

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Herr
Richard Sommer
Lessingstraße 32
34119 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Heizkosten- und Kaltwasserabrechnung 2022

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0012062-1**
Lessingstraße 32
34119 Kassel

Zeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **09.02.2023**

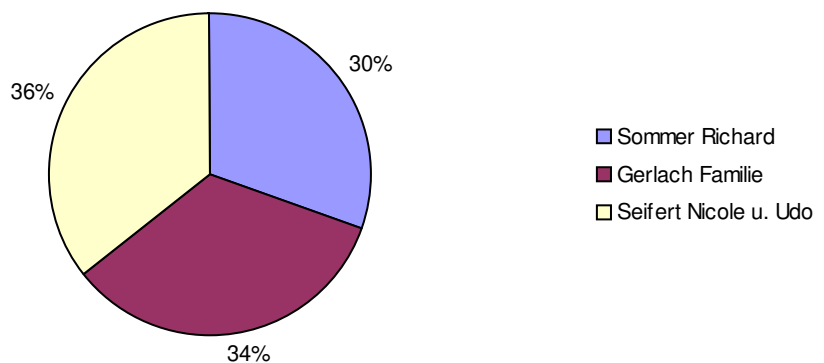
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	4.090,03 €
Geleistete Vorauszahlungen:	2.950,00 €
Gesamte Zahlungen:	4.090,04 €
Rundungsdifferenz:	-0,01 €

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2020	1.325,000	16,00%	1.051,00 €	1.219,17 €
Zukauf	12.02.2020	1.943,000	19,00%	782,23 €	930,85 €
Zukauf	26.08.2020	2.003,000	19,00%	1.129,69 €	1.344,33 €
-Endbestand	31.12.2020	-783,000	19,00%	-441,61 €	-525,52 €
Verbrauch:		4.488,000		2.521,31 €	2.968,83 €
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	31.12.2020		19,00%	53,61 €	63,80 €
Immissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	31.12.2020		19,00%	40,97 €	48,76 €
				94,58 €	112,56 €
Einheitliche Kosten gesamt:				2.615,89 €	3.081,39 €
Exklusive Heizungskosten					
	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020		19,00%	27,30 €	32,49 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:				27,30 €	32,49 €
Exklusive Warmwasserkosten					
	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2020		19,00%	38,88 €	46,27 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:				38,88 €	46,27 €
Heizkosten gesamt:				2.682,07 €	3.160,15 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (tw - 10)$ $Q = 2,5 \times 57,900 \times (60 - 10)$ $Q = 7.237,500 \text{ kWh}$ $B = Q / Hi = Q / 10,00 = 723,750 \text{ ltr}$	$\frac{\text{Einheitliche Kosten ges.}}{\text{Brennstoffverbrauch ges.}} \times \text{Brennstoffverbrauch WW} = \text{Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.}$
3.081,39 € 4.488,000 723,750	496,92 € (16,13%)

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; tw = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; Hi = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.160,1487 €				
Kostenanteil Heizung:	2.616,9636 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	785,0891 €		310,000 qm		2,5325 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.831,8745 €		3.637,262 Einh		0,5036 € /Einh
Kostenanteil Warmwasser:	543,1851 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	162,9555 €		310,000 qm		0,5257 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	380,2296 €		57,900 cbm		6,5670 € /cbm

Einzela abrechnungen der Nutzer

1-1 Richard Sommer		EG	Lessingstraße 32			
		01.01.2022 - 31.12.2022	(365 Tage; 1000 Gradtage)			
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser	110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5325 € /qm		110,000 qm		278,5800 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,5036 € /Einh		1.025,084 Einh		516,2744 €	794,85 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5257 € /qm		110,000 qm		57,8229 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	6,5670 € /cbm		17,200 cbm		112,9525 €	170,78 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		94,7275 €	965,63 €
			16,00%		51,3650 €	
					146,09 €	
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)				965,63 €

2-1 Familie Gerlach		OG	Lessingstraße 32			
		01.01.2022 - 31.12.2022	(365 Tage; 1000 Gradtage)			
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser	110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5325 € /qm		110,000 qm		278,5800 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,5036 € /Einh		1.384,366 Einh		697,2236 €	975,80 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5257 € /qm		110,000 qm		57,8229 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	6,5670 € /cbm		15,300 cbm		100,4752 €	158,30 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		111,0484 €	1.134,10 €
			16,00%		60,4943 €	
					171,54 €	
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)				1.134,10 €

3-1 Nicole u. Udo Seifert		DG	Lessingstraße 32			
		01.01.2022 - 31.12.2022	(365 Tage; 1000 Gradtage)			
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm	Warmwasser	90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller	Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,5325 € /qm		90,000 qm		227,9291 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	0,5036 € /Einh		1.227,812 Einh		618,3765 €	846,31 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,5257 € /qm		90,000 qm		47,3097 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	6,5670 € /cbm		25,400 cbm		166,8019 €	214,11 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		104,1372 €	1.060,42 €
			16,00%		56,3015 €	
					160,44 €	
Kosten		(inkl. ges. MwSt.)				1.060,42 €

Aufstellung Kaltwasserkosten der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
Kaltwasser	VKW	7,00%	383,89 €		200,630		1,9134 €
Kanalgebühr	VKW	0,00%	545,99 €		200,630		2,7214 €

Kaltwasserkosten gesamt: 929,88 €

AN	Anzahl Nutzer	GWV	Nutzfläche Warmwasser	EA	Eigentumsanteile
NHN	Nutzfläche Hausnebenkosten	ENT	entfällt	PNZ	Personen nach Nutzungszeit
GHK	Nutzfläche Heizkosten	VWV	Verbrauch Warmwasser	WNZ	Wohnung nach Nutzungszeit
TAR	Tarif	STK	Einheiten/ Stück	VHK	Verbrauch Heizkosten
VKW	Verbrauch Kaltwasser				

Einzelabrechnungen der Nutzer

1-1 Richard Sommer EG Lessingstraße 32
01.01.2022 - 31.12.2022 (365 Tage)

Umlage der Kostenarten Nutzfläche Nebenkosten: 110,00 qm Eig.-Anteil: 100,00 %

Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile	=	individueller Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	1,9134 €	60,230		115,2455 €
Kanalgebühr	VKW	2,7214 €	60,230		163,9086 €

darin enthaltene ges. MwSt. 7,00% **7,54 €** **279,16 €**

Kosten (inkl. ges. MwSt.) **279,16 €**

Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	965,63 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	279,16 €
	Vorauszahlung	-850,00 €
	Gesamtnachzahlung	394,79 €

2-1 Familie Gerlach OG Lessingstraße 32
01.01.2022 - 31.12.2022 (365 Tage)

Umlage der Kostenarten Nutzfläche Nebenkosten: 110,00 qm Eig.-Anteil: entfällt

Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile	=	individueller Kostenanteil
Kaltwasser	VKW	1,9134 €	52,600		100,6460 €
Kanalgebühr	VKW	2,7214 €	52,600		143,1445 €

darin enthaltene ges. MwSt. 7,00% **6,59 €** **243,79 €**

Kosten (inkl. ges. MwSt.) **243,79 €**

Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung	1.134,10 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung	243,79 €
	Vorauszahlung	-1.050,00 €
	Gesamtnachzahlung	327,89 €

Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 90,00 qm		Eig.-Anteil: entfällt	
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil	
Kaltwasser	VKW	1,9134 €	87,800	167,9985 €	
Kanalgebühr	VKW	2,7214 €	87,800	238,9370 €	
		darin enthaltene ges. MwSt.	7,00%	10,99 €	406,94 €

Kosten		(inkl. ges. MwSt.)	406,94 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung		1.060,42 €
	Betrag aus Kaltwasserabrechnung		406,94 €
	Vorauszahlung		-1.050,00 €
	Gesamtnachzahlung		417,36 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

Zählerstände der Nutzer

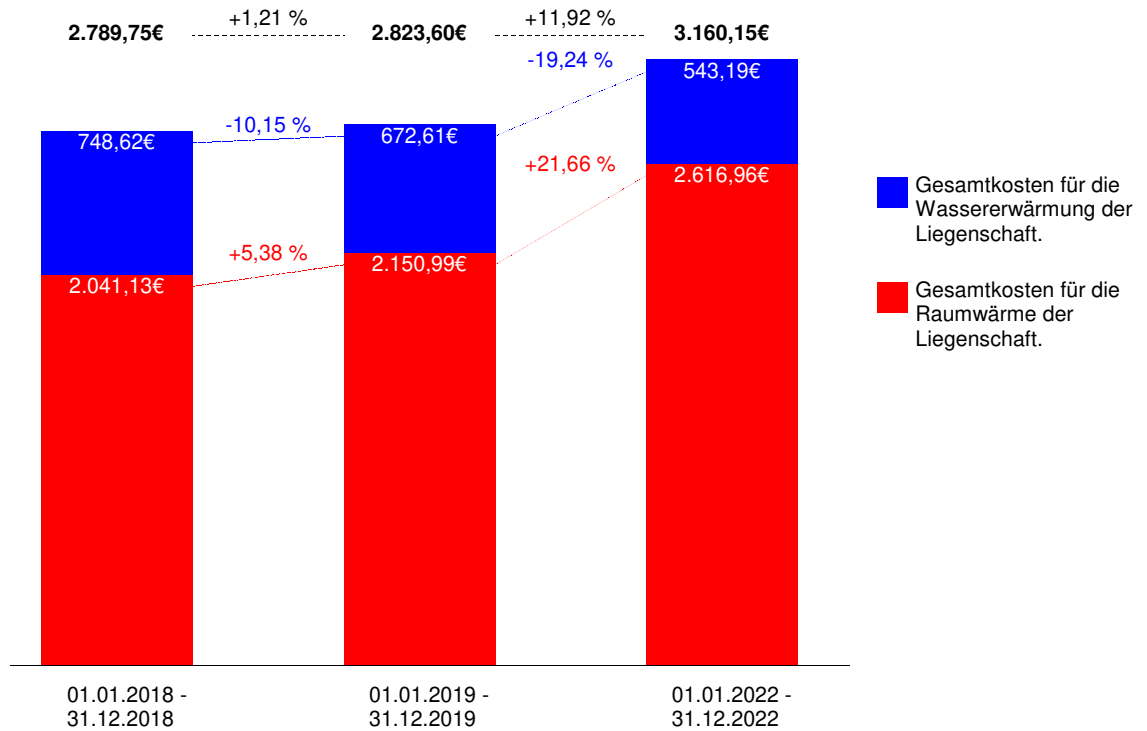
Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Richard Sommer	9045 KWZ	308,070	351,100	43,030
	080703 WWZ	141,700	158,900	17,200
2-1 Familie Gerlach	8929 KWZ	308,900	346,200	37,300
	070709 WWZ	179,800	195,100	15,300
3-1 Nicole u. Udo Seifert	7866 KWZ	348,700	411,100	62,400
	070601 WWZ	194,700	220,100	25,400
		KWZ Gesamt:		142,730
		WWZ Gesamt:		57,900

Liegenschaftszähler

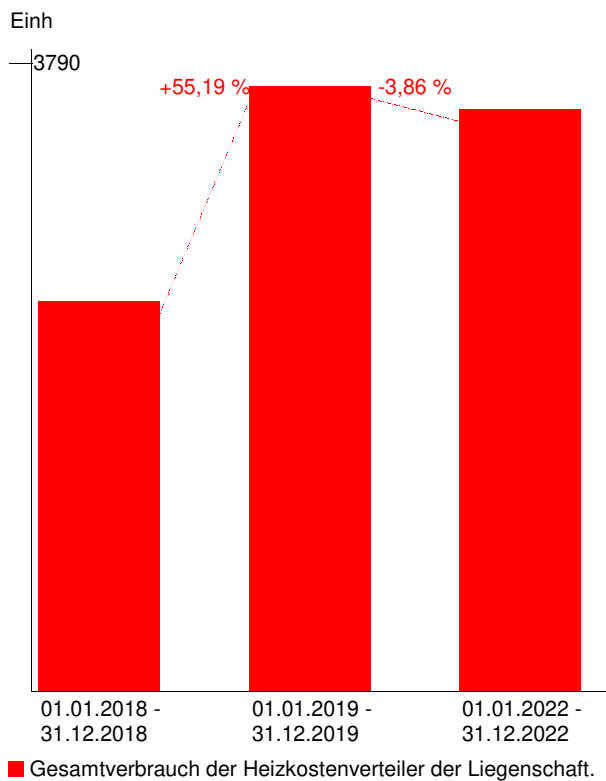
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	27659	ohne Funktion	4.426,800	4.762,400	335,600

Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung



Verbrauch Warmwasser

