



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**s13915206N**



Sommer \* Lessingstraße 32 \* 34119 Kassel

Richard Sommer  
Lessingstraße 32  
34119 Kassel

eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Richard Sommer, Lessingstraße 32, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0012062-1**  
**Lessingstraße 32**  
**34119 Kassel**

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten Warmwasser Kaltwasser  
**110,00 qm 110,00 qm 110,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **09.02.2023**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

*(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)*

### Zusammenfassung

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	965,63 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	279,16 €
	Ihre Vorauszahlungen	-850,00 €
	<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>394,79 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2020	1.325,000	16,00%	1.051,00 €	1.219,17 €
Zukauf	12.02.2020	1.943,000	19,00%	782,23 €	930,85 €
Zukauf	26.08.2020	2.003,000	19,00%	1.129,69 €	1.344,33 €
-Endbestand	31.12.2020	-783,000	19,00%	-441,61 €	-525,52 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>4.488,000</b>		<b>2.521,31 €</b>	<b>2.968,83 €</b>

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	31.12.2020	19,00%	53,61 €	63,80 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	31.12.2020	19,00%	40,97 €	48,76 €

**94,58 €      112,56 €**

#### Einheitliche Kosten gesamt:

**2.615,89 €      3.081,39 €**

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	27,30 €	32,49 €

#### Exklusive Heizungskosten gesamt:

**27,30 €      32,49 €**

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	38,88 €	46,27 €

#### Exklusive Warmwasserkosten gesamt:

**38,88 €      46,27 €**

#### Heizkosten gesamt:

**2.682,07 €      3.160,15 €**

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$	Einheitliche	Brennstoff-	Brennstoff-	Anteil WW an
$Q = 2,5 \times 57,900 \times (60 - 10)$	Kosten ges.	verbrauch ges.	verbrauch WW	Einheitlichen Kosten ges.
$Q = 7.237,500 \text{ kWh}$				
$B = Q / H_i = 7.237,500 / 10,00 = 723,750 \text{ ltr}$	3.081,39 €	4.488,000	723,750	<b>496,92 € ( 16,13% )</b>

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.160,1487 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.616,9636 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	785,0891 €		310,000 qm		2,5325 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.831,8745 €		3.637,262 Einh		0,5036 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>543,1851 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	162,9555 €		310,000 qm		0,5257 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	380,2296 €		57,900 cbm		6,5670 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,5325 € /qm		110,000 qm		278,5800 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,5036 € /Einh		1.025,084 Einh		516,2744 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5257 € /qm		110,000 qm		57,8229 €
70% Verbrauch Warmwasser	6,5670 € /cbm		17,200 cbm		112,9525 €
					<b>965,63 €</b>
			in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	94,7275 €
				16,00%	51,3650 €
					<b>146,09 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **965,63 €**

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b>	VKW	7,00%	383,89 €		200,630		1,9134 €		60,230		115,2455 €
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	0,00%	545,99 €		200,630		2,7214 €		60,230		163,9086 €
<b>Gesamtkaltwasserkosten der Liegenschaft:</b>			<b>929,88 €</b>						<b>Ihr Anteil:</b>		<b>279,16 €</b>
									in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	7,00%	<b>7,54 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **279,16 €**

AN	Anzahl Nutzer	GWW	Nutzfläche Warmwasser	EA	Eigentumsanteile
NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten	ENT	entfällt	PNZ	Personen nach Nutzungszeit
GHK	Nutzfläche Heizkosten	VWW	Verbrauch Warmwasser	WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit
TAR	Tarif	STK	Einheiten/ Stück	VHK	Verbrauch Heizkosten
VKW	Verbrauch Kaltwasser				

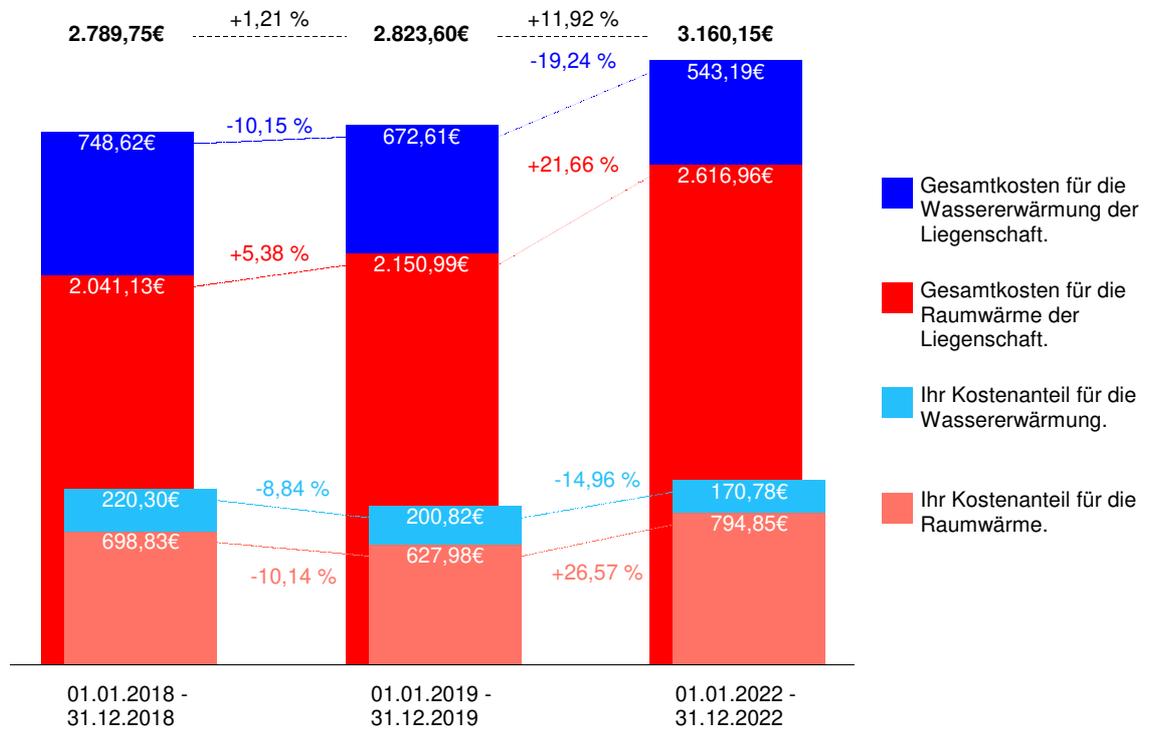
## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
3	2758	HKV-E-E	KÜ	0,000	165,000	169,620	1,028
4	2759	HKV-E-E	BD	0,000	139,000	136,915	0,985
5	2760	HKV-E-E	AZ	0,000	131,000	173,706	1,326
6	2761	HKV-E-E	WZ	0,000	186,000	278,442	1,497
7	2762	HKV-E-E	WZ	0,000	115,000	172,155	1,497
8	2763	HKV-E-E	SZ	0,000	56,000	68,096	1,216
9	2764	HKV-E-E	TO	0,000	50,000	26,150	0,523
					<b>HKV-E-E Verbrauch gesamt:</b>	<b>1.025,084</b>	
2	9045	KWZ		308,070	351,100	43,030	
1	080703	WWZ		141,700	158,900	17,200	

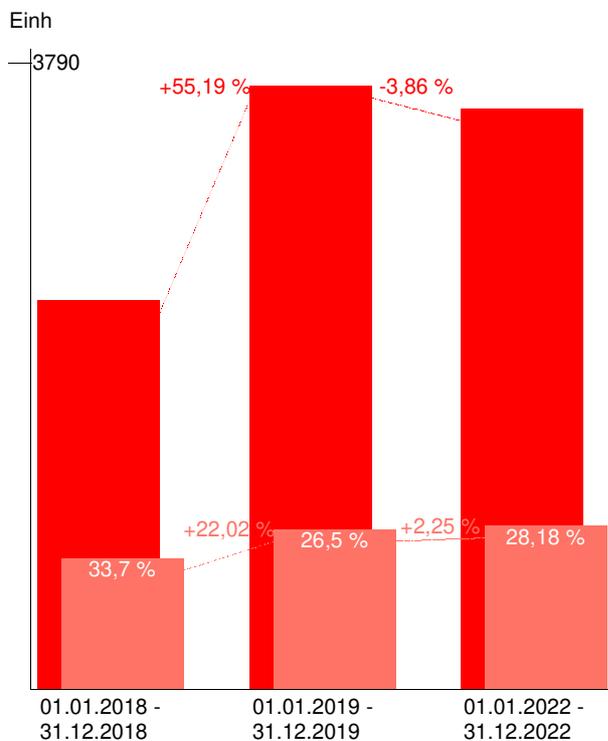
Raum: AZ - Arbeitszimmer, BD - Badezimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, TO - Toilette, WZ - Wohnzimmer  
 Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.  
 Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

# Kosten- und Verbrauchsanalyse

## Kosten Heizung und Warmwasser

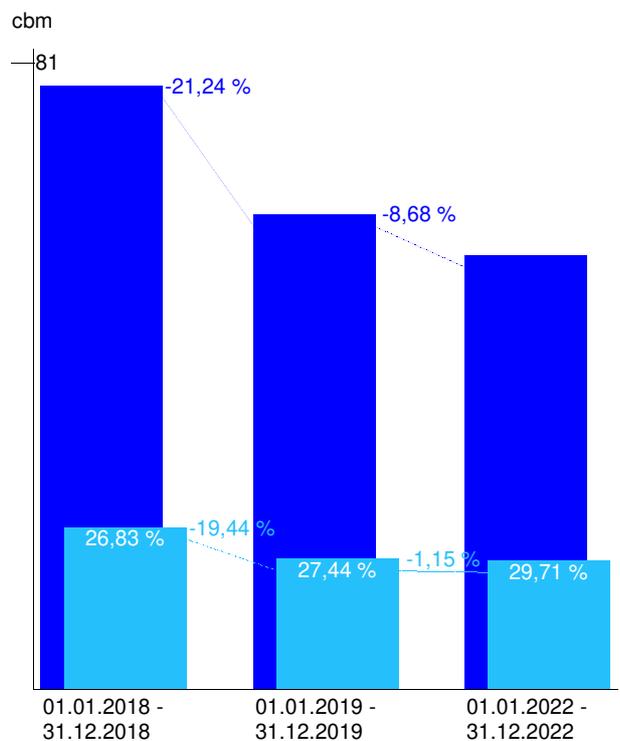


### Verbrauch Heizung



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

### Verbrauch Warmwasser



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.





Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**s620123500**



Sommer \* Lessingstraße 32 \* 34119 Kassel

Familie Gerlach  
Lessingstraße 32  
34119 Kassel

eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Richard Sommer, Lessingstraße 32, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0012062-1**  
**Lessingstraße 32**  
**34119 Kassel**

Nutzer-Nr.: **2-1**

Lage: **OG**

Nutzflächen: Heizkosten Warmwasser Kaltwasser  
**110,00 qm 110,00 qm 110,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **09.02.2023**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

### Zusammenfassung

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	1.134,10 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	243,79 €
	Ihre Vorauszahlungen	-1.050,00 €
	<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>327,89 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2020	1.325,000	16,00%	1.051,00 €	1.219,17 €
Zukauf	12.02.2020	1.943,000	19,00%	782,23 €	930,85 €
Zukauf	26.08.2020	2.003,000	19,00%	1.129,69 €	1.344,33 €
-Endbestand	31.12.2020	-783,000	19,00%	-441,61 €	-525,52 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>4.488,000</b>		<b>2.521,31 €</b>	<b>2.968,83 €</b>

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	31.12.2020	19,00%	53,61 €	63,80 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	31.12.2020	19,00%	40,97 €	48,76 €

**94,58 €      112,56 €**

### Einheitliche Kosten gesamt:

**2.615,89 €      3.081,39 €**

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	27,30 €	32,49 €

### Exklusive Heizungskosten gesamt:

**27,30 €      32,49 €**

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	38,88 €	46,27 €

### Exklusive Warmwasserkosten gesamt:

**38,88 €      46,27 €**

### Heizkosten gesamt:

**2.682,07 €      3.160,15 €**

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$	Einheitliche	Brennstoff-	Brennstoff-	Anteil WW an
$Q = 2,5 \times 57,900 \times (60 - 10)$	Kosten ges.	verbrauch ges.	verbrauch WW	Einheitlichen Kosten ges.
$Q = 7.237,500 \text{ kWh}$				
$B = Q / H_i = 7.237,500 / 10,00 = 723,750 \text{ ltr}$	3.081,39 €	4.488,000	723,750	<b>496,92 € ( 16,13% )</b>

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.160,1487 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.616,9636 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	785,0891 €		310,000 qm		2,5325 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.831,8745 €		3.637,262 Einh		0,5036 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>543,1851 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	162,9555 €		310,000 qm		0,5257 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	380,2296 €		57,900 cbm		6,5670 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,5325 € /qm		110,000 qm		278,5800 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,5036 € /Einh		1.384,366 Einh		697,2236 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5257 € /qm		110,000 qm		57,8229 €
70% Verbrauch Warmwasser	6,5670 € /cbm		15,300 cbm		100,4752 €
					<b>1.134,10 €</b>
			in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	111,0484 €
				16,00%	60,4943 €
					<b>171,54 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **1.134,10 €**

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b>	VKW	7,00%	383,89 €		200,630		1,9134 €		52,600		100,6460 €
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	0,00%	545,99 €		200,630		2,7214 €		52,600		143,1445 €
<b>Gesamtkaltwasserkosten der Liegenschaft:</b>			<b>929,88 €</b>						<b>Ihr Anteil:</b>		<b>243,79 €</b>
									in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	7,00%	<b>6,59 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **243,79 €**

AN Anzahl Nutzer  
 NHN Nutzfläche Hausnebenkosten  
 GHK Nutzfläche Heizkosten  
 TAR Tarif  
 VKW Verbrauch Kaltwasser

GWW Nutzfläche Warmwasser  
 ENT entfällt  
 VWW Verbrauch Warmwasser  
 STK Einheiten/ Stück

EA Eigentumsanteile  
 PNZ Personen nach Nutzungszeit  
 WNZ Wohnung nach Nutzungszeit  
 VHK Verbrauch Heizkosten

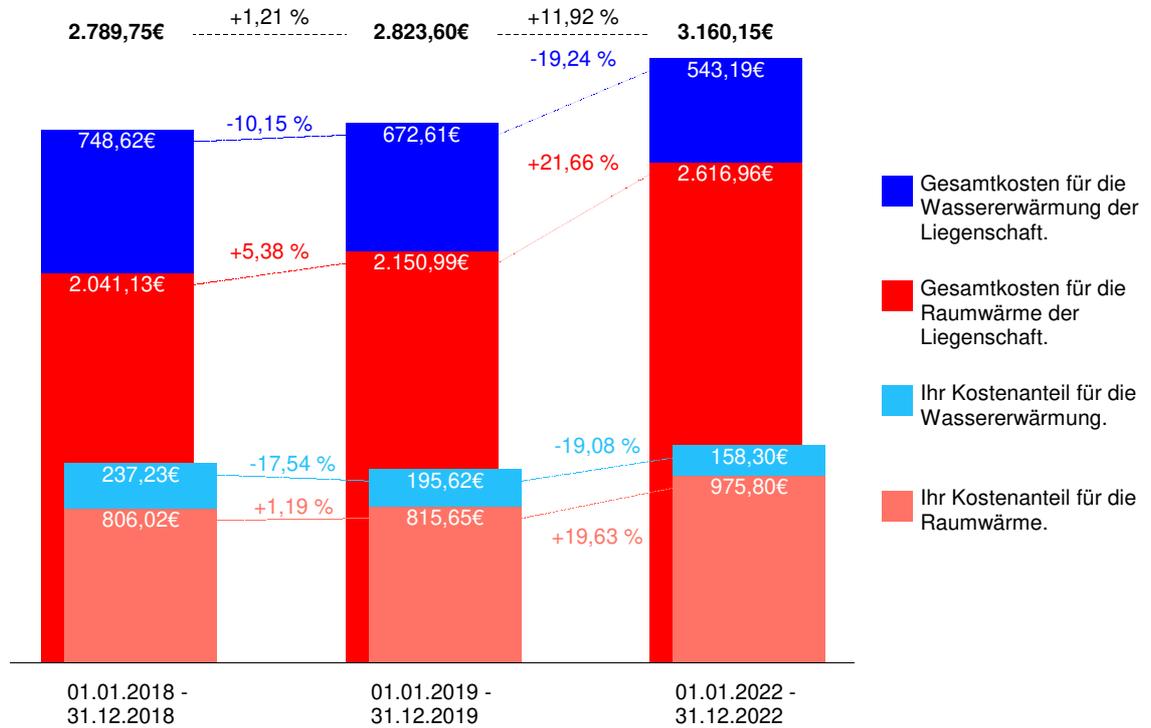
## Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
3	2765	HKV-E-E	KÜ	0,000	184,000	187,496	1,019
4	2766	HKV-E-E	BD	0,000	175,000	172,375	0,985
5	2767	HKV-E-E	KI	0,000	120,000	159,120	1,326
6	2768	HKV-E-E	KI	0,000	142,000	188,292	1,326
7	2769	HKV-E-E	WZ	0,000	265,000	545,370	2,058
8	2770	HKV-E-E	SZ	0,000	81,000	98,496	1,216
9	2771	HKV-E-E	TO	0,000	59,000	33,217	0,563
					<b>HKV-E-E Verbrauch gesamt:</b>	<b>1.384,366</b>	
2	8929	KWZ		308,900	346,200	37,300	
1	070709	WWZ		179,800	195,100	15,300	

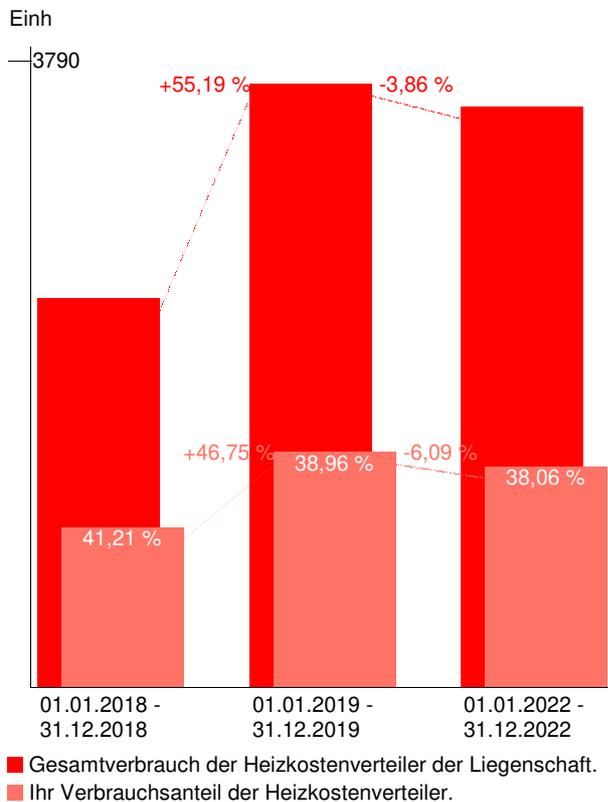
Raum: BD - Badezimmer, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, TO - Toilette, WZ - Wohnzimmer  
 Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor.  
 Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

# Kosten- und Verbrauchsanalyse

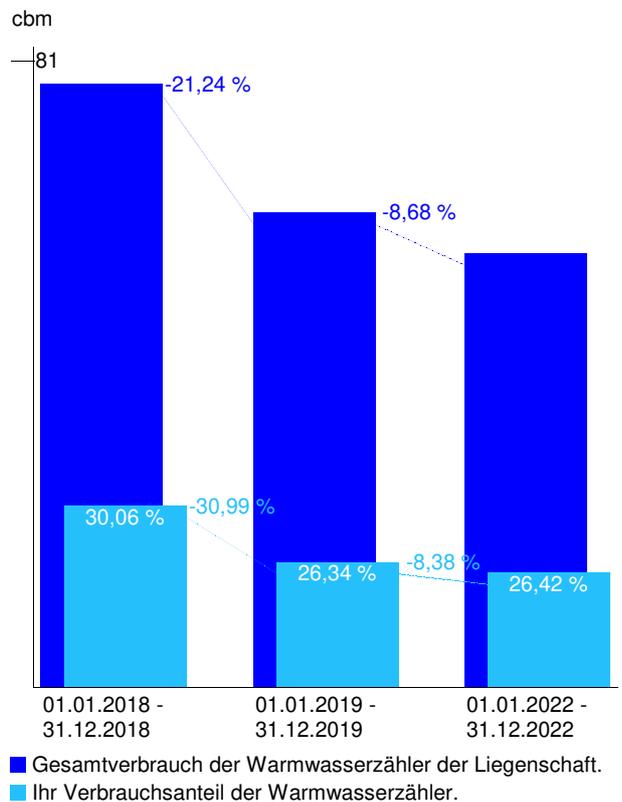
## Kosten Heizung und Warmwasser



### Verbrauch Heizung



### Verbrauch Warmwasser







Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**s63360521e**

Sommer \* Lessingstraße 32 \* 34119 Kassel

Nicole u. Udo Seifert  
Lessingstraße 32  
34119 Kassel



eddi24 GmbH  
Mündener Straße 31  
34123 Kassel  
Tel.: 0561/70164970  
Fax: 0561/70164978  
info@eddi24.de

## Einzel-Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Richard Sommer, Lessingstraße 32, 34119 Kassel

Objekt: **Nr. 0012062-1**  
**Lessingstraße 32**  
**34119 Kassel**

Nutzer-Nr.: **3-1**

Lage: **DG**

Nutzflächen: Heizkosten **90,00 qm** Warmwasser **90,00 qm** Kaltwasser **90,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**  
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **09.02.2023**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

## Zusammenfassung

<b>Gesamtabrechnung</b>	Betrag aus Heizkostenabrechnung	1.060,42 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	406,94 €
	Ihre Vorauszahlungen	-1.050,00 €
	<b>Ihre Gesamtnachzahlung</b>	<b>417,36 €</b>

Alle Beträge inkl. ges. MwSt. Die im Gesamtbetrag enthaltene MwSt. kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

### Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2020	1.325,000	16,00%	1.051,00 €	1.219,17 €
Zukauf	12.02.2020	1.943,000	19,00%	782,23 €	930,85 €
Zukauf	26.08.2020	2.003,000	19,00%	1.129,69 €	1.344,33 €
-Endbestand	31.12.2020	-783,000	19,00%	-441,61 €	-525,52 €
<b>Verbrauch:</b>		<b>4.488,000</b>		<b>2.521,31 €</b>	<b>2.968,83 €</b>
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	31.12.2020		19,00%	53,61 €	63,80 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	31.12.2020		19,00%	40,97 €	48,76 €
				<b>94,58 €</b>	<b>112,56 €</b>
<b>Einheitliche Kosten gesamt:</b>				<b>2.615,89 €</b>	<b>3.081,39 €</b>

### Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	27,30 €	32,49 €
<b>Exklusive Heizungskosten gesamt:</b>			<b>27,30 €</b>	<b>32,49 €</b>

### Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020	19,00%	38,88 €	46,27 €
<b>Exklusive Warmwasserkosten gesamt:</b>			<b>38,88 €</b>	<b>46,27 €</b>
<b>Heizkosten gesamt:</b>			<b>2.682,07 €</b>	<b>3.160,15 €</b>

## Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$	Einheitliche Kosten ges.	: Brennstoff- verbrauch ges.	X Brennstoff- verbrauch WW	= Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
$Q = 2,5 \times 57,900 \times (60 - 10)$	3.081,39 €	4.488,000	723,750	<b>496,92 € ( 16,13% )</b>
$Q = 7.237,500 \text{ kWh}$				
$B = Q / H_i = 7.237,500 / 10,00 = 723,750 \text{ ltr}$				

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch;  $t_w$  = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.;  $H_i$  = Heizwert des Brennstoffs

## Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
<b>Heizkosten gesamt:</b>	<b>3.160,1487 €</b>				
<b>Kostenanteil Heizung:</b>	<b>2.616,9636 €</b>				
30% Nutzfläche Heizkosten	785,0891 €		310,000 qm		2,5325 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.831,8745 €		3.637,262 Einh		0,5036 € /Einh
<b>Kostenanteil Warmwasser:</b>	<b>543,1851 €</b>				
30% Nutzfläche Warmwasser	162,9555 €		310,000 qm		0,5257 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	380,2296 €		57,900 cbm		6,5670 € /cbm

## Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil	
30% Nutzfläche Heizkosten	2,5325 € /qm		90,000 qm		227,9291 €	
70% Verbrauch Heizkosten	0,5036 € /Einh		1.227,812 Einh		618,3765 €	846,31 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,5257 € /qm		90,000 qm		47,3097 €	
70% Verbrauch Warmwasser	6,5670 € /cbm		25,400 cbm		166,8019 €	214,11 €
					<b>1.060,42 €</b>	
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.				19,00%	104,1372 €	
				16,00%	56,3015 €	
					<b>160,44 €</b>	

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **1.060,42 €**

## Umlage Kaltwasserkosten

Bezeichnung	Umlage-schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Kaltwasser</b>	VKW	7,00%	383,89 €		200,630		1,9134 €		87,800		167,9985 €
<b>Kanalgebühr</b>	VKW	0,00%	545,99 €		200,630		2,7214 €		87,800		238,9370 €
<b>Gesamtkaltwasserkosten der Liegenschaft:</b>			<b>929,88 €</b>						<b>Ihr Anteil:</b>		<b>406,94 €</b>
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.				7,00%							<b>10,99 €</b>

**Ihre Kosten** (inkl. ges. MwSt.) **406,94 €**

AN	Anzahl Nutzer	GWW	Nutzfläche Warmwasser	EA	Eigentumsanteile
NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten	ENT	entfällt	PNZ	Personen nach Nutzungszeit
GHK	Nutzfläche Heizkosten	VWW	Verbrauch Warmwasser	WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit
TAR	Tarif	STK	Einheiten/ Stück	VHK	Verbrauch Heizkosten
VKW	Verbrauch Kaltwasser				

## Zählerstände

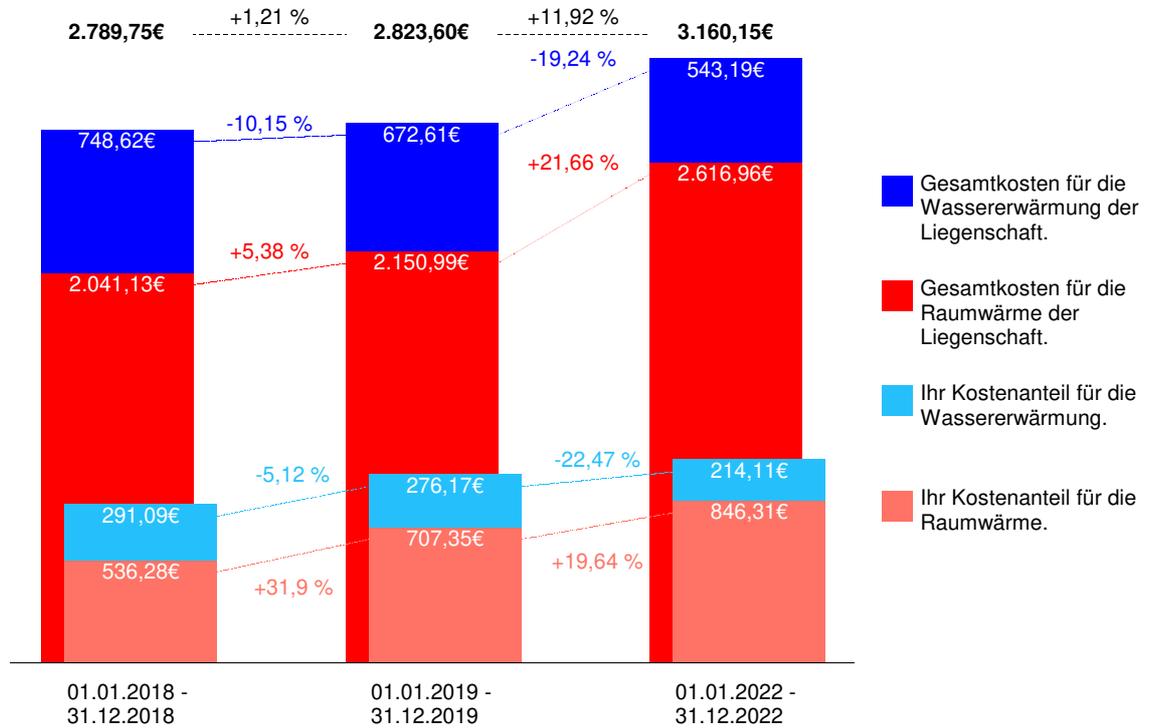
Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
3	2772	HKV-E-E	KÜ	0,000	176,000	218,768	1,243
4	2773	HKV-E-E	BD	0,000	139,000	135,108	0,972
5	2774	HKV-E-E	AZ	0,000	150,000	198,900	1,326
6	2775	HKV-E-E	WZ	0,000	279,000	554,652	1,988
7	2776	HKV-E-E	SZ	0,000	99,000	120,384	1,216
HKV-E-E Verbrauch gesamt:						1.227,812	
2	7866	KWZ		348,700	411,100	62,400	
1	070601	WWZ		194,700	220,100	25,400	

Raum: AZ - Arbeitszimmer, BD - Badezimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

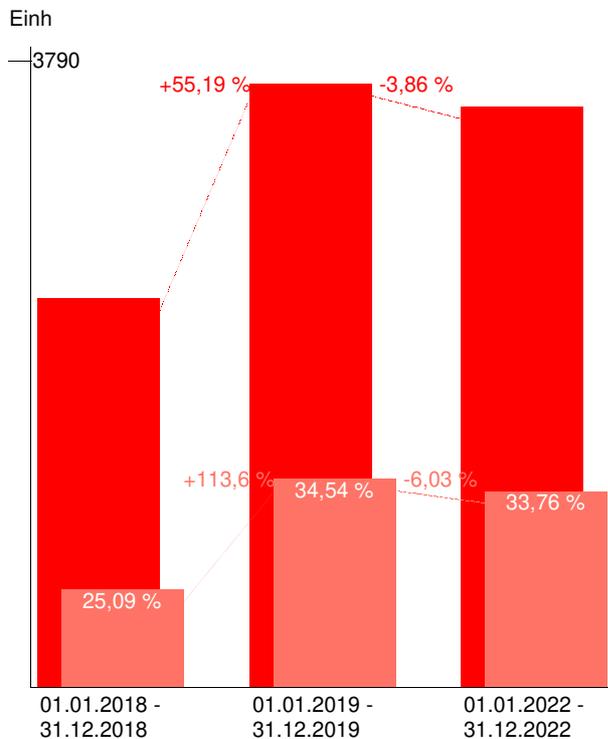
Bei einheitsskalierten Heizkostenverteilern ergibt sich der Verbrauch aus (Zählerstand Neu - Zählerstand Alt) x K-Faktor. Der K-Faktor dient der Berücksichtigung unterschiedlicher Heizkörperleistungen gemäß DIN EN 834/835.

# Kosten- und Verbrauchsanalyse

## Kosten Heizung und Warmwasser

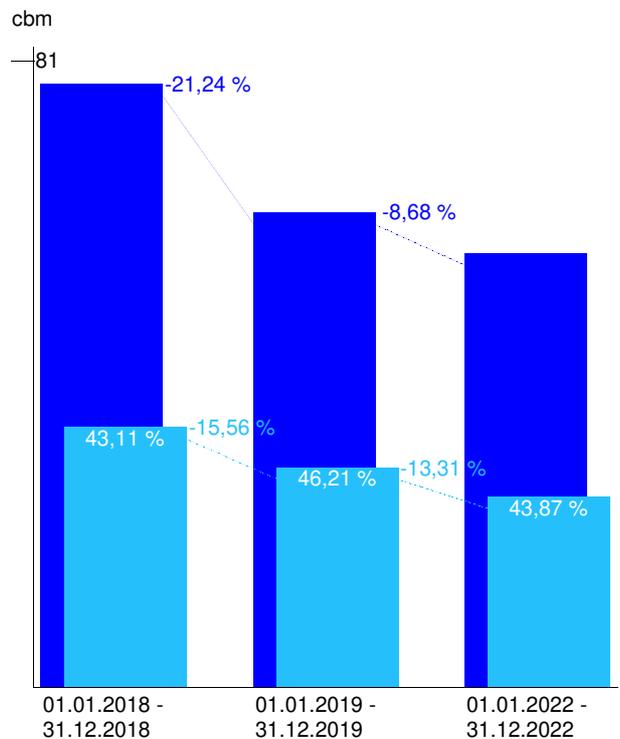


### Verbrauch Heizung



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

### Verbrauch Warmwasser



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.  
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.

