

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Herr
Hans Mustermann
Musterstrasse 81
12345 Musterhausen

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Heizkostenabrechnung 2009

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: Nr. 0002424-1 Objekt 23 0
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Zeitraum: 01.01.2009 - 31.12.2009
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 21.10.2010

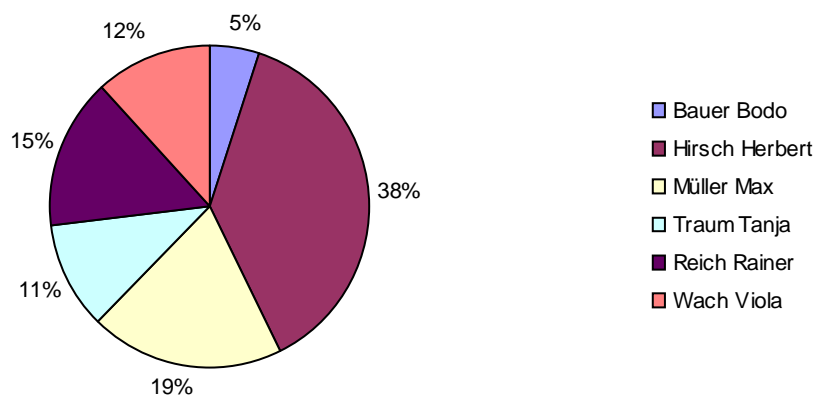
| Gradtagszahlentabelle | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Monat | Promilleanteil je Monat | Promilleanteil je Tag |
| Januar | 170 | 5,48 |
| Februar | 150 | 5,36 (5,17) |
| März | 130 | 4,19 |
| April | 80 | 2,67 |
| Mai | 40 | 1,29 |
| Juni | 14 | 0,47 |
| Juli | 13 | 0,42 |
| August | 13 | 0,42 |
| September | 30 | 1,00 |
| Oktober | 80 | 2,58 |
| November | 120 | 4,00 |
| Dezember | 160 | 5,16 |
| Summe | 1000 | |

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Gesamte Kosten: | 3.385,47 € |
| Gesamte Zahlungen: | 3.385,49 € |
| Rundungsdifferenz: | -0,02 € |

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

| Brennstoffe | Datum | Heizöl in ltr | MwSt. | Betrag netto | Betrag brutto |
|---|-------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Anfangsbestand <i>gemessen durch Max Müller</i> | 01.01.2009 | 800,000 | 19,00% | 396,64 € | 472,00 € |
| Zukauf <i>über Tankservice Oiltrans West</i> | 02.01.2009 | 3.099,000 | 19,00% | 1.588,56 € | 1.890,39 € |
| Zukauf <i>über Tankservice Cheap East</i> | 26.11.2009 | 3.800,000 | 19,00% | 1.947,90 € | 2.318,00 € |
| -Endbestand | 31.12.2009 | -3.000,000 | 19,00% | -1.537,82 € | -1.830,00 € |
| | Verbrauch: | 4.699,000 | | 2.395,28 € | 2.850,39 € |

| Betriebskosten | Datum | MwSt. | Betrag netto | Betrag brutto |
|---|------------|--------|-----------------|-----------------|
| Gerätemiete <i>Austauschservice Werther</i> | 31.12.2009 | 19,00% | 151,97 € | 180,85 € |
| Verbrauchserfassung <i>Verbrauchserfassg. d. edd124</i> | 31.12.2009 | 19,00% | 120,94 € | 143,92 € |
| Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Habicht</i> | 31.12.2009 | 19,00% | 55,08 € | 65,54 € |
| Heizungskundendienst | 31.12.2009 | 19,00% | 34,90 € | 41,53 € |
| Betriebsstrom Heizung <i>5% Pauschal v.d. Brennst.kost.</i> | 31.12.2009 | 19,00% | 86,76 € | 103,24 € |
| | | | 449,65 € | 535,08 € |

Heizkosten gesamt: 2.844,93 € 3.385,47 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

| | | | | | | | |
|--|----------------------|---|------------------------------|----------|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| $Q = c \times V \times (t_w - 10)$ | Heizkosten gesamt | : | Brennstoff- verbrauch Ges | \times | Brennstoff- verbrauch WW | = | Anteil WW an Heizkosten gesamt |
| $Q = 2 \times 97,720 \times (55 - 10)$ | | | | | | | |
| $Q = 8.794,800 \text{ kWh}$ | | | | | | | |
| $B = Q / Hi = Q / 10,80 = 814,333 \text{ ltr}$ | 3.385,47 € | | 4.699,000 | | 814,333 | | 586,70 € (17,33%) |

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; Hi = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

| | Betrag | : | Summe der Einheiten | = | Preis pro Einheit |
|---------------------------------|---------------------|---|---------------------|---|-------------------|
| Heizkosten gesamt: | 3.385,4700 € | | | | |
| Kostenanteil Heizung: | 2.798,7705 € | | | | |
| 30% Nutzfläche Heizkosten | 839,6311 € | | 423,760 qm | | 1,9814 €/qm |
| 70% Verbrauch Heizkosten | 1.959,1393 € | | 67,530 MWh | | 29,0114 €/MWh |
| Kostenanteil Warmwasser: | 586,6995 € | | | | |
| 30% Nutzfläche Warmwasser | 176,0099 € | | 422,959 qm | | 0,4161 €/qm |
| 70% Verbrauch Warmwasser | 410,6897 € | | 97,720 cbm | | 4,2027 €/cbm |

Einzelabrechnungen der Nutzer

| | | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| Wohnung 1 | EG. Wohnung 1 | Zuggasse 17 | | |
| 1-1 Herbert Hirsch | 01.01.2009 - 31.12.2009 (365 Tage; 1000 Gradtage) | | | |
| Umlage Heizkosten | Nutzflächen: Heizkosten 150,00 qm | Warmwasser 150,00 qm | | |
| Kostenart | Preis pro Einheit x Anzahl Einheiten = | individueller Kostenanteil | | |
| 30 % Nutzfläche Heizkosten | 1,9814 €/qm x 150,000 qm | 297,2075 € | | |
| 70 % Verbrauch Heizkosten | 29,0114 €/MWh x 27,710 MWh | 803,9057 € | | |
| | | 1.101,11 € | | |
| 30 % Nutzfläche Warmwasser | 0,4161 €/qm x 150,000 qm | 62,4209 € | | |
| 70 % Verbrauch Warmwasser | 4,2027 €/cbm x 29,070 cbm | 122,1730 € | | |
| | | 184,59 € | | |
| darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | 205,27 € | | |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | 1.080,00 € | | |
| Nachzahlung | (inkl. ges. MwSt.) | 205,70 € | | |
| Kostenart §35a II 1 | Kosten | davon begünstigt | Faktor | Anteil |
| Verbrauchserfassung | 143,92 € | 120,00 € | 0,380 | 45,5727 € |
| Heizungskundendienst | 41,53 € | 30,00 € | 0,380 | 11,3932 € |
| | | | Gesamtanteil: | 56,97 € |
| 1.0G. Li. Wohnung 2 | Zuggasse 17 | | | |
| 2-1 Bodo Bauer | 01.01.2009 - 28.02.2009 (59 Tage; 320 Gradtage) | | | |
| Umlage Heizkosten | Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm | Warmwasser 90,00 qm | | |
| Kostenart | Preis pro Einheit x Anzahl Einheiten = | individueller Kostenanteil | | |
| 30 % Nutzfläche Heizkosten | 1,9814 €/qm x 28,800 qm *) | 57,0638 € | | |
| 70 % Verbrauch Heizkosten | 29,0114 €/MWh x 3,030 MWh | 87,9045 € | | |
| | | 144,97 € | | |
| 30 % Nutzfläche Warmwasser | 0,4161 €/qm x 14,548 qm **) | 6,0540 € | | |
| 70 % Verbrauch Warmwasser | 4,2027 €/cbm x 3,520 cbm | 14,7936 € | | |
| | | 20,85 € | | |
| darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | 26,48 € | | |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | 135,00 € | | |
| Nachzahlung | (inkl. ges. MwSt.) | 30,82 € | | |
| Kostenart §35a II 1 | Kosten | davon begünstigt | Faktor | Anteil |
| Verbrauchserfassung | 143,92 € | 120,00 € | 0,049 | 5,8774 € |
| Heizungskundendienst | 41,53 € | 30,00 € | 0,049 | 1,4694 € |
| | | | Gesamtanteil: | 7,35 € |
| 1.0G. Li. Wohnung 2 | Zuggasse 17 | | | |
| 2-2 Rainer Reich | 01.03.2009 - 31.12.2009 (306 Tage; 680 Gradtage) | | | |
| Umlage Heizkosten | Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm | Warmwasser 90,00 qm | | |
| Kostenart | Preis pro Einheit x Anzahl Einheiten = | individueller Kostenanteil | | |
| 30 % Nutzfläche Heizkosten | 1,9814 €/qm x 61,200 qm *) | 121,2607 € | | |
| 70 % Verbrauch Heizkosten | 29,0114 €/MWh x 10,070 MWh | 292,1447 € | | |
| | | 413,41 € | | |
| 30 % Nutzfläche Warmwasser | 0,4161 €/qm x 75,452 qm **) | 31,3986 € | | |
| 70 % Verbrauch Warmwasser | 4,2027 €/cbm x 17,600 cbm | 73,9678 € | | |
| | | 105,37 € | | |
| darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | 82,84 € | | |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | 500,00 € | | |
| Nachzahlung | (inkl. ges. MwSt.) | 18,78 € | | |
| Kostenart §35a II 1 | Kosten | davon begünstigt | Faktor | Anteil |
| Verbrauchserfassung | 143,92 € | 120,00 € | 0,153 | 18,3882 € |
| Heizungskundendienst | 41,53 € | 30,00 € | 0,153 | 4,5970 € |
| | | | Gesamtanteil: | 22,99 € |

| | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| Wohnung 3 | 1.OG. Re. Wohnung 3 | Zuggasse 17 |
| 3-1 Max Müller | 01.01.2009 - 31.12.2009 | (365 Tage; 1000 Gradtage) |

| Umlage Heizkosten | | Nutzflächen: Heizkosten | | 90,00 qm | Warmwasser | 90,00 qm |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|----------|---------------|-----------------|
| Kostenart | Preis pro Einheit | x | Anzahl Einheiten | = | individueller | Kostenanteil |
| 30 % Nutzfläche Heizkosten | 1,9814 €/qm | | 90,000 qm | | 178,3245 € | |
| 70 % Verbrauch Heizkosten | 29,0114 €/MWh | | 12,400 MWh | | 359,7413 € | 538,07 € |
| 30 % Nutzfläche Warmwasser | 0,4161 €/qm | | 90,000 qm | | 37,4525 € | |
| 70 % Verbrauch Warmwasser | 4,2027 €/cbm | | 19,500 cbm | | 81,9530 € | 119,41 € |
| darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | | 104,98 € | | | 657,48 € |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | | | 635,00 € |
| Nachzahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | | | 22,48 € |

| Kostenart §35a II 1 | Kosten | davon begünstigt | Faktor | Anteil |
|----------------------|----------|------------------|----------------------|-----------|
| Verbrauchserfassung | 143,92 € | 120,00 € | 0,194 | 23,3045 € |
| Heizungskundendienst | 41,53 € | 30,00 € | 0,194 | 5,8261 € |
| | | | Gesamtanteil: | 29,13 € |

| | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 4-1 Tanja Traum | DG. Wohnung 4 | Zuggasse 17 |
| | 01.01.2009 - 30.06.2009 | (181 Tage; 584 Gradtage) |

| Umlage Heizkosten | | Nutzflächen: Heizkosten | | 90,00 qm | Warmwasser | 90,00 qm |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|----------|---------------|-----------------|
| Kostenart | Preis pro Einheit | x | Anzahl Einheiten | = | individueller | Kostenanteil |
| 30 % Nutzfläche Heizkosten | 1,9814 €/qm | | 52,560 qm *) | | 104,1415 € | |
| 70 % Verbrauch Heizkosten | 29,0114 €/MWh | | 6,500 MWh | | 188,5740 € | 292,72 € |
| 30 % Nutzfläche Warmwasser | 0,4161 €/qm | | 44,630 qm **) | | 18,5724 € | |
| 70 % Verbrauch Warmwasser | 4,2027 €/cbm | | 12,960 cbm | | 54,4672 € | 73,04 € |
| darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | | 58,40 € | | | 365,76 € |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | | | 400,00 € |
| Guthaben | (inkl. ges. MwSt.) | | | | | 34,24 € |

| Kostenart §35a II 1 | Kosten | davon begünstigt | Faktor | Anteil |
|----------------------|----------|------------------|----------------------|-----------|
| Verbrauchserfassung | 143,92 € | 120,00 € | 0,108 | 12,9644 € |
| Heizungskundendienst | 41,53 € | 30,00 € | 0,108 | 3,2411 € |
| | | | Gesamtanteil: | 16,21 € |

| | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 4-2 Viola Wach | DG. Wohnung 4 | Zuggasse 17 |
| | 01.07.2009 - 31.12.2009 | (184 Tage; 416 Gradtage) |

| Umlage Heizkosten | | Nutzflächen: Heizkosten | | 90,00 qm | Warmwasser | 90,00 qm |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|----------|---------------|-----------------|
| Kostenart | Preis pro Einheit | x | Anzahl Einheiten | = | individueller | Kostenanteil |
| 30 % Nutzfläche Heizkosten | 1,9814 €/qm | | 41,200 qm *) | | 81,6330 € | |
| 70 % Verbrauch Heizkosten | 29,0114 €/MWh | | 7,820 MWh | | 226,8691 € | 308,50 € |
| 30 % Nutzfläche Warmwasser | 0,4161 €/qm | | 48,329 qm **) | | 20,1115 € | |
| 70 % Verbrauch Warmwasser | 4,2027 €/cbm | | 15,070 cbm | | 63,3350 € | 83,45 € |
| darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | | 62,58 € | | | 391,95 € |
| Vorauszahlung | (inkl. ges. MwSt.) | | | | | 400,00 € |
| Guthaben | (inkl. ges. MwSt.) | | | | | 8,05 € |

| Kostenart §35a II 1 | Kosten | davon begünstigt | Faktor | Anteil |
|----------------------|----------|------------------|----------------------|-----------|
| Verbrauchserfassung | 143,92 € | 120,00 € | 0,116 | 13,8929 € |
| Heizungskundendienst | 41,53 € | 30,00 € | 0,116 | 3,4732 € |
| | | | Gesamtanteil: | 17,37 € |

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

***) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Warmwasser- und Wärmemengenzählerstände der Nutzer

| Wohnungs- und Nutzerangaben | Zähler Bez. | Zählerstand | | Verbrauch |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------|---------------|
| | | Alt | Neu | |
| 1-1 Herbert Hirsch | 96 WMZ MWH | 61,360 | 89,070 | 27,710 |
| | 97 WWZ | 69,070 | 98,140 | 29,070 |
| 2-1 Bodo Bauer | 04 WMZ MWH | 34,810 | 37,840 | 3,030 |
| | 05 WWZ | 59,760 | 63,280 | 3,520 |
| 2-2 Rainer Reich | 04 WMZ MWH | 37,840 | 47,910 | 10,070 |
| | 05 WWZ | 63,280 | 80,880 | 17,600 |
| 3-1 Max Müller | 01 WMZ MWH | 49,360 | 61,760 | 12,400 |
| | 02 WWZ | 62,000 | 81,500 | 19,500 |
| 4-1 Tanja Traum | 02 WMZ MWH | 33,650 | 40,150 | 6,500 |
| | 03 WWZ | 100,070 | 113,030 | 12,960 |
| 4-2 Viola Wach | 02 WMZ MWH | 40,150 | 47,970 | 7,820 |
| | 03 WWZ | 113,030 | 128,100 | 15,070 |
| WWZ Gesamt: | | | | 97,720 |
| WMZ Gesamt: | | | | 67,530 |

Liegenschaftszähler

| Bezeichnung | Zähler | Funktion | Zählerstand | | Verbrauch |
|----------------------|--------|---------------|-------------|-----------|-----------|
| | | | Alt | Neu | |
| Gemeindewasserzähler | 1 | ohne Funktion | 1.617,670 | 1.875,740 | 258,070 |
| Ist- Ölstand | 1 | ohne Funktion | 0,000 | 0,000 | |

Gesamtveränderungen im Abrechnungszeitraum

| Verwaltungseinheit | Datum | Personen | Heizkosten | Nutzfläche | | Eigentumsanteil |
|--------------------|----------------|----------|------------|------------|-------------|-----------------|
| | | | | Warmwasser | Nebenkosten | |
| 4 DG. | ab Abr.-Beginn | 2 | 90,00 qm | 90,00 qm | 90,00 qm | 0,00 ‰ |
| | ab 15.09.2009 | | | | 100,00 qm | |
| | ab 15.09.2009 | | 100,00 qm | | | |
| | ab 15.09.2009 | | 100,00 qm | | | |
| | ab 01.10.2009 | 4 | | | | |