

Mustermann * Musterstrasse 81 * 12345 Musterhausen

Elke Schulz
 Meissner Str. 10
 99099 Teststadt

eddi24 GmbH
 Mündener Straße 31
 34123 Kassel
 Tel.: 0561/70164970
 Fax: 0561/70164978
 info@eddi24.de

Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2009

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hans Mustermann, Musterstrasse 81, 12345 Musterhausen

Objekt: **Nr. 0009568-4**
Meissner Str. 10
99099 Teststadt

Nutzer-Nr.: **2-1**

Lage: **EG 1**

Nutzflächen: Heizkosten **59,84 qm** Warmwasser **59,84 qm** Kaltwasser **59,84 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2009 - 31.12.2009**
 entspricht: **365 Tage /1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2009 - 31.12.2009**
 entspricht: **365 Tage /1000 Gradtage**

Erstellt am: **21.10.2010**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Zusammenfassung

Ihre Heizkosten	620,06 €
Ihre Vorauszahlungen	600,00 €
Ihre Nachzahlung	20,06 €
Ihre Kaltwasserkosten	186,98 €
Ihre Vorauszahlungen	0,00 €
Ihre Nachzahlung	186,98 €
Gesamtabrechnung	
Betrag aus Heizkostenabrechnung	20,06 €
Betrag aus Kaltwasserabrechnung	186,98 €
Ihre Gesamtnachzahlung	207,04 €

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas H in cbm	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Zukauf <i>Rechnung Erdgas</i>	31.12.2009	8.124,000	19,00%	3.669,47 €	4.366,67 €
	Verbrauch:	8.124,000		3.669,47 €	4.366,67 €
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Heizungskundendienst <i>Wartung Heizung</i>	01.11.2009		19,00%	115,03 €	136,89 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger</i>	12.12.2009		19,00%	82,90 €	98,65 €
Verbrauchserfassung <i>Ablesen/Abrechnen HZ, WW, KW</i>	31.12.2009		19,00%	100,79 €	119,94 €
				298,72 €	355,48 €
Heizkosten gesamt:				3.968,19 €	4.722,15 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 147,720 \times (60 - 10)$ $Q = 18.465,000 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 1.846,500 \text{ cbm}$	$\frac{\text{Heizkosten gesamt}}{4.722,15 \text{ €}} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch Ges}}{8.124,000} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{1.846,500} = \frac{\text{Anteil WW an Heizkosten gesamt}}{1.073,30 \text{ €} \text{ (22,73\%)}}$
---	---

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H_i = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	4.722,1500 €				
Kostenanteil Heizung:	3.648,8548 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.094,6564 €		428,580 qm		2,5541 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.554,1983 €		44,240 MWh		57,7350 € /MWh
Kostenanteil Warmwasser:	1.073,2952 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	321,9886 €		428,580 qm		0,7513 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	751,3066 €		147,720 cbm		5,0860 € /cbm

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil		
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5541 € /qm		59,840 qm		152,8402 €		
70 % Verbrauch Heizkosten	57,7350 € /MWh		5,980 MWh		345,2556 €	498,10 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7513 € /qm		59,840 qm		44,9573 €		
70 % Verbrauch Warmwasser	5,0860 € /cbm		15,140 cbm		77,0023 €	121,96 €	
darin enthaltene ges. MwSt.					19,00%	99,00 €	620,06 €
Ihre Vorauszahlungen					(inkl. ges. MwSt.)		600,00 €
Ihre Nachzahlung					(inkl. ges. MwSt.)		20,06 €

Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	7,00%	988,32 €		316,840		3,1193 €		38,720		120,7794 €
<i>lt. Gebührenbescheid Kaltwasser</i>											
Kanalgebühr	VKW	0,00%	541,67 €		316,840		1,7096 €		38,720		66,1958 €
<i>lt. Gebührenbescheid Abwasser</i>											
darin enthaltene ges. MwSt.					7,00%	7,90 €					186,98 €
Ihre Vorauszahlungen					(inkl. ges. MwSt.)						0,00 €
Ihre Nachzahlung					(inkl. ges. MwSt.)						186,98 €

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWW	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
2	8926	KWZ		66,410	78,250	11,840
4	7275	KWZ		21,780	27,470	5,690
5	7406	KWZ		32,670	38,720	6,050
KWZ Verbrauch gesamt:						23,580
1	7171	WWZ		32,340	42,710	10,370
3	6300	WWZ		28,460	33,230	4,770
WWZ Verbrauch gesamt:						15,140
6	8927	WMZ MWH		18,050	24,030	5,980