

Die Servicegesellschaft Ihrer Hausverwaltung

Rechnungs-Nr.: **181231-9001**

USt.-IdNr.: **DE123498765**

Hausverwaltung Sonnenschuh * Friedrich-Ebert-Str. 263 * 34119 Kassel

Frisörsalon Haarhusch
Wilhelmshöher Allee 398
34131 Kassel



Sonnenschuh Service GmbH
Friedrich-Ebert-Str. 263
34119 Kassel

Tel.: 0561/71287-0
Fax: 0561/71287-40
info@sonnenschuh-service.de

Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2018

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Hausverwaltung Sonnenschuh, Friedrich-Ebert-Str. 263, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0014530-1 08-10027**
Wilhelmshöher Allee 398-402
34131 Kassel

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **398 EG li 39801**

Nutzflächen: Heizkosten Warmwasser Kaltwasser
75,00 qm 75,00 qm 75,00 qm

Abrechnungszeitraum: **01.01.2018 - 31.12.2018**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2018 - 31.12.2018**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **26.03.2019**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Zusammenfassung

	Netto	19,00% MwSt.	Brutto
Ihre Heizkosten	326,72 €	62,08 €	388,80 €
Ihre Vorauszahlungen	201,68 €	38,32 €	240,00 €
Ihre Nachzahlung	125,04 €	23,76 €	148,80 €
Ihre Kaltwasserkosten	139,45 €	26,50 €	165,95 €
Ihre Vorauszahlungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ihre Nachzahlung	139,45 €	26,50 €	165,95 €

Gesamtabrechnung

Betrag aus Heizkostenabrechnung	125,04 €	23,76 €	148,80 €
Betrag aus Kaltwasserabrechnung	139,45 €	26,50 €	165,95 €
Ihre Gesamtnachzahlung	264,49 €	50,25 €	314,74 €

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Energiekosten	Datum	Erdgas E in cbm	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Zukauf <i>E.ON Mitte Q1/18</i>	31.03.2018	3.653,000	19,00%	2.056,73 €	2.447,51 €
Zukauf	30.06.2018	2.245,000	19,00%	1.263,99 €	1.504,15 €
Zukauf <i>E.ON Mitte Q3/18</i>	30.09.2018	2.476,000	19,00%	1.394,05 €	1.658,92 €
Zukauf <i>E.ON Mitte Q4/18</i>	31.12.2018	3.743,000	19,00%	2.107,40 €	2.507,81 €
Verbrauch:		12.117,000		6.822,17 €	8.118,39 €
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Verbrauchserfassung <i>Sonnenschuh Service GmbH</i>	31.12.2018		19,00%	630,25 €	750,00 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2018		19,00%	63,70 €	75,80 €
Heizungskundendienst <i>Fa. Thiele & Söhne</i>	31.12.2018		19,00%	115,95 €	137,98 €
Betriebsstrom Heizung <i>5% pauschal v. Brennstoffk.</i>	31.12.2018		19,00%	341,11 €	405,92 €
				1.151,01 €	1.369,70 €
Heizkosten gesamt:				7.973,18 €	9.488,09 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Heizkosten gesamt	:	Wärme- verbrauch ges.	x	Wärme- verbrauch WW	=	Anteil WW an Heizkosten gesamt
9.488,09 €		245.407,480 kWh		60.142,390 kWh		2.325,26 € (24,51%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	9.488,0900 €				
Kostenanteil Heizung:	7.162,8291 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	2.148,8487 €		2.145,000 qm		1,0018 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	5.013,9803 €		185.265,090 kWh		0,0271 € /kWh
Kostenanteil Warmwasser:	2.325,2609 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	697,5783 €		2.145,000 qm		0,3252 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	1.627,6826 €		275,755 cbm		5,9026 € /cbm

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30% Nutzfläche Heizkosten	1,0018 € /qm		75,000 qm		75,1346 €	
70% Verbrauch Heizkosten	0,0271 € /kWh		7.798,780 kWh		211,0647 €	286,20 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3252 € /qm		75,000 qm		24,3908 €	
70% Verbrauch Warmwasser	5,9026 € /cbm		13,250 cbm		78,2100 €	102,60 €
					388,80 €	
					abzüglich anteiliger MwSt.:	-62,08 €
			Netto	19,00% MwSt.	Brutto	
Ihre Heizkosten			326,72 €	62,08 €	388,80 €	
Ihre Vorauszahlungen			201,68 €	38,32 €	240,00 €	
Ihre Nachzahlung			125,04 €	23,76 €	148,80 €	

Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil	
Kaltwasser	VKW	7,00%	1.118,72 €		922,715		1,2124 €		51,050		61,8941 €	
Kanalgebühr	VKW	0,00%	1.475,00 €		922,715		1,5985 €		51,050		81,6056 €	
											143,50 €	
											abzüglich anteiliger MwSt.:	-4,05 €
			Netto	19,00% MwSt.	Brutto							
Ihre Kaltwasserkosten			139,45 €	26,50 €	165,95 €							
Ihre Vorauszahlungen			0,00 €	0,00 €	0,00 €							
Ihre Nachzahlung			139,45 €	26,50 €	165,95 €							

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	VHK	Verbrauch Heizkosten
VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWV	Verbrauch Warmwasser	WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit
TAR	Tarif				

Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	03	KWZ		35,100	72,900	37,800
2	01	WWZ	KE	12,560	25,810	13,250
1	02	WMZ KWH	KE	7.528,340	15.327,120	7.798,780

Raum: KE - Keller

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	453678	ohne Funktion	785,300	1.710,700	925,400
WMZ KWH WW	986457	Wärmemenge Warmwasser	0,000	60.142,390	60.142,390