyer		01.01.2006	-	31.12.2006	(365 Tage)
Umlage der Kostenarten	Nutzfläche Nebenkosten:	116,18 qm		Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	=	individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,12 €		55,94		174,49 €
Kanalgebühr	1,71 €		55,94		95,64 €
					270,13 €
darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%		11,41 €		
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				270,13 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung				79,08 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung				270,13 €
	Gesamtnachzahlung				349,21 €

		1.OG2		Meissner Str. 10	
5-1 Martin Semmler		01.01.2006	-	31.10.2006	(304 Tage)
Umlage der Kostenarten	Nutzfläche Nebenkosten:	97,13 qm		Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Betrag je Anteil	x	Anteile	=	individueller Kostenanteil
Kaltwasser	3,12 €		50,48		157,46 €
Kanalgebühr	1,71 €		50,48		86,30 €
					243,76 €
darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%		10,30 €		
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				243,76 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung				29,80 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung				243,76 €
	Gesamtnachzahlung				273,56 €

Zählerstände der Nutzer

		Zählerstand			
Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Alt	Neu	Verbrauch	
1-1 Michael Maurer	8915 WMZ MWH	30,790	41,020	10,230	
	8914 KWZ	154,020	196,520	42,500	

		7398 KWZ	61,510	73,340	11,830
		7173 WWZ	77,290	98,390	21,100
2-1	Elke Schulz	8927 WMZ MWH	18,050	24,030	5,980
		8926 KWZ	66,410	78,250	11,840
		7275 KWZ	21,780	27,470	5,690
		7406 KWZ	32,670	38,720	6,050
		7171 WWZ	32,340	42,710	10,370
		6300 WWZ	28,460	33,230	4,770
3-1	Claudia Müller	8917 WMZ MWH	30,280	39,980	9,700
		8916 KWZ	153,230	173,940	20,710
		7504 KWZ	16,820	20,040	3,220
		7429 KWZ	31,670	42,010	10,340
		7405 WWZ	154,970	211,220	56,250
		6301 WWZ	17,990	23,740	5,750
4-1	Erwin Meyer	9327 WMZ MWH	29,520	39,060	9,540
		7403 KWZ	54,630	60,860	6,230
		7968 KWZ	9,720	13,380	3,660
		7742 KWZ	135,810	149,550	13,740
		7492 KWZ	42,490	46,610	4,120
		9326 WWZ	4,090	6,230	2,140
		6298 WWZ	31,090	35,760	4,670
		4162 WWZ	127,560	148,940	21,380
5-1	Martin Semmler	8921 WMZ MWH	25,870	34,200	8,330
		7395 KWZ	48,280	56,810	8,530
		7269 KWZ	30,210	37,020	6,810
		8920 KWZ	115,750	129,600	13,850
		6289 WWZ	24,710	29,920	5,210
		7175 WWZ	69,780	85,860	16,080
5-2	Leerstehend	8921 WMZ MWH	34,200	34,660	0,460
		7395 KWZ	56,810	56,810	0,000
		7269 KWZ	37,020	37,020	0,000
		8920 KWZ	129,600	129,600	0,000
		6289 WWZ	29,920	29,920	0,000
		7175 WWZ	85,860	85,860	0,000
				KWZ Gesamt:	169,120
				WWZ Gesamt:	147,720
				WMZ Gesamt:	44,240

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserzähler	0815-00	ohne Funktion	739,421	1.159,330	419,909
Hauptgaszähler	65478-98	ohne Funktion	16.035,000	24.159,000	8.124,000