

eddi24 GmbH * Untere Königsstrasse 81 * 34117 Kassel

Herr
Hans Mustermann
Musterstrasse 81
12345 Musterhausen

eddi24 GmbH
Untere Königsstrasse 81
34117 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Heizkostenabrechnung 2006

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: Nr. 0002424-1 Objekt 23
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Zeitraum: 01.01.2006 - 31.12.2006
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 29.10.2007

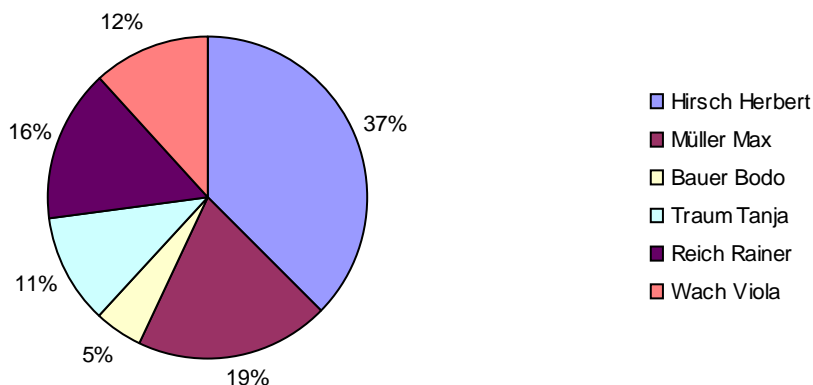
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,35 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,66
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	3.385,47 €
Gesamte Zahlungen:	3.385,45 €
Rundungsdifferenz:	0,02 €

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag	BetragBrutto
Anfangsbestand <i>gemessen durch Max Müller</i>	01.01.2006	800,000	16,00%	406,90 €	472,00 €
Zukauf <i>über Tankservice Oiltrans West</i>	02.01.2006	3.099,000	16,00%	1.629,65 €	1.890,39 €
Zukauf <i>über Tankservice Cheap East</i>	26.11.2006	3.800,000	16,00%	1.998,28 €	2.318,00 €
Endbestand	31.12.2006	3.000,000	16,00%	1.577,59 €	1.830,00 €
	Verbrauch:	4.699,000		2.457,24 €	2.850,39 €

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag	BetragBrutto
Gerätemiete <i>Austauschservice Werther</i>	31.12.2006	16,00%	155,91 €	180,85 €
Verbrauchserfassung <i>Verbrauchserfassung d. eddi24</i>	31.12.2006	16,00%	124,07 €	143,92 €
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Habicht</i>	31.12.2006	16,00%	56,50 €	65,54 €
Heizungskundendienst	31.12.2006	16,00%	35,80 €	41,53 €
Betriebsstrom Heizung <i>5 % Pauschal v.d. Brennstoffkosten</i>	31.12.2006	16,00%	89,00 €	103,24 €
			461,28 €	535,08 €

Heizkosten gesamt: 2.918,52 € 3.385,47 €

Direkte Kosten gesamt: 0,00 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 und 2

$B = c \times V \times (tw - 10) / Hu$	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch Ges	X	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt
$B = 2,5 \times 97,720 \times (55 - 10) / 10$	3.385,47 €		4.699,000		1.099,350		792,04 € (23,40%)
$B = 1.099,350 \text{ ltr}$							

(B=Brennstoffverbrauch für WW; c=Konstante lt HKVO; V=WW-Verbrauch; tw=mittl. WW-Temp.; 10=mittl. KW-Temp.; Hu=Heizwert des Brennstoffs)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.385,4700 €				
Kostenanteil Heizung:	2.593,4256 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	778,0277 €		423,760 qm		1,8360 €/qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.815,3979 €		67,530 MWh		26,8828 €/MWh
Kostenanteil Warmwasser:	792,0444 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	237,6133 €		422,959 qm		0,5618 €/qm
70% Verbrauch Warmwasser	554,4310 €		97,720 cbm		5,6737 €/cbm

Einzelabrechnungen der Nutzer

Wohnung 1	Wohnung 1	EG.	Zuggasse 17
1-1 Herbert Hirsch	01.01.2006 - 31.12.2006	(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten	Nutzflächen: Heizkosten	150,00 qm	Warmwasser 150,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8360 €/qm	150,000 qm	275,4015 €
70 % Verbrauch Heizkosten	26,8828 €/MWh	27,710 MWh	744,9234 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5618 €/qm	150,000 qm	84,2682 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,6737 €/cbm	29,070 cbm	164,9336 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%	175,09 €	1.269,52 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)		1.080,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)		189,52 €
Wohnung 2	Wohnung 2	1.OG. Li.	Zuggasse 17
2-1 Bodo Bauer	01.01.2006 - 28.02.2006	(59 Tage; 320 Gradtage)	
Umlage Heizkosten	Nutzflächen: Heizkosten	90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8360 €/qm	28,800 qm *)	52,8771 €
70 % Verbrauch Heizkosten	26,8828 €/MWh	3,030 MWh	81,4550 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5618 €/qm	14,548 qm **)	8,1729 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,6737 €/cbm	3,520 cbm	19,9713 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%	22,41 €	162,47 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)		135,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)		27,47 €
Wohnung 2	Wohnung 2	1.OG. Li.	Zuggasse 17
2-2 Rainer Reich	01.03.2006 - 31.12.2006	(306 Tage; 680 Gradtage)	
Umlage Heizkosten	Nutzflächen: Heizkosten	90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8360 €/qm	61,200 qm *)	112,3638 €
70 % Verbrauch Heizkosten	26,8828 €/MWh	10,070 MWh	270,7102 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5618 €/qm	75,452 qm **)	42,3881 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,6737 €/cbm	17,600 cbm	99,8566 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%	72,44 €	525,31 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)		500,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)		25,31 €

3-1	Wohnung 3 Max Müller	Wohnung 3 01.01.2006 - 31.12.2006	1.OG. Re. (365 Tage; 1000 Gradtage)	Zuggasse 17
Umlage Heizkosten				
		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm
		Warmwasser		90,00 qm
	Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil
	30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8360 €/qm	90,000 qm	165,2409 €
	70 % Verbrauch Heizkosten	26,8828 €/MWh	12,400 MWh	333,3472 €
	30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5618 €/qm	90,000 qm	50,5609 €
	70 % Verbrauch Warmwasser	5,6737 €/cbm	19,500 cbm	110,6366 €
	darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%	91,01 €	659,79 €
	Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)		635,00 €
	Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)		24,79 €

4-1	Wohnung 4 Tanja Traum	Wohnung 4 01.01.2006 - 30.06.2006	DG. (181 Tage; 584 Gradtage)	Zuggasse 17
Umlage Heizkosten				
		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm
		Warmwasser		90,00 qm
	Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil
	30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8360 €/qm	52,560 qm *)	96,5007 €
	70 % Verbrauch Heizkosten	26,8828 €/MWh	6,500 MWh	174,7384 €
	30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5618 €/qm	44,630 qm **)	25,0727 €
	70 % Verbrauch Warmwasser	5,6737 €/cbm	12,960 cbm	73,5308 €
	darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%	51,01 €	369,84 €
	Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)		300,00 €
	Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)		69,84 €

4-2	Wohnung 4 Viola Wach	Wohnung 4 01.07.2006 - 31.12.2006	DG. (184 Tage; 416 Gradtage)	Zuggasse 17
Umlage Heizkosten				
		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm
		Warmwasser		90,00 qm
	Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil
	30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8360 €/qm	41,200 qm *)	75,6436 €
	70 % Verbrauch Heizkosten	26,8828 €/MWh	7,820 MWh	210,2238 €
	30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5618 €/qm	48,329 qm **)	27,1505 €
	70 % Verbrauch Warmwasser	5,6737 €/cbm	15,070 cbm	85,5022 €
	darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%	54,96 €	398,52 €
	Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)		400,00 €
	Guthaben	(inkl. ges. MwSt.)		1,48 €

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

***) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Warmwasser- und Wärmemengenzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Herbert Hirsch	96 WMZ MWH	61,360	89,070	27,710
	97 WWZ	69,070	98,140	29,070
2-1 Bodo Bauer	04 WMZ MWH	34,810	37,840	3,030
	05 WWZ	59,760	63,280	3,520
2-2 Rainer Reich	04 WMZ MWH	37,840	47,910	10,070
	05 WWZ	63,280	80,880	17,600

3-1	Max Müller	01	WMZ MWH	49,360	61,760	12,400
		02	WWZ	62,000	81,500	19,500
4-1	Tanja Traum	02	WMZ MWH	33,650	40,150	6,500
		03	WWZ	100,070	113,030	12,960
4-2	Viola Wach	02	WMZ MWH	40,150	47,970	7,820
		03	WWZ	113,030	128,100	15,070
				WWZ Gesamt:		97,720
				WMZ Gesamt:		67,530

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserzähler	1	ohne Funktion	1.617,670	1.875,740	258,070
Ist- Ölstand	1	ohne Funktion	800,000	0,000	

Gesamtveränderungen im Abrechnungszeitraum

Verwaltungseinheit	Datum	Personen	Heizkosten	Nutzfläche		Eigentumsanteil
				Warmwasser	Nebenkosten	
4 DG.	ab Abr.-Beginn		90,00 qm	90,00 qm	90,00 qm	0,00 ‰
	ab 15.09.2006				100,00 qm	
	ab 15.09.2006			100,00 qm		
	ab 15.09.2006		100,00 qm			
	ab 01.10.2006	4				