

Mustermann * Musterstrasse 81 * 12345 Musterhausen

Herbert Hirsch
Zuggasse 17
55249 Zugstadt

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2009

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hans Mustermann, Musterstrasse 81, 12345 Musterhausen

Objekt: Nr. 0002424-1 Objekt 23 0
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Nutzer-Nr.: 1-1 Wohnung 1
Lage: EG. Wohnung 1

Nutzflächen: Heizkosten: 150,00 qm
Warmwasser: 150,00 qm

Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 31.12.2009
entspricht: 365 Tage /1000 Gradtage

Nutzungszeitraum: 01.01.2009 - 31.12.2009
entspricht: 365 Tage /1000 Gradtage

Erstellt am: 21.10.2010

| Gradtagszahlentabelle | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Monat | Promilleanteil je Monat | Promilleanteil je Tag |
| Januar | 170 | 5,48 |
| Februar | 150 | 5,36 (5,17) |
| März | 130 | 4,19 |
| April | 80 | 2,67 |
| Mai | 40 | 1,29 |
| Juni | 14 | 0,47 |
| Juli | 13 | 0,42 |
| August | 13 | 0,42 |
| September | 30 | 1,00 |
| Oktober | 80 | 2,58 |
| November | 120 | 4,00 |
| Dezember | 160 | 5,16 |
| Summe | 1000 | |

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Umlage Heizkosten

| Kostenart | Preis pro Einheit | x | Ihre Einheiten | = | Ihr Kostenanteil |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---|-------------------|
| 30 % Nutzfläche Heizkosten | 1,9814 €/qm | | 150,000 qm | | 297,2075 € |
| 70 % Verbrauch Heizkosten | 29,0114 €/MWh | | 27,710 MWh | | 803,9057 € |
| 30 % Nutzfläche Warmwasser | 0,4161 €/qm | | 150,000 qm | | 62,4209 € |
| 70 % Verbrauch Warmwasser | 4,2027 €/cbm | | 29,070 cbm | | 122,1730 € |
| | | | | | 1.285,70 € |
| darin enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | | 205,27 € | | |
| Ihre Vorauszahlungen | | (inkl. ges. MwSt.) | | | 1.080,00 € |
| Ihre Nachzahlung | | (inkl. ges. MwSt.) | | | 205,70 € |

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

| Brennstoffe | Datum | Heizöl in ltr | MwSt. | Betrag netto | Betrag brutto |
|---|-------------------|------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Anfangsbestand <i>gemessen durch Max Müller</i> | 01.01.2009 | 800,000 | 19,00% | 396,64 € | 472,00 € |
| Zukauf <i>über Tankservice Oiltrans West</i> | 02.01.2009 | 3.099,000 | 19,00% | 1.588,56 € | 1.890,39 € |
| Zukauf <i>über Tankservice Cheap East</i> | 26.11.2009 | 3.800,000 | 19,00% | 1.947,90 € | 2.318,00 € |
| -Endbestand | 31.12.2009 | -3.000,000 | 19,00% | -1.537,82 € | -1.830,00 € |
| | Verbrauch: | 4.699,000 | | 2.395,28 € | 2.850,39 € |

| Betriebskosten | Datum | MwSt. | Betrag netto | Betrag brutto |
|---|------------|--------|-----------------|-----------------|
| Gerätemiete <i>Austauschservice Werther</i> | 31.12.2009 | 19,00% | 151,97 € | 180,85 € |
| Verbrauchserfassung <i>Verbrauchserfassg. d. edd24</i> | 31.12.2009 | 19,00% | 120,94 € | 143,92 € |
| Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Habicht</i> | 31.12.2009 | 19,00% | 55,08 € | 65,54 € |
| Heizungskundendienst | 31.12.2009 | 19,00% | 34,90 € | 41,53 € |
| Betriebsstrom Heizung <i>5% Pauschal v.d. Brennst.kost.</i> | 31.12.2009 | 19,00% | 86,76 € | 103,24 € |
| | | | 449,65 € | 535,08 € |

Heizkosten gesamt: 2.844,93 € 3.385,47 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 bis 3

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---|------------------------------|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| $Q = c \times V \times (t_w - 10)$ | Heizkosten gesamt | : | Brennstoff- verbrauch Ges | x | Brennstoff- verbrauch WW | = | Anteil WW an Heizkosten gesamt |
| $Q = 2 \times 97,720 \times (55 - 10)$ | | | | | | | |
| $Q = 8.794,800 \text{ kWh}$ | | | | | | | |
| $B = Q / H_i = Q / 10,80 = 814,333 \text{ ltr}$ | 3.385,47 € | | 4.699,000 | | 814,333 | | 586,70 € (17,33%) |

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H_i = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

| | Betrag | : | Summe der Einheiten | = | Preis pro Einheit |
|---------------------------------|---------------------|---|---------------------|---|-------------------|
| Heizkosten gesamt: | 3.385,4700 € | | | | |
| Kostenanteil Heizung: | 2.798,7705 € | | | | |
| 30% Nutzfläche Heizkosten | 839,6311 € | | 423,760 qm | | 1,9814 €/qm |
| 70% Verbrauch Heizkosten | 1.959,1393 € | | 67,530 MWh | | 29,0114 €/MWh |
| Kostenanteil Warmwasser: | 586,6995 € | | | | |
| 30% Nutzfläche Warmwasser | 176,0099 € | | 422,959 qm | | 0,4161 €/qm |
| 70% Verbrauch Warmwasser | 410,6897 € | | 97,720 cbm | | 4,2027 €/cbm |

Ausweis EStG §35a "haushaltsnahe Dienstleistungen"

| Kostenart §35a II 1 | Kosten | davon begünstigt | Ihr Faktor *) | Ihr Anteil |
|-------------------------------------|----------|------------------|---------------|----------------|
| Verbrauchserfassung | 143,92 € | 120,00 € | 0,3798 | 45,5727 € |
| <i>Verbrauchserfassg. d. eddi24</i> | | | | |
| Heizungskundendienst | 41,53 € | 30,00 € | 0,3798 | 11,3932 € |
| Ihr Gesamtanteil: | | | | 56,97 € |

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Zählerstände

| Pos.-Nr. | Zähler | Bezeichnung | Raum | Zählerstand | | Verbrauch |
|----------|--------|-------------|------|-------------|--------|-----------|
| | | | | Alt | Neu | |
| 5 | 97 | WWZ | FL | 69,070 | 98,140 | 29,070 |
| 4 | 96 | WMZ MWH | GA | 61,360 | 89,070 | 27,710 |

Raum: FL - Flur, GA - Garage