

Mustermann \* Musterstrasse 81 \* 12345 Musterhausen

Elke Schulz  
Meissner Str. 10  
99099 Teststadt

eddi24 GmbH  
Untere Königsstrasse 81  
34117 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2006

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hans Mustermann, Musterstrasse 81, 12345 Musterhausen

Objekt: **Nr. 0009568-4**  
**Meissner Str. 10**  
**99099 Teststadt**

Nutzer-Nr.: **2-1**

Lage: **EG 1**

Nutzflächen: Heizkosten Warmwasser Kaltwasser  
**59,84 qm 59,84 qm 59,84 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2006 - 31.12.2006**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2006 - 31.12.2006**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **01.11.2007**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,35 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,66
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Zusammenfassung

Ihre Heizkosten	621,22 €
Ihre Vorauszahlungen	600,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>21,22 €</b>
Ihre Kaltwasserkosten	186,98 €
Ihre Vorauszahlungen	0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>186,98 €</b>
<b>Gesamtabrechnung</b>	
Betrag aus Heizkostenabrechnung	21,22 €
Betrag aus Kaltwasserabrechnung	186,98 €
<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>208,20 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Erdgas H in cbm	MwSt.	Betrag	BetragBrutto
<b>Zukauf</b> <i>Rechnung Erdgas</i>	31.12.2006	8.124,000	16,00%	3.764,37 €	4.366,67 €
	<b>Verbrauch:</b>	<b>8.124,000</b>		<b>3.764,37 €</b>	<b>4.366,67 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag	BetragBrutto
<b>Heizungskundendienst</b> <i>Wartung Heizung</i>	01.11.2006		16,00%	118,01 €	136,89 €
<b>Immissionsmessung</b> <i>Schornsteinfeger</i>	12.12.2006		16,00%	85,04 €	98,65 €
<b>Verbrauchserfassung</b> <i>Ablesen/Abrechnen HZ, WW, KW</i>	31.12.2006		16,00%	103,40 €	119,94 €
				<b>306,45 €</b>	<b>355,48 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>				<b>4.070,82 €</b>	<b>4.722,15 €</b>
<b>Direkte Kosten gesamt:</b>					0,00 €

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 und 2

$B = c \times V \times (t_w - 10) / H_u$	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch Ges	X	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt
$B = 2,5 \times 147,720 \times (60 - 10) / 10,5$	4.722,15 €		8.124,000		1.758,571		<b>1.022,19 € ( 21,65% )</b>
$B = 1.758,571 \text{ cbm}$							

(B=Brennstoffverbrauch für WW; c=Konstante lt HKVO; V=WW-Verbrauch; tw=mittl. WW-Temp.; 10=mittl. KW-Temp.; Hu=Heizwert des Brennstoffs)

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>4.722,1500 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>3.699,9641 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	1.109,9892 €		428,580 qm		2,5899 €/qm
70% Verbrauch Heizkosten	2.589,9748 €		44,240 MWh		58,5437 €/MWh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>1.022,1859 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	306,6558 €		428,580 qm		0,7155 €/qm
70% Verbrauch Warmwasser	715,5301 €		147,720 cbm		4,8438 €/cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5899 € /qm		59,840 qm		154,9810 €
70 % Verbrauch Heizkosten	58,5437 € /MWh		5,980 MWh		350,0915 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7155 € /qm		59,840 qm		42,8165 €
70 % Verbrauch Warmwasser	4,8438 € /cbm		15,140 cbm		73,3355 €
darin enthaltene ges. MwSt.		16,00%		<b>85,68 €</b>	<b>621,22 €</b>
Ihre Vorauszahlungen		(inkl. ges. MwSt.)			600,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)			<b>21,22 €</b>

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b>	VKW	7,00%	988,32 €		316,84		3,12 €		38,72		120,78 €
<i>lt. Gebührenbescheid Kaltwasser</i>											
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	0,00%	541,67 €		316,84		1,71 €		38,72		66,20 €
<i>lt. Gebührenbescheid Abwasser</i>											
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%					<b>7,90 €</b>				<b>186,98 €</b>
Ihre Vorauszahlungen		(inkl. ges. MwSt.)									0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>		(inkl. ges. MwSt.)									<b>186,98 €</b>

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	TAR	Tarif
VHK	Verbrauch Heizkosten	VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWW	Verbrauch Warmwasser
WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit				

## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
2	8926	KWZ		66,410	78,250	11,840
4	7275	KWZ		21,780	27,470	5,690
5	7406	KWZ		32,670	38,720	6,050
<b>KWZ Verbrauch gesamt:</b>						<b>23,580</b>
1	7171	WWZ		32,340	42,710	10,370
3	6300	WWZ		28,460	33,230	4,770
<b>WWZ Verbrauch gesamt:</b>						<b>15,140</b>
6	8927	WMZ MWH		18,050	24,030	5,980