



Mustermann * Musterstrasse 81 * 12345 Musterhausen

Bodo Bauer
Zuggasse 17
35606 Zugstadt

eddi24 GmbH
Untere Königsstrasse 81
34117 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2006

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hans Mustermann, Musterstrasse 81, 12345 Musterhausen

Objekt: Nr. 0002424-1 **Objekt 23**
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Nutzer-Nr.: 2-1

Lage: 1.OG. Li. **Wohnung 2**

Nutzflächen: Heizkosten: **90,00 qm**
Warmwasser: **90,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2006 - 31.12.2006**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2006 - 28.02.2006**
entspricht: **59 Tage / 320 Gradtage**

Erstellt am: **29.10.2007**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,35 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,66
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	1,8360 €/qm		28,800 qm *)		52,8771 €
70% Verbrauch Heizkosten	26,8828 €/MWh		3,030 MWh		81,4550 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5618 €/qm		14,548 qm **)		8,1729 €
70% Verbrauch Warmwasser	5,6737 €/cbm		3,520 cbm		19,9713 €
					162,47 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,00%		22,41 €		
Ihre Vorauszahlungen		(inkl. ges. MwSt.)			135,00 €
Ihre Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)			27,47 €

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

***) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag	BetragBrutto
Anfangsbestand <i>gemessen durch Max Müller</i>	01.01.2006	800,000	16,00%	406,90 €	472,00 €
Zukauf <i>über Tankservice Oiltrans West</i>	02.01.2006	3.099,000	16,00%	1.629,65 €	1.890,39 €
Zukauf <i>über Tankservice Cheap East</i>	26.11.2006	3.800,000	16,00%	1.998,28 €	2.318,00 €
Endbestand	31.12.2006	3.000,000	16,00%	1.577,59 €	1.830,00 €
	Verbrauch:	4.699,000		2.457,24 €	2.850,39 €

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag	BetragBrutto
Gerätemiete <i>Austauschservice Werther</i>	31.12.2006	16,00%	155,91 €	180,85 €
Verbrauchserfassung <i>Verbrauchserfassung d. eddi24</i>	31.12.2006	16,00%	124,07 €	143,92 €
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Habicht</i>	31.12.2006	16,00%	56,50 €	65,54 €
Heizungskundendienst	31.12.2006	16,00%	35,80 €	41,53 €
Betriebsstrom Heizung <i>5 % Pauschal v.d. Brennstoffkosten</i>	31.12.2006	16,00%	89,00 €	103,24 €
			461,28 €	535,08 €

Heizkosten gesamt: 2.918,52 € 3.385,47 €

Direkte Kosten gesamt: 0,00 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 und 2

$B = c \times V \times (t_w - 10) / H_u$	Heizkosten gesamt	:	Brennstoff- verbrauch Ges	X	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt
$B = 2,5 \times 97,720 \times (55 - 10) / 10$	3.385,47 €		4.699,000		1.099,350		792,04 € (23,40%)
$B = 1.099,350 \text{ ltr}$							

(B=Brennstoffverbrauch für WW; c=Konstante lt HKVO; V=WW-Verbrauch; tw=mittl. WW-Temp.; 10=mittl. KW-Temp.; Hu=Heizwert des Brennstoffs)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.385,4700 €				
Kostenanteil Heizung:	2.593,4256 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	778,0277 €		423,760 qm		1,8360 €/qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.815,3979 €		67,530 MWh		26,8828 €/MWh
Kostenanteil Warmwasser:	792,0444 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	237,6133 €		422,959 qm		0,5618 €/qm
70% Verbrauch Warmwasser	554,4310 €		97,720 cbm		5,6737 €/cbm

Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
5	05	WWZ	FL	59,760	63,280	3,520
4	04	WMZ MWH	FL	34,810	37,840	3,030

Raum: FL - Flur