



eddi24 GmbH \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

Herr  
 André Weyhmann  
 Mündener Str. 31  
 34123 Kassel

eddi24 GmbH  
 Mündener Straße 31  
 34123 Kassel  
 Tel.: 0561/70164970  
 Fax: 0561/70164978  
 info@eddi24.de

## Einzel-Heizkostenabrechnung 2016

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**  
**Mündener Str. 31**  
**34123 Kassel**

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten: **108,00 qm**  
 Warmwasser: **108,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2016 - 31.12.2016**  
 entspricht: **366 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2016 - 31.12.2016**  
 entspricht: **366 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **03.05.2017**

| Gradtagszahlentabelle |                         |                       |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Monat                 | Promilleanteil je Monat | Promilleanteil je Tag |
| Januar                | 170                     | 5,48                  |
| Februar               | 150                     | 5,36 (5,17)           |
| März                  | 130                     | 4,19                  |
| April                 | 80                      | 2,67                  |
| Mai                   | 40                      | 1,29                  |
| Juni                  | 14                      | 0,47                  |
| Juli                  | 13                      | 0,42                  |
| August                | 13                      | 0,42                  |
| September             | 30                      | 1,00                  |
| Oktober               | 80                      | 2,58                  |
| November              | 120                     | 4,00                  |
| Dezember              | 160                     | 5,16                  |
| Summe                 | 1000                    |                       |

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

### Umlage Heizkosten

| Kostenart                 | Preis pro Einheit  | x Ihre Einheiten                      | =      | Ihr Kostenanteil |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------|------------------|
| 30% Nutzfläche Heizkosten | 1,6517 € /qm       | 108,000 qm                            |        | 178,3803 €       |
| 70% Verbrauch Heizkosten  | 5,3943 € /Einh     | 92,600 Einh                           |        | 499,5161 €       |
| 30% Nutzfläche Warmwasser | 0,6364 € /qm       | 108,000 qm                            |        | 68,7329 €        |
| 70% Verbrauch Warmwasser  | 9,4764 € /cbm      | 21,400 cbm                            |        | 202,7960 €       |
|                           |                    |                                       |        | <b>949,43 €</b>  |
|                           |                    | in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt. | 19,00% | <b>151,59 €</b>  |
| Ihre Vorauszahlungen      | (inkl. ges. MwSt.) |                                       |        | 750,00 €         |
| <b>Ihre Nachzahlung</b>   | (inkl. ges. MwSt.) |                                       |        | <b>199,43 €</b>  |

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

| Energiekosten  | Datum      | Heizöl<br>in ltr  | MwSt.            | Betrag netto      | Betrag brutto     |
|--|------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anfangsbestand   | 01.01.2016 | 2.080,000         | 19,00%           | 1.521,31 €        | 1.810,36 €        |
| Zukauf   | 30.09.2016 | 2.000,000         | 19,00%           | 1.451,09 €        | 1.726,80 €        |
| -Endbestand  | 31.12.2016 | -1.860,000        | 19,00%           | -1.349,52 €       | -1.605,92 €       |
|  |            | <b>Verbrauch:</b> | <b>2.220,000</b> | <b>1.622,88 €</b> | <b>1.931,23 €</b> |
| Betriebskosten   | Datum      |                   | MwSt.            | Betrag netto      | Betrag brutto     |
| Gebühr Heizkostenabrechnung<br><i>Rechnung eddi24 GmbH</i>       | 31.12.2016 |                   | 19,00%           | 50,39 €           | 59,97 €           |
| Immissionsmessung<br><i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>    | 31.12.2016 |                   | 19,00%           | 69,92 €           | 83,20 €           |
| Bedienung, Wartung u. Pflege<br><i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i> | 31.12.2016 |                   | 19,00%           | 57,56 €           | 68,50 €           |
|  |            |                   |                  | <b>177,87 €</b>   | <b>211,67 €</b>   |
| <b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>                               |            |                   |                  | <b>1.800,75 €</b> | <b>2.142,90 €</b> |

### Exklusive Heizungskosten

|   | Datum      | MwSt.  | Betrag netto   | Betrag brutto  |
|---|------------|--------|----------------|----------------|
| Miete HKV<br><i>Rechnung Firma HEIZWARE</i> | 31.12.2016 | 19,00% | 26,41 €        | 31,43 €        |
| <b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>     |            |        | <b>26,41 €</b> | <b>31,43 €</b> |

### Exklusive Warmwasserkosten

|   | Datum      | MwSt.  | Betrag netto   | Betrag brutto  |
|---|------------|--------|----------------|----------------|
| Miete WWZ<br><i>Rechnung Firma HEIZWARE</i> | 31.12.2016 | 19,00% | 37,91 €        | 45,11 €        |
| <b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>   |            |        | <b>37,91 €</b> | <b>45,11 €</b> |

**Heizkosten gesamt: 1.865,07 € 2.219,44 €**

## Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 5.928,000 \text{ kWh}$  (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 592,800 \text{ ltr}$

|                             |   |                               |   |                             |   |   |
|-----------------------------|---|-------------------------------|---|-----------------------------|---|---|
| Einheitliche<br>Kosten ges. | : | Brennstoff-<br>verbrauch ges. | X | Brennstoff-<br>verbrauch WW | = | Anteil WW an<br>Einheitlichen Kosten ges. |
| 2.142,90 €                  |   | 2.220,000                     |   | 592,800                     |   | <b>572,21 € (26,70%)</b>                  |

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}; H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}; B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

## Preise pro Umlageeinheit

|                                 | Betrag              | : | Summe der Einheiten | = | Preis pro Einheit |
|---------------------------------|---------------------|---|---------------------|---|-------------------|
| <b>Heizkosten gesamt:</b>       | <b>2.219,4424 €</b> |   |                     |   |                   |
| <b>Kostenanteil Heizung:</b>    | <b>1.602,1195 €</b> |   |                     |   |                   |
| 30% Nutzfläche Heizkosten       | 480,6359 €          |   | 291,000 qm          |   | 1,6517 € /qm      |
| 70% Verbrauch Heizkosten        | 1.121,4837 €        |   | 207,900 Einh        |   | 5,3943 € /Einh    |
| <b>Kostenanteil Warmwasser:</b> | <b>617,3229 €</b>   |   |                     |   |                   |
| 30% Nutzfläche Warmwasser       | 185,1969 €          |   | 291,000 qm          |   | 0,6364 € /qm      |
| 70% Verbrauch Warmwasser        | 432,1260 €          |   | 45,600 cbm          |   | 9,4764 € /cbm     |

---

## Wohnungszähler

| Pos.-Nr. | Zähler | Bezeichnung | Raum | Zählerstand |                           | Verbrauch |
|----------|--------|-------------|------|-------------|---------------------------|-----------|
|          |        |             |      | Alt         | Neu                       |           |
| 3        | 03     | HKV-E-P     | WZ   | 0,000       | 35,400                    | 35,400    |
| 4        | 04     | HKV-E-P     | KÜ   | 0,000       | 19,900                    | 19,900    |
| 5        | 05     | HKV-E-P     | BD   | 0,000       | 16,800                    | 16,800    |
| 6        | 06     | HKV-E-P     | SZ   | 0,000       | 6,900                     | 6,900     |
| 7        | 07     | HKV-E-P     | KI   | 0,000       | 13,600                    | 13,600    |
|          |        |             |      |             |                           | <hr/>     |
|          |        |             |      |             | HKV-E-P Verbrauch gesamt: | 92,600    |
| 1        | 01     | WWZ         |      | 126,900     | 148,300                   | 21,400    |

Raum: BD - Badezimmer, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

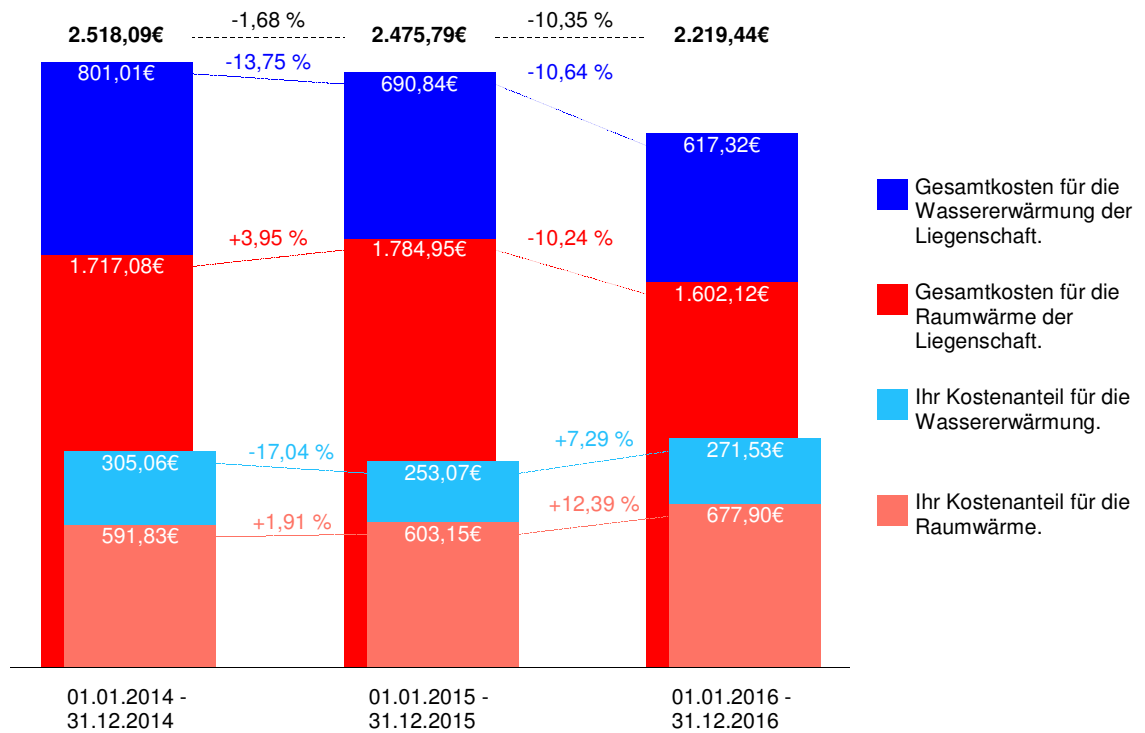
---

## Liegenschaftszähler

| Bezeichnung                  | Zähler | Funktion              | Zählerstand |            | Verbrauch |
|------------------------------|--------|-----------------------|-------------|------------|-----------|
|                              |        |                       | Alt         | Neu        |           |
| <b>Gemeindewasserszähler</b> | 01     | ohne Funktion         | 3.098,000   | 3.457,000  | 359,000   |
| <b>WMZ KWH WW</b>            | 02     | Wärmemenge Warmwasser | 8.362,000   | 14.290,000 | 5.928,000 |

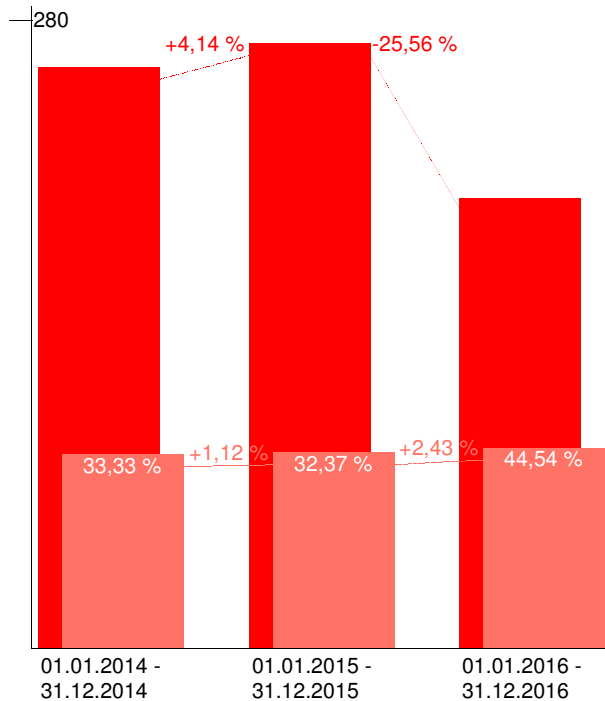
# Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

## Kosten Heizung und Warmwasser



## Verbrauch Heizung

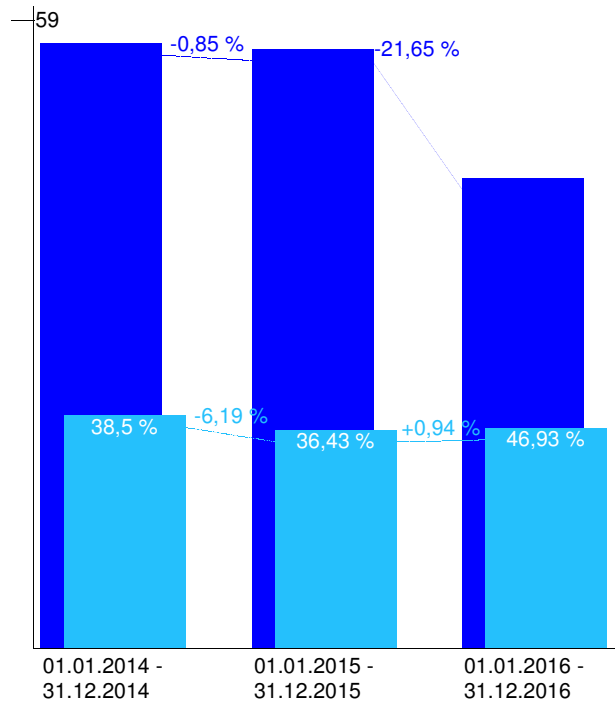
Einh



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

## Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.