

Bodo Bauer
Zuggasse 17
35606 Zugstadt

eddi24 GmbH
Untere Königsstrasse 81
34117 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Einzel-Nebenkostenabrechnung 2006

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hans Mustermann, Musterstrasse 81, 12345 Musterhausen

Objekt: **Nr. 0002424-1 Objekt 23**
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Nutzer-Nr.: **2-1**
Lage: **1.OG. Li. Wohnung 2**
Nutzfläche
Nebenkosten: **90,00 qm**
Eigentumsanteil: **entfällt**

Abrechnungs-
zeitraum: **01.01.2006 - 31.12.2006**
entspricht: **365 Tage**

Nutzungs-
zeitraum: **01.01.2006 - 28.02.2006**
entspricht: **59 Tage**

Erstellt am: **29.10.2007**

Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.
EA Eigentumsanteile.
ENT Entfällt.
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].
PNZ Personen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.

STK Stück / Einheiten.
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

Zusammenfassung

Ihre Nebenkosten	(inkl. ges. MwSt.)	88,99 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)	60,00 €
Ihre Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)	28,99 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	27,47 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung	28,99 €
	Ihre Gesamtnachzahlung	56,46 €

Umlage Nebenkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
Allgemeinstrom	WNZ	16,00%	196,00 €		4,00		49,00 €		0,16		7,92 €
Allgemeinwasser	NHN	7,00%	11,74 €		422,96		0,03 €		14,55		0,40 €
<i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (7,38 cbm)</i>											
Gartenpflege	NHN	16,00%	85,00 €		422,96		0,20 €		14,55		2,92 €
Hausreinigung	WNZ	16,00%	347,00 €		4,00		86,75 €		0,16		14,02 €
Kaltwasser	VKW	7,00%	398,74 €		250,69		1,59 €		9,54		15,17 €
Kanalgebühr	VKW	0,00%	374,15 €		250,69		1,49 €		9,54		14,24 €
Müllabfuhr	PNZ	0,00%	286,00 €		7,85		36,41 €		0,16		5,89 €
Niederschlagswasser	NHN	0,00%	180,00 €		422,96		0,43 €		14,55		6,19 €
Wohngebäudeversicherung	NHN	0,00%	646,48 €		422,96		1,53 €		14,55		22,24 €
											88,99 €
darin enthaltene ges. MwSt.		16,00%			3,4095 €						
darin enthaltene ges. MwSt.		7,00%			1,0191 €						
											4,43 €
Ihre Vorauszahlungen		(inkl. ges. MwSt.)									60,00 €
Ihre Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)									28,99 €

Wasserzählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Raum	Bezeichnung	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	03	FL	KWZ	146,670	152,690	6,020
5	05	FL	WWZ	59,760	63,280	3,520

Raum: FL - Flur