

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Herr
Richard Sommer
Lessingstraße 32
34119 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2015

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0012062-1**
Lessingstraße 32
34119 Kassel

Zeitraum: **01.01.2015 - 31.12.2015**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **21.04.2016**

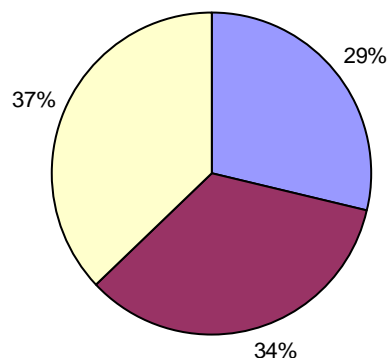
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	4.250,75 €
Geleistete Vorauszahlungen:	2.950,00 €
Gesamte Zahlungen:	4.250,75 €
Rundungsdifferenz:	0,00 €

Verteilung:



■ Sommer Richard
■ Gerlach Familie
□ Seifert Nicole u. Udo

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2015	800,000	19,00%	511,20 €	608,33 €
Zukauf	15.02.2015	2.000,000	19,00%	1.580,46 €	1.880,75 €
Zukauf	08.10.2015	2.000,000	19,00%	1.607,48 €	1.912,90 €
-Endbestand	31.12.2015	-1.250,000	19,00%	-1.004,67 €	-1.195,56 €
Verbrauch:		3.550,000		2.694,47 €	3.206,42 €

Heizungsnebenkosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	25.07.2015	19,00%	50,38 €	59,95 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	20.09.2015	19,00%	40,24 €	47,89 €
			90,62 €	107,84 €
Einheitliche Kosten gesamt:			2.785,09 €	3.314,26 €

Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2015	19,00%	27,30 €	32,49 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:			27,30 €	32,49 €

Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2015	19,00%	38,88 €	46,27 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			38,88 €	46,27 €

Heizkosten gesamt: 2.851,27 € 3.393,02 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$	Einheitliche	Brennstoff-	Brennstoff-	Anteil WW an
$Q = 2,5 \times 60,700 \times (60 - 10)$	Kosten ges.	verbrauch ges.	verbrauch WW	Einheitlichen Kosten ges.
$Q = 7.587,500 \text{ kWh}$		X		
$B = Q / Hi = Q / 10,00 = 758,750 \text{ ltr}$	3.314,26 €	3.550,000	758,750	708,36 € (21,37%)

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; Hi = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.393,0175 €				
Kostenanteil Heizung:	2.638,3833 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	791,5150 €		310,000 qm		2,5533 €/qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.846,8683 €		5.107,637 Einh		0,3616 €/Einh
Kostenanteil Warmwasser:	754,6342 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	226,3903 €		310,000 qm		0,7303 €/qm
70% Verbrauch Warmwasser	528,2439 €		60,700 cbm		8,7025 €/cbm

Einzelabrechnungen der Nutzer

		EG		Lessingstraße 32	
1-1 Richard Sommer		01.01.2015	-	31.12.2015	(365 Tage; 1000 Gradtage)
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5533 €/qm		110,000 qm		280,8602 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,3616 €/Einh		1.299,815 Einh		469,9996 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7303 €/qm		110,000 qm		80,3320 €
70 % Verbrauch Warmwasser	8,7025 €/cbm		15,200 cbm		132,2785 €
	darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	153,84 €	963,47 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)			600,00 €
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)			363,47 €
<hr/>					
		OG		Lessingstraße 32	
2-1 Familie Gerlach		01.01.2015	-	31.12.2015	(365 Tage; 1000 Gradtage)
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5533 €/qm		110,000 qm		280,8602 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,3616 €/Einh		1.853,877 Einh		670,3426 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7303 €/qm		110,000 qm		80,3320 €
70 % Verbrauch Warmwasser	8,7025 €/cbm		17,300 cbm		150,5539 €
	darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	188,74 €	1.182,09 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)			800,00 €
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)			382,09 €
<hr/>					
		DG		Lessingstraße 32	
3-1 Nicole u. Udo Seifert		01.01.2015	-	31.12.2015	(365 Tage; 1000 Gradtage)
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5533 €/qm		90,000 qm		229,7947 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,3616 €/Einh		1.953,945 Einh		706,5261 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,7303 €/qm		90,000 qm		65,7262 €
70 % Verbrauch Warmwasser	8,7025 €/cbm		28,200 cbm		245,4115 €
	darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	199,18 €	1.247,46 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)			800,00 €
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)			447,46 €

Aufstellung Kaltwasserkosten der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
Kaltwasser	VKW	7,00%	348,97 €		210,100		1,6610 €
Kanalgebühr	VKW	7,00%	508,76 €		210,100		2,4215 €

Kaltwasserkosten gesamt: 857,73 €

VKW Verbrauch Kaltwasser	PNZ Personen nach Nutzungszeit	GHK Nutzfläche Heizkosten
AN Anzahl Nutzer	VWW Verbrauch Warmwasser	STK Einheiten/ Stück
GWV Nutzfläche Warmwasser	EA Eigentumsanteile	WNZ Wohnung nach Nutzungszeit
VHK Verbrauch Heizkosten	NHN Nutzfläche Hausnebenkosten	TAR Tarif
ENT entfällt		

Einzelabrechnungen der Nutzer

1-1 Richard Sommer		EG	Lessingstraße 32	
		01.01.2015 - 31.12.2015	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 110,00 qm	Eig.-Anteil: 100,00 ‰	
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	1,6610 €	64,800	107,6309 €
Kanalgebühr	VKW	2,4215 €	64,800	156,9141 €
		darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%	17,30 €
				264,54 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)		250,00 €
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)		14,54 €
Gesamtabrechnung		Betrag aus Heizkostenabrechnung		363,47 €
		Betrag aus Kaltwasserabrechnung		14,54 €
Gesamtnachzahlung				378,01 €

2-1 Familie Gerlach		OG	Lessingstraße 32	
		01.01.2015 - 31.12.2015	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 110,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile	= individueller Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	1,6610 €	62,600	103,9768 €
Kanalgebühr	VKW	2,4215 €	62,600	151,5867 €
		darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%	16,73 €
				255,57 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)		250,00 €
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)		5,57 €
Gesamtabrechnung		Betrag aus Heizkostenabrechnung		382,09 €
		Betrag aus Kaltwasserabrechnung		5,57 €
Gesamtnachzahlung				387,66 €

3-1 Nicole u. Udo Seifert		DG	Lessingstraße 32	
		01.01.2015 - 31.12.2015	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten:	90,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	1,6610 €	82,700	137,3623 €
Kanalgebühr	VKW	2,4215 €	82,700	200,2592 €
darin enthaltene ges. MwSt.				7,00% 22,08 €
Vorauszahlung (inkl. ges. MwSt.)				250,00 €
Nachzahlung (inkl. ges. MwSt.)				87,62 €
Gesamtabrechnung Betrag aus Heizkostenabrechnung				447,46 €
Betrag aus Kaltwasserabrechnung				87,62 €
Gesamtnachzahlung				535,08 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Zählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Richard Sommer	9045 KWZ	102,700	152,300	49,600
	080703 WWZ	71,700	86,900	15,200
2-1 Familie Gerlach	8929 KWZ	124,900	170,200	45,300
	070709 WWZ	102,600	119,900	17,300
3-1 Nicole u. Udo Seifert	7866 KWZ	99,200	153,700	54,500
	070601 WWZ	75,200	103,400	28,200
KWZ Gesamt:				149,400
WWZ Gesamt:				60,700

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserschalter	27659	ohne Funktion	3.054,600	3.548,700	494,100