

Sommer * Lessingstraße 32 * 34119 Kassel

Richard Sommer
Lessingstraße 32
34119 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2019

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Richard Sommer, Lessingstraße 32, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0012062-1**
Lessingstraße 32
34119 Kassel

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten **110,00 qm** Warmwasser **110,00 qm** Kaltwasser **110,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2019 - 31.12.2019**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2019 - 31.12.2019**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **06.11.2020**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Zusammenfassung

Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	828,80 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	291,12 €
	Ihre Vorauszahlungen	-850,00 €
	Ihre Gesamtnachzahlung	269,92 €

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2019	298,000	19,00%	158,59 €	188,72 €
Zukauf	10.02.2019	2.500,000	16,00%	1.534,70 €	1.780,25 €
Zukauf	30.09.2019	2.000,000	16,00%	1.586,42 €	1.840,25 €
-Endbestand	31.12.2019	-1.325,000	16,00%	-1.051,00 €	-1.219,17 €
Verbrauch:		3.473,000		2.228,70 €	2.590,05 €

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Verbrauchserfassung <i>Erstellung/Abrechnung durch eddi24</i>	31.12.2019	16,00%	55,42 €	64,29 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	31.12.2019	19,00%	36,01 €	42,85 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	31.12.2019	19,00%	40,04 €	47,65 €
			131,47 €	154,79 €
Einheitliche Kosten gesamt:			2.360,17 €	2.744,84 €

Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2019	19,00%	27,30 €	32,49 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:			27,30 €	32,49 €

Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2019	19,00%	38,88 €	46,27 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			38,88 €	46,27 €
Heizkosten gesamt:			2.426,35 €	2.823,60 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$	Einheitliche Kosten ges.	:	Brennstoff- verbrauch ges.	\times	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
$Q = 2,5 \times 63,400 \times (60 - 10)$	2.744,84 €		3.473,000		792,500		626,34 € (22,82%)
$Q = 7.925,000 \text{ kWh}$							
$B = Q / H_i = Q / 10,00 = 792,500 \text{ ltr}$							

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H_i = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	2.823,6012 €				
Kostenanteil Heizung:	2.150,9889 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	645,2967 €		310,000 qm		2,0816 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.505,6922 €		3.782,927 Einh		0,3980 € /Einh
Kostenanteil Warmwasser:	672,6123 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	201,7837 €		310,000 qm		0,6509 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	470,8286 €		63,400 cbm		7,4263 € /cbm

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,0816 € /qm		110,000 qm		228,9762 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,3980 € /Einh		1.002,472 Einh		399,0070 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,6509 € /qm		110,000 qm		71,6007 €
70% Verbrauch Warmwasser	7,4263 € /cbm		17,400 cbm		129,2179 €
					828,80 €
			in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	16,8026 €
				16,00%	99,8116 €
					116,61 €

Ihre Kosten (inkl. ges. MwSt.) **828,80 €**

Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	7,00%	360,28 €		201,570		1,7874 €		66,870		119,5214 €
Kanalgebühr	VKW	0,00%	517,27 €		201,570		2,5662 €		66,870		171,6021 €
Gesamtkaltwasserkosten der Liegenschaft:			877,55 €						Ihr Anteil:		291,12 €
									in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	7,00%	7,82 €

Ihre Kosten (inkl. ges. MwSt.) **291,12 €**

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	VHK	Verbrauch Heizkosten
VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWV	Verbrauch Warmwasser	WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit
TAR	Tarif				

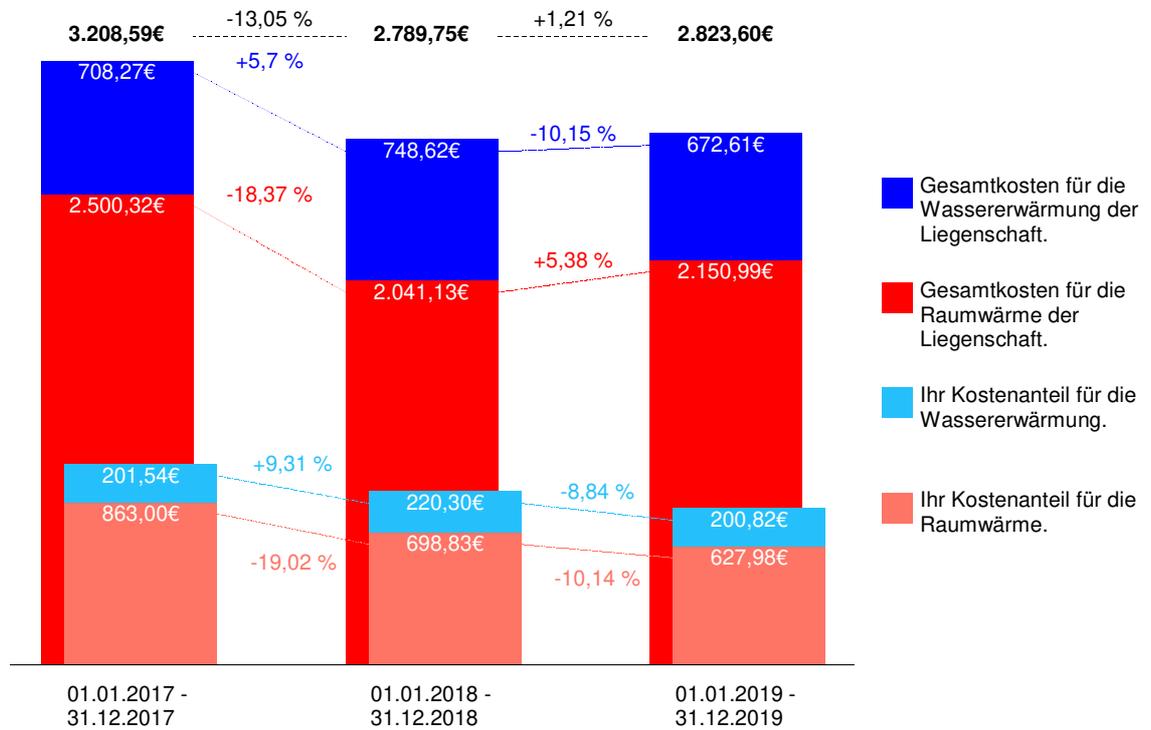
Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
3	2758	HKV-E-E	KÜ	0,000	160,000	164,480	1,028
4	2759	HKV-E-E	BD	0,000	143,000	140,855	0,985
5	2760	HKV-E-E	AZ	0,000	127,000	168,402	1,326
6	2761	HKV-E-E	WZ	0,000	184,000	275,448	1,497
7	2762	HKV-E-E	WZ	0,000	111,000	166,167	1,497
8	2763	HKV-E-E	SZ	0,000	51,000	62,016	1,216
9	2764	HKV-E-E	TO	0,000	48,000	25,104	0,523
					HKV-E-E Verbrauch gesamt:	1.002,472	
2	9045	KWZ		258,600	308,070	49,470	
1	080703	WWZ		124,300	141,700	17,400	

Raum: AZ - Arbeitszimmer, BD - Badezimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, TO - Toilette, WZ - Wohnzimmer
 Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.
 Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

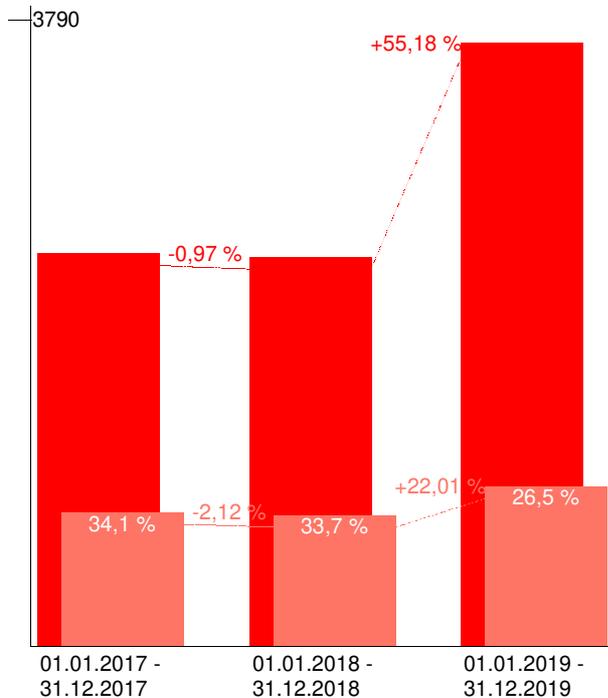
Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung

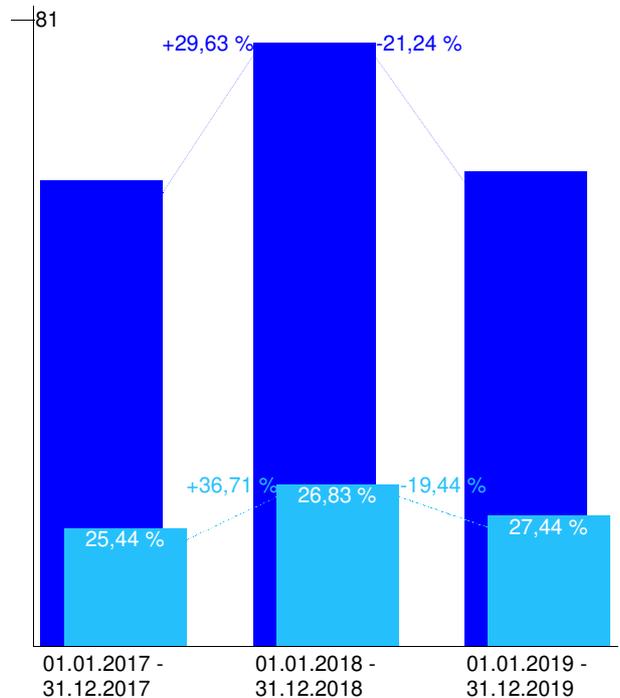
Einh



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.