

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Herr
Richard Sommer
Lessingstraße 32
34119 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2019

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0012062-1**
Lessingstraße 32
34119 Kassel

Zeitraum: **01.01.2019 - 31.12.2019**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **06.11.2020**

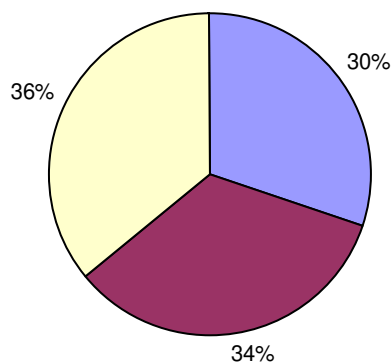
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	3.701,15 €
Geleistete Vorauszahlungen:	2.950,00 €
Gesamte Zahlungen:	3.701,14 €
Rundungsdifferenz:	0,01 €

Verteilung:



■ Sommer Richard
■ Gerlach Familie
■ Seifert Nicole u. Udo

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2019	298,000	19,00%	158,59 €	188,72 €
Zukauf	10.02.2019	2.500,000	16,00%	1.534,70 €	1.780,25 €
Zukauf	30.09.2019	2.000,000	16,00%	1.586,42 €	1.840,25 €
-Endbestand	31.12.2019	-1.325,000	16,00%	-1.051,00 €	-1.219,17 €
	Verbrauch:	3.473,000		2.228,70 €	2.590,05 €
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Verbrauchserfassung	31.12.2019		16,00%	55,42 €	64,29 €
<i>Erstellung/Abrechnung durch eddi24</i>					
Bedienung, Wartung u. Pflege	31.12.2019		19,00%	36,01 €	42,85 €
<i>Fa. Föbus</i>					
Immissionsmessung	31.12.2019		19,00%	40,04 €	47,65 €
<i>Schornsteinfeger Baumann</i>					
				131,47 €	154,79 €
	Einheitliche Kosten gesamt:			2.360,17 €	2.744,84 €
Exklusive Heizungskosten					
	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV	31.12.2019		19,00%	27,30 €	32,49 €
<i>Firma HEIZWARE</i>					
	Exklusive Heizungskosten gesamt:			27,30 €	32,49 €
Exklusive Warmwasserkosten					
	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ	31.12.2019		19,00%	38,88 €	46,27 €
<i>Firma HEIZWARE</i>					
	Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			38,88 €	46,27 €
	Heizkosten gesamt:			2.426,35 €	2.823,60 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$	Einheitliche	Brennstoff-	Brennstoff-	Anteil WW an
$Q = 2,5 \times 63,400 \times (60 - 10)$	Kosten ges.	verbrauch ges.	verbrauch WW	Einheitlichen Kosten ges.
$Q = 7.925,000 \text{ kWh}$				
$B = Q / H_i = Q / 10,00 = 792,500 \text{ ltr}$	2.744,84 €	3.473,000	792,500	626,34 € (22,82%)

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; t_w = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; H_i = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	2.823,6012 €				
Kostenanteil Heizung:	2.150,9889 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	645,2967 €		310,000 qm		2,0816 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.505,6922 €		3.782,927 Einh		0,3980 € /Einh
Kostenanteil Warmwasser:	672,6123 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	201,7837 €		310,000 qm		0,6509 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	470,8286 €		63,400 cbm		7,4263 € /cbm

Einzela abrechnungen der Nutzer

1-1 Richard Sommer		EG		Lessingstraße 32		
		01.01.2019 - 31.12.2019		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0816 € /qm		110,000 qm		228,9762 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,3980 € /Einh		1.002,472 Einh		399,0070 €	627,98 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6509 € /qm		110,000 qm		71,6007 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	7,4263 € /cbm		17,400 cbm		129,2179 €	200,82 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	16,8026 €		828,80 €
			16,00%	99,8116 €		
					116,61 €	
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)				828,80 €

2-1 Familie Gerlach		OG		Lessingstraße 32		
		01.01.2019 - 31.12.2019		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0816 € /qm		110,000 qm		228,9762 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,3980 € /Einh		1.473,981 Einh		586,6784 €	815,65 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6509 € /qm		110,000 qm		71,6007 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	7,4263 € /cbm		16,700 cbm		124,0195 €	195,62 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	20,1215 €		1.011,27 €
			16,00%	122,1131 €		
					142,23 €	
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)				1.011,27 €

3-1 Nicole u. Udo Seifert		DG		Lessingstraße 32		
		01.01.2019 - 31.12.2019		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0816 € /qm		90,000 qm		187,3442 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,3980 € /Einh		1.306,474 Einh		520,0068 €	707,35 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6509 € /qm		90,000 qm		58,5824 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	7,4263 € /cbm		29,300 cbm		217,5911 €	276,17 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	20,2309 €		983,52 €
			16,00%	118,1809 €		
					138,41 €	
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)				983,52 €

Aufstellung Kaltwasserkosten der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
Kaltwasser	VKW	7,00%	360,28 €		201,570		1,7874 €
Kanalgebühr	VKW	0,00%	517,27 €		201,570		2,5662 €

Kaltwasserkosten gesamt: 877,55 €

AN	Anzahl Nutzer	EA	Eigentumsanteile	ENT	entfällt
GHK	Nutzfläche Heizkosten	GWV	Nutzfläche Warmwasser	NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten
PNZ	Personen nach Nutzungszeit	STK	Einheiten/ Stück	VHK	Verbrauch Heizkosten
VKW	Verbrauch Kaltwasser	VWV	Verbrauch Warmwasser	WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit
TAR	Tarif				

Einzelabrechnungen der Nutzer

1-1 Richard Sommer EG Lessingstraße 32
01.01.2019 - 31.12.2019 (365 Tage)

Umlage der Kostenarten Nutzfläche Nebenkosten: 110,00 qm Eig.-Anteil: 100,00 %

Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile	=	individueller Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	1,7874 €	66,870		119,5214 €
Kanalgebühr	VKW	2,5662 €	66,870		171,6021 €

darin enthaltene ges. MwSt. 7,00% **7,82 €** **291,12 €**

Kosten (inkl. ges. MwSt.) **291,12 €**

Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	828,80 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	291,12 €
	Vorauszahlung	-850,00 €
	Gesamtnachzahlung	269,92 €

2-1 Familie Gerlach OG Lessingstraße 32
01.01.2019 - 31.12.2019 (365 Tage)

Umlage der Kostenarten Nutzfläche Nebenkosten: 110,00 qm Eig.-Anteil: entfällt

Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile	=	individueller Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	1,7874 €	52,600		94,0156 €
Kanalgebühr	VKW	2,5662 €	52,600		134,9824 €

darin enthaltene ges. MwSt. 7,00% **6,16 €** **229,00 €**

Kosten (inkl. ges. MwSt.) **229,00 €**

Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	1.011,27 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	229,00 €
	Vorauszahlung	-1.050,00 €
	Gesamtnachzahlung	190,27 €

3-1 **Nicole u. Udo Seifert** DG Lessingstraße 32
 01.01.2019 - 31.12.2019 (365 Tage)

Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 90,00 qm		Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil	
Kaltwasser	VKW	1,7874 €	82,100	146,7430 €	
Kanalgebühr	VKW	2,5662 €	82,100	210,6855 €	
		darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%	9,60 €	357,43 €

Kosten		(inkl. ges. MwSt.)	357,43 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung		983,52 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung		357,43 €
	Vorauszahlung		-1.050,00 €
	Gesamtnachzahlung		290,95 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Zählerstände der Nutzer

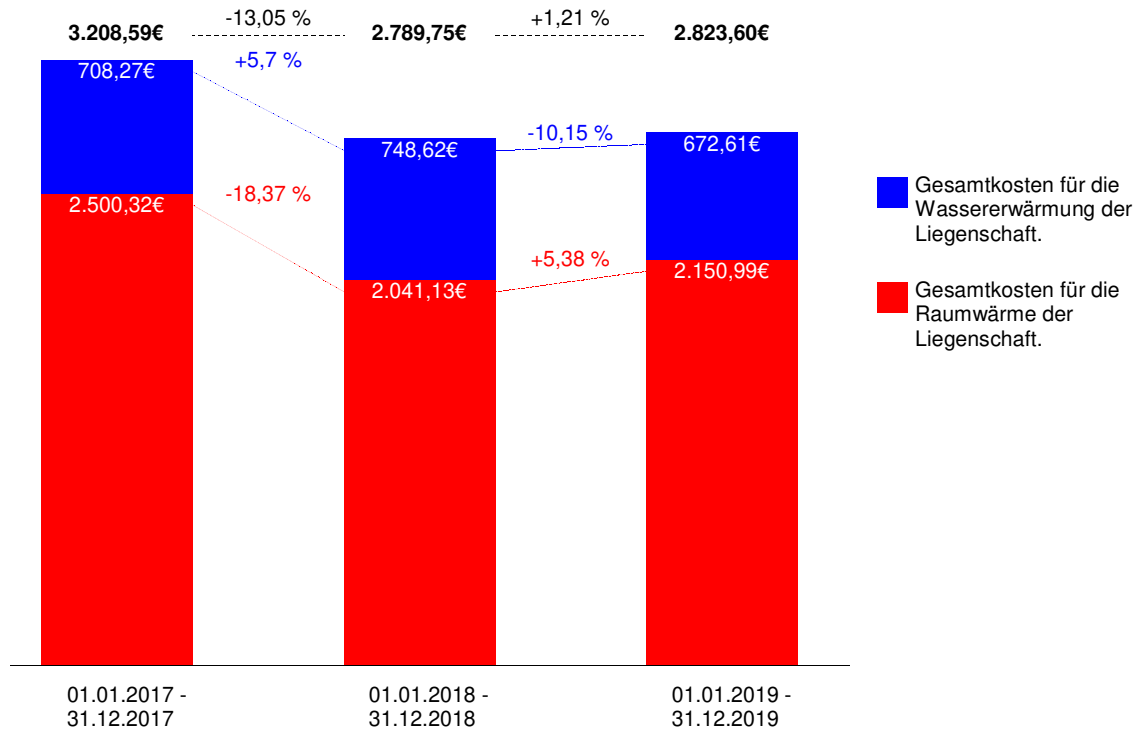
Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Richard Sommer	9045 KWZ	258,600	308,070	49,470
	080703 WWZ	124,300	141,700	17,400
2-1 Familie Gerlach	8929 KWZ	273,000	308,900	35,900
	070709 WWZ	163,100	179,800	16,700
3-1 Nicole u. Udo Seifert	7866 KWZ	295,900	348,700	52,800
	070601 WWZ	165,400	194,700	29,300
		KWZ Gesamt:		138,170
		WWZ Gesamt:		63,400

Liegenschaftszähler

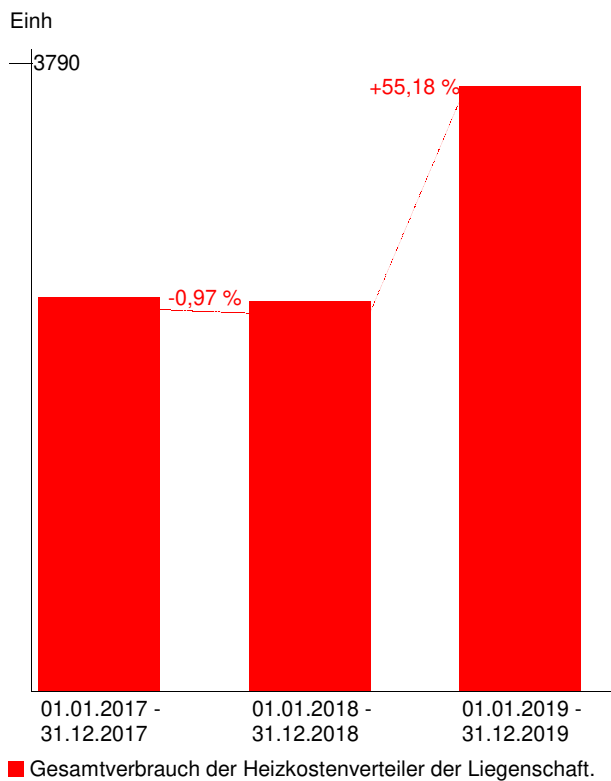
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	27659	ohne Funktion	4.101,400	4.426,800	325,400

Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung



Verbrauch Warmwasser

