

ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

- Kosteneingabe
- Mieterwechsel
- Datenaustausch

MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstlesen von Zähler
- Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

- Management Funk-Zähler
- ConnectPro
- ConnectV



Casameta

Plattform für Heizkostenabrechnung
und Zählerdaten





Abrechnung

Heizkostenabrechnung

Nebenkostenabrechnung

Heizkosten plus Kaltwasserabrechnung

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

Kosteneingabe

Mieterwechsel

Datenaustausch

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)

Selbstlesen von Zählem

Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung

Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler

ConnectPro

ConnectV

Professionelle Abrechnungsplattform als Cloud-Lösung

Die Casameta Abrechnungsplattform ist eine Software-Lösung, mit der Sie als professioneller Abrechnungsdienstleister alle notwendigen Tätigkeiten zur Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen durchführen können:

- Eigenständige Pflege Ihrer Liegenschaften
- Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen mit eigenem Logo und Firmenkopf
- Arbeiten mit mehreren Sachbearbeitern (Multi-User)
- HKVO 2021-Konformität durch automatische Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) für jeden Mieter
- Vollständige Integration mit der Casameta Zählerplattform
- Schnittstellen zu Hausverwaltungs-Systemen (ARGE 3.10)

www.casameta.de



Casameta * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Firma
Heinz Sonnenschuh
Mündener Str. 31
34123 Kassel

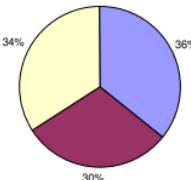
Heizkostenabrechnung 2022
Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: Nr. 0000001-2
Casameta-Allee 24
34123 Kassel

Zeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 28.08.2023

Überblick:
Gesamte Kosten: 3.055,80 €
Geleistete Vorauszahlungen: 3.100,00 €
Gesamte Zahlungen: 3.055,79 €
Rundungsdifferenz: 0,01 €

Verteilung:


Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzflächen Heizkosten	3,4249 € /qm	80.000 qm	273.9886 €		
70% Verbrauch Heizkosten	0,6200 € /kWh	800.000 kWh	496.0199 €		770,00 €
30% Nutzflächen Warmwasser	0,6495 € /qm	80.000 qm	51.9634 €		
70% Verbrauch Warmwasser	29,7539 € /cbm	9.061 cbm	269.6002 €		321,56 €

in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt. 19,00% 174,28 € 1.091,56 €

Ihre Vorauszahlungen (inkl. ges. MwSt.) 800,00 €

Ihre Nachzahlung (inkl. ges. MwSt.) 291,56 €

Übersicht Heizkostenabrechnung 2022, Objekt 0000001-2

Einzel-Heizkostenabrechnung 2022, 0000001-2, 1-1 Ladenlokal, EG

Seite 1 von 4



Abrechnungsplattform

Moderne Benutzeroberfläche
Responsive Design
Arbeiten im Team

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

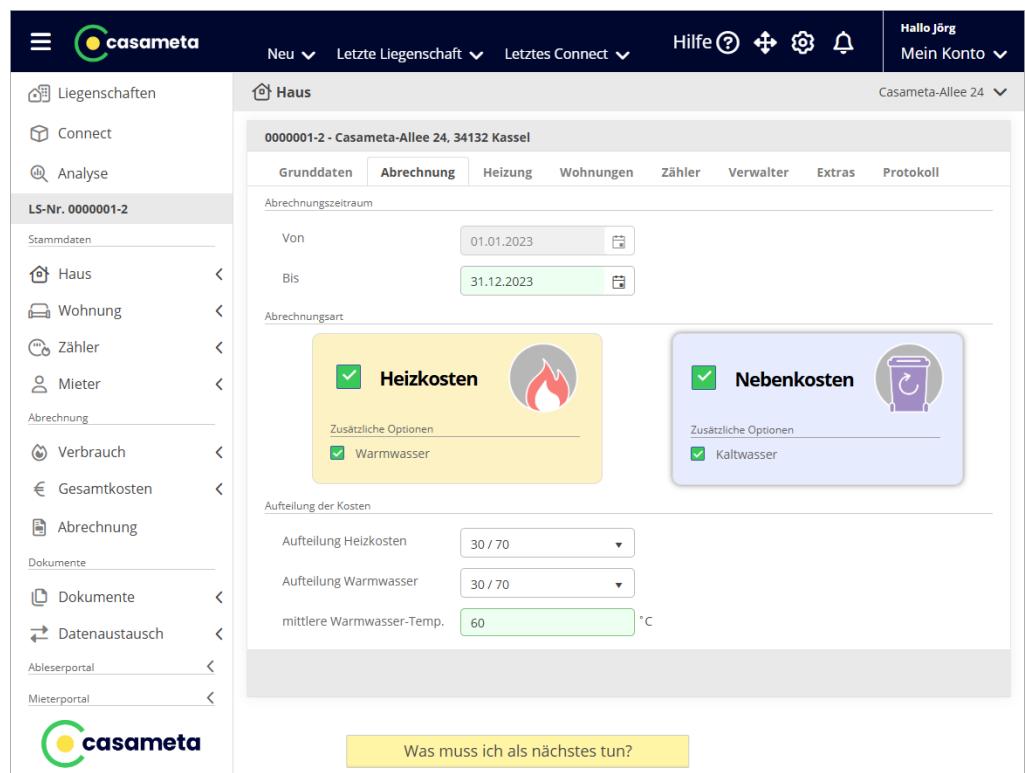
Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Moderne Benutzeroberfläche

Arbeiten Sie im Team mit einer modernen Benutzeroberfläche in einem Web-Browser Ihrer Wahl aus der Firma oder aus dem Homeoffice. Die Darstellung ist sowohl für die Arbeit am PC als auch über Pad oder sogar Smartphone optimiert.



Erstellbare Dokumente

Erstellen Sie ansprechende Abrechnungsdokumente mit Ihrem Firmen-Logo:

- Heizkostenabrechnung - Übersicht für den Hausverwalter
- Heizkostenabrechnung - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Heizkostenabrechnung Plus - Übersicht für den Hausverwalter
- Heizkostenabrechnung Plus - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Nebenkostenabrechnung - Übersicht für den Hausverwalter
- Nebenkostenabrechnung - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Ableseformular (als PDF alternativ zum Ableserportal)
- Gesamtkostenaufstellung (als PDF alternativ zum Verwalterportal)

Weiterhin ist eine Vielzahl an Berichten in druckbarer Form erstellbar (Auswahl: ARGE-Datenaustausch, Rauchwarnmelder-Protokoll, Zählertausch-Protokoll).

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung

Nebenkostenabrechnung

Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

Kosteneingabe

Mieterwechsel

Datenaustausch

Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)

Selbstablesen von Zählern

Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung

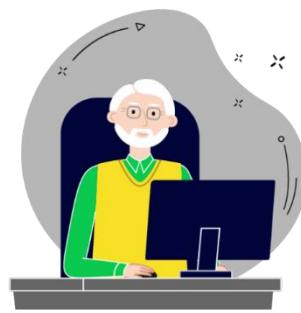
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler

ConnectPro

ConnectV



Abrechnungsplattform

Corporate Design
HKVO 2021-konform
UVI

Professionelle Abrechnungsunterlagen im Corporate Design

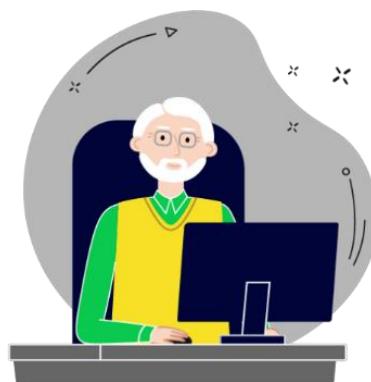
Als neu gegründeter Abrechnungsdienst, bestehende Hausverwaltung, Stadtwerk oder Messdienstleister erhalten Sie eine Abrechnungsplattform, die Ihnen neben dem Web-Auftritt mit Ihrem Logo auch alle Abrechnungsunterlagen mit Ihrem Logo und Ihren Unternehmensdaten erstellt. Wahlweise kann das Logo mit ausgegeben oder Ihr eigenes Unternehmenspapier verwendet werden.

Klassische Abrechnung HKVO 2021-konform

Nutzen Sie als professioneller Abrechnungsdienstleister eine Abrechnungsplattform, die Sie nicht selbst mit Software-Updates warten müssen sondern als Cloud-Lösung 24/7 stets aktuell zur Verfügung steht und von jedem beliebigen Arbeitsplatz, im Home-Office oder sogar mit dem Smartphone bedienbar ist.

Durch das Casameta-Mieterportal arbeiten Sie automatisch HKVO 2021-konform, indem Sie Ihren Mieter eine ständige Möglichkeiten der Einsichtnahme in ihre Verbrauchsdaten ermöglichen können.

Sie kommen der Informationspflicht für die UVI ohne eigenes Zutun nach, da das Casameta-Benachrichtigungssystem Mieter bei Bedarf per App-Push-Nachricht, SMS oder E-Mail informiert.



Verwalterportal

Einfacher Austausch von Kosten und Nutzerdaten über ARGE 3.10 und Dokumenten-Cloud

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

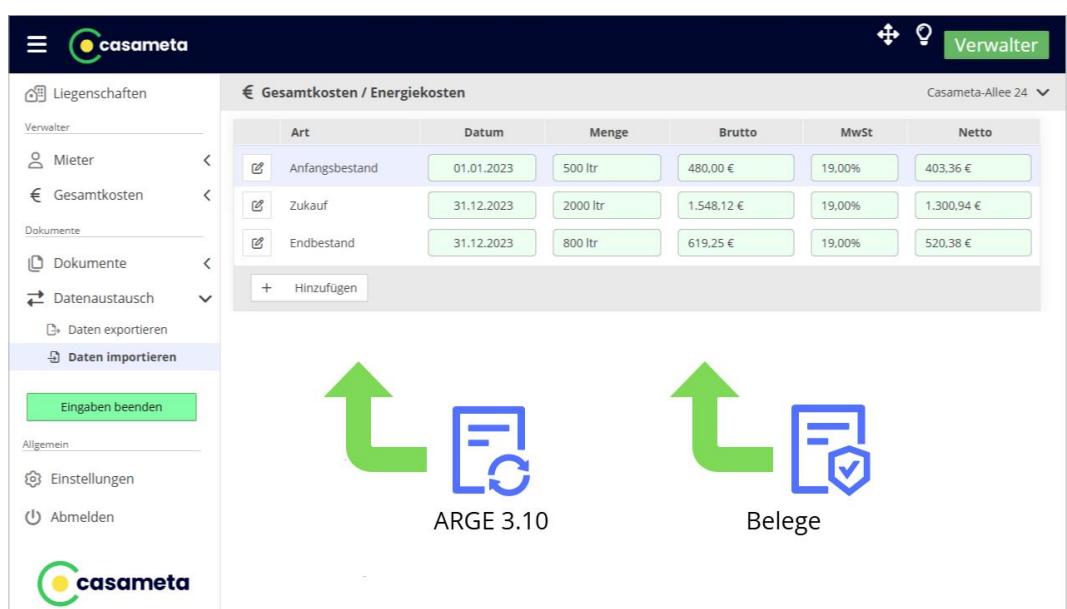
Schneller Datenaustausch zwischen Hausverwaltung und Abrechner

Übergeben Sie als Abrechner die Aufgabe der Erfassung von Kosten und Nutzerdaten an die Immobilien- oder Hausverwaltung mit separatem Zugang für eine bestimmte Liegenschaft über einen QR-Code.

- Austausch nach ARGE 3.10 (A, LM, BK, D, E898)
- Hochladen von Kostenbelegen und Dokumenten (z.B. Legionellenprüfung)
- Manuelle Eingabe von Beträgen aus den Rechnungen der Betriebskosten
- Manuelle Pflege von Mieterwechseln und Informationen für die UVI-Benachrichtigung (Email, Mobilnummer)
- Kombination von ARGE-Datenaustausch und Kontrolle/Ergänzung der Daten möglich,
- Benachrichtigung des Abrechners nach Abschluß der Eingaben
- Bearbeitung von mehreren Liegenschaften durch einen Verwalter
- Auf dem PC, Pad oder Smartphone verfügbar

Die Heizkostenabrechnung kann nach der Benachrichtigung direkt durch den Abrechner erstellt werden. Im Anschluss kann das Ergebnis durch einen E898-Satz an die Hausverwaltung übertragen werden.

Es werden keine Kostenlisten in Papierform mehr benötigt. Ein Verschicken der Gesamtkostenliste per Post an Ihre Verwalter ist nicht mehr notwendig.



Art	Datum	Menge	Brutto	MwSt	Netto
Anfangsbestand	01.01.2023	500 ltr	480,00 €	19,00%	403,36 €
Zukauf	31.12.2023	2000 ltr	1.548,12 €	19,00%	1.300,94 €
Endbestand	31.12.2023	800 ltr	619,25 €	19,00%	520,38 €

ARGE 3.10

Belege

ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

- Kosteneingabe
- Mieterwechsel
- Datenaustausch
- Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesen von Zählern
- Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

- Management Funk-Zähler
- ConnectPro
- ConnectV



Mieterportal

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesung von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

Anzeige der Verbrauchsinformation

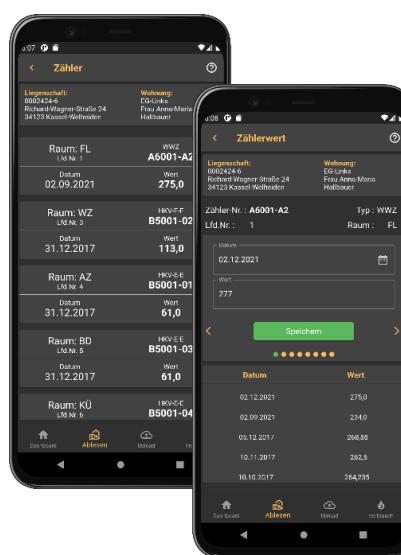
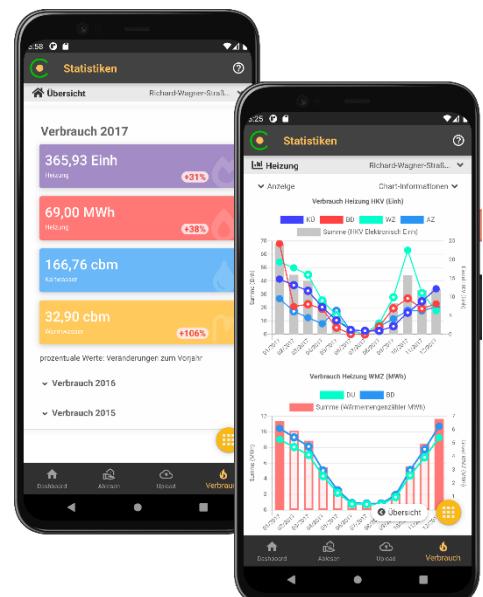
Mit dem Mieterportal kann der Mieter seine Verbrauchsinformationen gemäß HKVO 2021 jederzeit einsehen. Per QR-Code kann sich der Mieter mit der Casameta-App einfach anmelden.

Übersichtliche Verbrauchsanzeige

- Wärme (Heizkostenverteiler oder Wärmemengenzähler)
- Warmwasser
- Kaltwasser

Die Anzeige kann als Summe jährlich oder auf Ebene jedes Zählers erfolgen. Dabei kann ein Vergleich mit den Vorjahren gewählt werden.

Alternativ zur Casameta-App kann der Mieter sich mit seinem QR-Code auch auf der Webseite casameta.de anmelden und dort die Verbrauchswerte einsehen.



Selbstablesen von Zählern

Richten sie allen oder bestimmten Mietern das Recht ein, seine Zähler selbst abzulesen, wenn diese noch nicht fernauslesbar sind.

Der Mieter erhält eine übersichtliche Liste aller Zähler in seiner Wohneinheit und kann den jeweiligen Tageswert eingeben.

Die Zählerwerte können durch den Abrechner auf Plausibilität geprüft werden.

Online-Zugriff auf Einzelabrechnungen und Dokumente

Der Mieter kann auf seine Einzelabrechnung des aktuellen Abrechnungsjahres oder die der Vorjahre direkt zugreifen sowie durch den Verwalter freigegebene Dokumente bzw. Kostenbelege aus dem Verwalterportal einsehen.



Ableserportal

Erfassung von taggenauen Zählerständen
Bedienung über App oder Browser

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstablesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Ablesen mit dem Ableserportal

- Schneller Zugriff auf die Liegenschaft über QR-Code oder die Ableser-PIN
- Farbliche Markierungen der abgelesenen Zähler und Wohnungen bringen Übersichtlichkeit über den Stand der Ablesung
- Offline-Modus: auch während der Ablesung ohne Internet-Empfang
- Sie benötigen kein Casameta-Kundenkonto. Arbeiten Sie bequem mit QR-Code

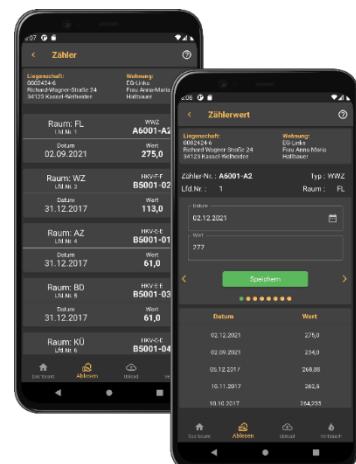
Nr.	Zähler-Nr.	Lage / Typ	Datum / Wert
Nr. 1	A6001-A1	BD WWZ	12.05.2020 303.3
Nr. 2	K5001-A1	KE KWZ	31.12.2017 367
Nr. 3	B4001-01	WZ HKV-E-E	12.05.2020 180.69
Nr. 4	B4001-02	BD HKV-E-E	31.12.2017 20
Nr. 5	B4002-01	AZ HKV-E-E	31.12.2017 5
Nr. 6	B4002-02	KÜ HKV-E-E	31.12.2017 5
Nr. 20	WM200B-1	GA WMZ KWH	31.12.2017 5175

Ablesen mit der App

Melden Sie sich einmal mit einem QR-Code für die abzulesende Liegenschaft in der Casameta-App an.

Arbeiten Sie komfortabel alle Wohnungen in einer bestimmten Reihenfolge und die Zähler nach Räumen ab und erfassen Sie den jeweiligen Tageswert.

Sollte kein Internet-Empfang zur Verfügung stehen, so speichert die App die eingegebenen Werte. Wenn wieder ein Empfang möglich ist, werden die Werte automatisch in die Casameta-Cloud übertragen.





Zählerplattform Connect

Management Funk-Zähler
Statusüberwachung
Wartung Rauchmelder

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch
Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstlesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

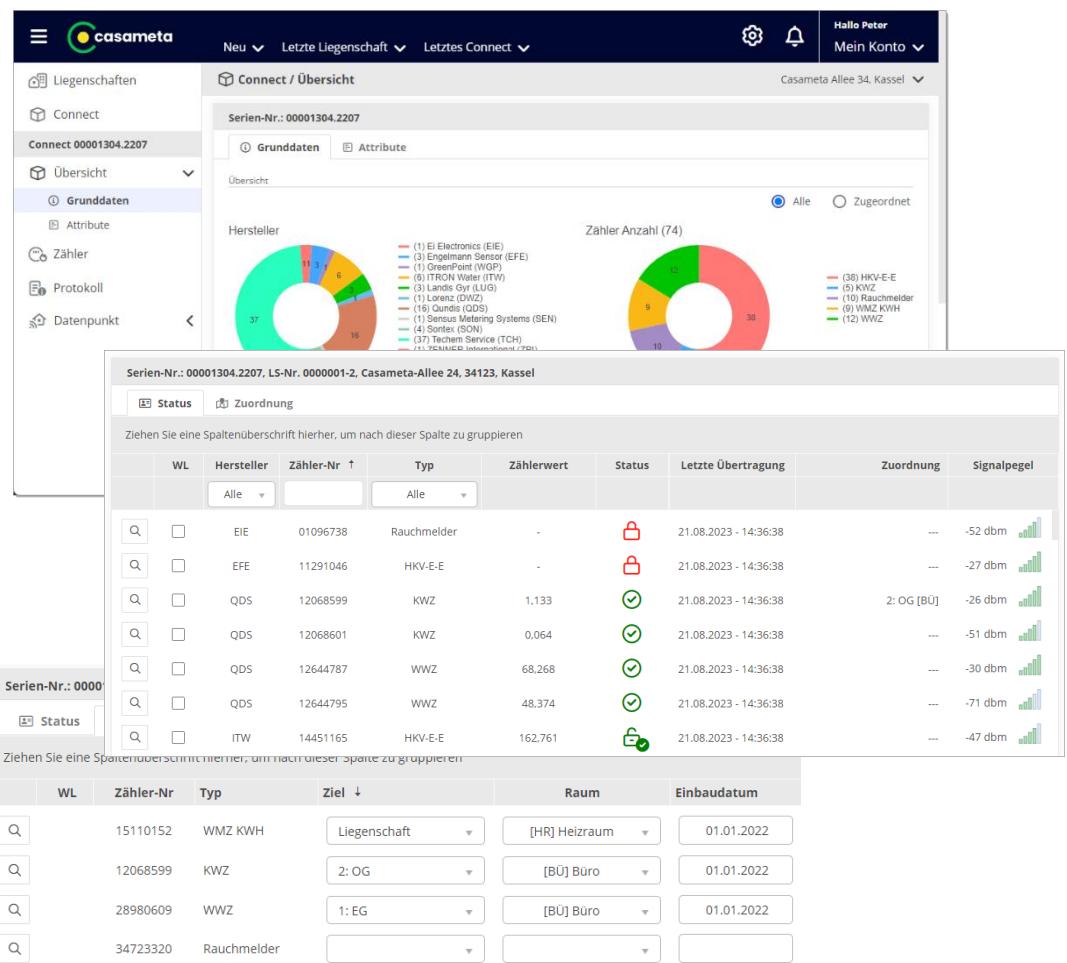
Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Zählerplattform Casameta Connect

Mit der Zählerplattform Casameta Connect können über das Gateway ConnectQ/ConnectPro oder die Systeme ConnectV/ConnectX nahezu alle gängigen Prozesse in Ihrem Unternehmen für die Übertragung von Verbrauchswerten abgebildet werden. Gateways, Zähler und Rauchmelder werden übersichtlich in Casameta Connect dargestellt und können dort unkompliziert verwaltet werden.



The screenshot shows the Casameta Connect interface. The top navigation bar includes 'casameta', 'Neu', 'Letzte Liegenschaft', 'Letztes Connect', a gear icon, a bell icon, and a user profile 'Hallo Peter Mein Konto'. The left sidebar has a tree structure: 'Liegenschaften' (selected), 'Connect' (selected), 'Connect 00001304.2207' (selected), 'Übersicht' (selected), 'Grunddaten' (selected), 'Attribute', 'Zähler' (selected), 'Protokoll', and 'Datenpunkt'. The main content area has tabs for 'Connect / Übersicht' (selected), 'Grunddaten', and 'Attribute'. It shows a summary for 'Seriennr.: 00001304.2207' with 'Übersicht' and 'Alle' or 'Zugeordnet' filters. Below are two pie charts: 'Hersteller' (Manufacturers) and 'Zähler Anzahl (74)' (Number of Meters (74)). The 'Hersteller' chart includes a legend for various manufacturers like EIE, EFE, QDS, ITW, and WWZ. The 'Zähler Anzahl' chart includes a legend for meter types like HKV-E-E, KWZ, WMZ, and WWZ. Below these are two tables: 'Seriennr.: 00001304.2207, LS-Nr. 00000001-2, Casameta-Allee 24, 34123, Kassel' and 'Seriennr.: 00001304.2207, LS-Nr. 00000001-2, Casameta-Allee 24, 34123, Kassel'. The first table has tabs for 'Status' and 'Zuordnung', and a note to 'Ziehen Sie eine Spaltenüberschrift hierher, um nach dieser Spalte zu gruppieren'. It lists meters with columns for WL, Hersteller, Zähler-Nr, Typ, Zählerwert, Status, Letzte Übertragung, Zuordnung, and Signalpegel. The second table has tabs for 'Status' and 'Zuordnung', and a note to 'Ziehen Sie eine Spaltenüberschrift hierher, um nach dieser Spalte zu gruppieren'. It lists meters with columns for WL, Zähler-Nr, Typ, Ziel, Raum, and Einbaudatum.

Zählerplattform / Abrechnungsplattform

Die Zählerplattform ermöglicht die Verwaltung von Geräten wie Zählern und Rauchmeldern unabhängig von der Anlage einer Liegenschaft. Als Verwaltungseinheit aller Geräte dient immer ein Casameta Connect. Dieses wird nach Installation der Zähler und Übertragen in die Casameta-Cloud in einem zweiten Schritt mit einer neuen oder bestehenden Liegenschaft in der Abrechnungsplattform verknüpft. Weiterhin können bestehende, manuell abgelesene Liegenschaften nachträglich mit einer Connect verknüpft werden, so dass auch Bestandsfälle ohne Zusatzaufwand über Funk-Zähler abgerechnet werden können.



Gateways

ConnectPro

ConnectQ

WMBus Gateways

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
Nebenkostenabrechnung
Abrechnungsplattform
Dokumenten-Cloud

VERWALTERPORTAL

Kosteneingabe
Mieterwechsel
Datenaustausch

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
Selbstlesen von Zählern
Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
ConnectPro
ConnectV

Casameta Gateway ConnectPro/ConnectQ

Die WMBus-Gateways Casameta ConnectPro und ConnectQ erfüllen alle wichtigen Anforderungen für eine sichere und wartungsfreie Auslesungen Ihrer Zähler und Rauchmelder. Mit Laufzeiten von bis zu 6 Jahren und einer einfachen Installation optimieren Sie Ihr Abrechnungsgeschäft.

Die Gateways rufen die Verbrauchsdaten der Funkzähler über Wireless M-Bus auf 868 MHz ab. Dieser europäische Standard ist speziell für Messtechnik in der Verbrauchserfassung entwickelt worden und entspricht den OMS-Spezifikationen (Open Metering Standard).

Das Gateway ist bereits vorkonfiguriert und betriebsfertig. Stellen Sie es einfach nur in der Liegenschaft an einem zentralen Ort auf. Das Gehäuse des ConnectPro ist staub- und wasserdicht nach IP67, Sie können es also sogar in Feuchträumen verwenden. Nach der Aktivierung werden nach dem Zählerscan die Zähler- und Verbrauchsdaten in die Zählerplattform Casameta Connect übertragen und können direkt für die Abrechnung weiter verwendet werden.

Eigenschaften:

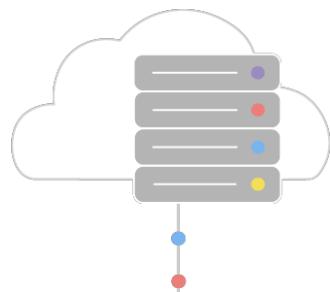
- Monatliche Übertragung der Verbrauchsdaten
- Vollständige Administration von Zählern über das Casameta-Portal oder über die Casameta-App
- Unterstützt eine Vielzahl von Herstellern und Zähler-Typen (siehe <https://www.eddi24.de/connectpro-kompatible-zaeher>)
- Integrierte SIM-Karte
- Batterie-Laufzeit von bis zu 6 Jahren
- Verarbeitung von verschlüsselten Verbrauchsdaten

Informationen zum Casameta ConnectPro:

<https://www.eddi24.de/produkte-und-preise/casameta-gateways/#connectpro>

Informationen zum Casameta ConnectQ:

<https://www.eddi24.de/produkte-und-preise/casameta-gateways/#connectq>



ConnectV

Verarbeitung von WalkBy-Daten
 Vollautomatische Datenübermittlung
 aus externer Gateway-Cloud
 API-Zugriff

ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung
 Nebenkostenabrechnung
 Abrechnungsplattform

VERWALTERPORTAL

Kosteneingabe
 Mieterwechsel
 Datenaustausch
 Dokumenten-Cloud

MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)
 Selbstlesen von Zählern
 Online-Zugriff Abrechnungen

ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung
 Ableser-App

ZÄHLERPLATTFORM

Management Funk-Zähler
 ConnectPro
 ConnectV

Vollautomatische Übernahme verschiedener Datenformate:

- Rohdaten WMBus
- Qundis XML
- Qundis REP
- Engelmann
- Sontex
- Casameta

Sofortige Verfügbarkeit von Zählerwerten und Zustand im Abrechnungsportal.

Grafische Darstellung der Verbräuche im Mieterportal.

Direkte Verbindung der externen Cloud

Das ConnectV ist ein Software-Gateway und wird über Secure-FTP, REST-Upload oder über das Casameta REST-API mit der Cloud des externen Gateway-Anbieters (z.B. Qundis QSMP, baeren.io) direkt verbunden.

Rohdaten können beispielsweise über die QSMP-Plattform von Qundis übertragen werden. Auf diese Weise können eine Vielzahl von Zähler-Typen verarbeitet werden (siehe auch ConnectPro).

Das Datenformat kann gewählt werden (siehe Auflistung). Eine detaillierte Beschreibung des REST-API ist in einer gesonderten Spezifikation erhältlich.

Hochladen von WalkBy-Dateien

Wenn sie WalkBy-Dateien per Casameta-App hochgeladen haben, prüft die ConnectV auf korrekten Typ und übergibt diese an einen entsprechenden Daten-Adapter (z.B. Qundis). Die Daten aus der Datei werden in das Casameta-Format transformiert und die resultierenden Geräte (Zähler, Rauchmelder) einmalig in der Connect-Plattform angelegt sowie deren Zählerwerte und/oder Status-Informationen (z.B. Fehler) übernommen.

Verfügbarkeit in der Abrechnung

Die Zählerwerte sowie Statusinformationen und weitere Attribute stehen unmittelbar nach der vollautomatischen Übernahme für die Heiz- und Nebenkostenabrechnung im Casameta-Portal zur Verfügung.

Zum gegebenen Zeitpunkt werden die Zählerwerte auf Knopfdruck automatisch in die Abrechnung übernommen, so dass zu Abrechnungsbeginn und -ende sowie bei Nutzerwechseln die korrekten Zählerstände zur Verfügung stehen. Die Abrechnung kann nach Eingabe der Kosten sofort ausgeführt werden.