

Sommer * Lessingstraße 32 * 34119 Kassel

Richard Sommer
 Lessingstraße 32
 34119 Kassel

eddi24 GmbH
 Mündener Straße 31
 34123 Kassel
 Tel.: 0561/70164970
 Fax: 0561/70164978
 info@eddi24.de

Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2015

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Richard Sommer, Lessingstraße 32, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0012062-1**
Lessingstraße 32
34119 Kassel

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten **110,00 qm** Warmwasser **110,00 qm** Kaltwasser **110,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2015 - 31.12.2015**
 entspricht: **365 Tage /1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2015 - 31.12.2015**
 entspricht: **365 Tage /1000 Gradtage**

Erstellt am: **21.04.2016**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Zusammenfassung

Ihre Heizkosten	963,47 €
Ihre Vorauszahlungen	600,00 €
Ihre Nachzahlung	363,47 €
Ihre Kaltwasserkosten	264,54 €
Ihre Vorauszahlungen	250,00 €
Ihre Nachzahlung	14,54 €
Gesamtabrechnung	
Betrag aus Heizkostenabrechnung	363,47 €
Betrag aus Kaltwasserabrechnung	14,54 €
Ihre Gesamtnachzahlung	378,01 €

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2015	800,000	19,00%	511,20 €	608,33 €
Zukauf	15.02.2015	2.000,000	19,00%	1.580,46 €	1.880,75 €
Zukauf	08.10.2015	2.000,000	19,00%	1.607,48 €	1.912,90 €
-Endbestand	31.12.2015	-1.250,000	19,00%	-1.004,67 €	-1.195,56 €
Verbrauch:		3.550,000		2.694,47 €	3.206,42 €

Heizungsnebenkosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	25.07.2015	19,00%	50,38 €	59,95 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	20.09.2015	19,00%	40,24 €	47,89 €
			90,62 €	107,84 €
Einheitliche Kosten gesamt:			2.785,09 €	3.314,26 €

Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2015	19,00%	27,30 €	32,49 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:			27,30 €	32,49 €

Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2015	19,00%	38,88 €	46,27 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			38,88 €	46,27 €

Heizkosten gesamt: 2.851,27 € 3.393,02 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 60,700 \times (60 - 10)$ $Q = 7.587,500 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 758,750 \text{ ltr}$	$\frac{\text{Einheitliche Kosten ges.}}{\text{Brennstoffverbrauch ges.}} \times \frac{\text{Brennstoffverbrauch WW}}{\text{Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.}} =$	<p>708,36 € (21,37%)</p>
---	--	-----------------------------------

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H_i = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.393,0175 €				
Kostenanteil Heizung:	2.638,3833 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	791,5150 €		310,000 qm		2,5533 €/qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.846,8683 €		5.107,637 Einh		0,3616 €/Einh
Kostenanteil Warmwasser:	754,6342 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	226,3903 €		310,000 qm		0,7303 €/qm
70% Verbrauch Warmwasser	528,2439 €		60,700 cbm		8,7025 €/cbm

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5533 € /qm		110,000 qm		280,8602 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,3616 € /Einh		1.299,815 Einh		469,9996 €	
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7303 € /qm		110,000 qm		80,3320 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	8,7025 € /cbm		15,200 cbm		132,2785 €	
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.					19,00%	153,84 €
Ihre Vorauszahlungen					(inkl. ges. MwSt.)	600,00 €
Ihre Nachzahlung					(inkl. ges. MwSt.)	363,47 €

Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	7,00%	348,97 €		210,100		1,6610 €		64,800		107,6309 €
Kanalgebühr	VKW	7,00%	508,76 €		210,100		2,4215 €		64,800		156,9141 €
Gesamtkaltwasserkosten der Liegenschaft:			857,73 €						Ihr Anteil:		264,54 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.						7,00%	17,30 €				
Ihre Vorauszahlungen					(inkl. ges. MwSt.)						250,00 €
Ihre Nachzahlung					(inkl. ges. MwSt.)						14,54 €

VKW Verbrauch Kaltwasser
AN Anzahl Nutzer
GWW Nutzfläche Warmwasser
VHK Verbrauch Heizkosten
ENT entfällt

PNZ Personen nach Nutzungszeit
VWW Verbrauch Warmwasser
EA Eigentumsanteile
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten

GHK Nutzfläche Heizkosten
STK Einheiten/ Stück
WNZ Wohnung nach Nutzungszeit
TAR Tarif

Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
3	2758	HKV-E-E	KÜ	0,000	194,000	199,432	1,028
4	2759	HKV-E-E	BD	0,000	172,000	169,420	0,985
5	2760	HKV-E-E	AZ	0,000	198,000	262,548	1,326
6	2761	HKV-E-E	WZ	0,000	252,000	377,244	1,497
7	2762	HKV-E-E	WZ	0,000	122,000	182,634	1,497
8	2763	HKV-E-E	SZ	0,000	57,000	69,312	1,216
9	2764	HKV-E-E	TO	0,000	75,000	39,225	0,523
HKV-E-E Verbrauch gesamt:						1.299,815	
2	9045	KWZ		102,700	152,300	49,600	
1	080703	WWZ		71,700	86,900	15,200	

Raum: KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, AZ - Arbeitszimmer, TO - Toilette, BD - Badezimmer, WZ - Wohnzimmer

Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.

Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.