

#### ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Corporate Design
- HKVO-2021-konform

#### ABRECHNERPORTAL

- Arbeiten im Team
- Dokumente erstellen
- Verwalterzugang
- Datenaustausch

#### MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesen von Zählern
- Online-Zugriff auf Abrechnungen

#### ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

#### ZÄHLERPLATTFORM

- Funkzählermanagement
- ConnectPro/Q
- ConnectV

#### MESSGERÄTE-SERVICE

- Funkanbindung
- Zählermontage
- Regeltausch



# Casameta

Plattform für Heizkostenabrechnung  
und Zählerdaten





# Abrechnung

Heizkostenabrechnung

Nebenkostenabrechnung

Heizkosten plus Kaltwasserabrechnung

## ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung

Nebenkostenabrechnung

Corporate Design

HKVO-2021-konform

## ABRECHNERPORTAL

Arbeiten im Team

Dokumente erstellen

Verwalterzugang

Datenaustausch

## MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)

Selbstablesen von Zählern

Online-Zugriff auf Abrechnungen

## ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung

Ableser-App

## ZÄHLERPLATTFORM

Funkzählermanagement

ConnectPro/Q

ConnectV

## MESSGERÄTE-SERVICE

Funkanbindung

Zählermontage

## Professionelle Abrechnungsplattform als Cloud-Lösung

Die Casameta Abrechnungsplattform ist eine Software-Lösung, mit der Sie als professioneller Abrechnungsdienstleister alle notwendigen Tätigkeiten zur Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen durchführen können:

- Eigenständige Pflege Ihrer Liegenschaften
- Erstellung von Heiz- und Nebenkostenabrechnungen mit eigenem Logo und Firmenkopf
- Arbeiten mit mehreren Sachbearbeitern (Multi-User)
- HKVO 2021-Konformität durch automatische Bereitstellung der unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) für jeden Mieter
- Vollständige Integration mit der Casameta Zählerplattform
- Schnittstellen zu Hausverwaltungs-Systemen (ARGE 3.10)

[www.casameta.de](http://www.casameta.de)

Casameta \* Mündener Straße 31 \* 34123 Kassel  
 Firma  
 Heinz Sonnenschuh  
 Mündener Str. 31  
 34123 Kassel

---

### Heizkostenabrechnung 2022

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

**Objekt:** Nr. 0000001-2  
 Casameta-Allee 24  
 34123 Kassel

**Zeitraum:** 01.01.2022 - 31.12.2022  
 entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Erstellt am:** 28.08.2023

**Überblick:**

Gesamte Kosten:	3.055,80 €
Geleistete Vorauszahlungen:	3.100,00 €
Gesamte Zahlungen:	3.055,79 €
Rundungsdifferenz:	0,01 €

**Verteilung:**

Übersicht Heizkostenabrechnung 2022, Objekt 0000001-2

[www.casameta.de](http://www.casameta.de)

Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.  
 Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin  
**03140**

Sonnenschuh \* Mündener Str. 31 \* 34123 Kassel

**Ladenlokal**  
 Casameta-Allee 24  
 34123 Kassel

Casameta  
 Mündener Straße 31  
 34123 Kassel  
 Tel.: 0561/70164970  
 Fax: 0561/70164978  
 info@eck24.de

---

### Einzel-Heizkostenabrechnung 2022

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Heinz Sonnenschuh, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

**Objekt:** Nr. 0000001-2  
 Casameta-Allee 24  
 34123 Kassel

**Nutzer-Nr.:** 1-1  
**Lage:** EG  
**Nutzflächen:** Heizkosten: 80,00 qm  
 Warmwasser: 80,00 qm

**Abrechnungszeitraum:** 01.01.2022 - 31.12.2022  
 entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Nutzungszeitraum:** 01.01.2022 - 31.12.2022  
 entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

**Erstellt am:** 28.08.2023

Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

---

### Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	3,4249 € / qm	80,00 qm		273,9886 €
70% Verbrauch Heizkosten	0,6200 € / kWh	800,00 kWh		496,0139 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,6495 € / qm	80,00 qm		51,9634 €
70% Verbrauch Warmwasser	29,7539 € / cbm	9,061 cbm		269,6002 €
				<b>1.091,56 €</b>

in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt. 19,00% **174,28 €**

Ihre Vorauszahlungen (inkl. ges. MwSt.) 800,00 €

**Ihre Nachzahlung (inkl. ges. MwSt.) 291,56 €**

Einzel-Heizkostenabrechnung 2022, 0000001-2, 1-1 Ladenlokal, EG

Seite 1 von 4



# Abrechnung

Corporate Design  
HKVO 2021-konform  
UVI

## Professionelle Abrechnungsunterlagen im Corporate Design

Als neu gegründeter Abrechnungsdienst, bestehende Hausverwaltung, Stadtwerk oder Messdienstleister erhalten Sie eine Abrechnungsplattform, die Ihnen neben dem Web-Auftritt mit Ihrem Logo auch alle Abrechnungsunterlagen mit Ihrem Logo und Ihren Unternehmensdaten erstellt. Wahlweise kann das Logo mit ausgegeben oder Ihr eigenes Unternehmenspapier verwendet werden.



## Klassische Abrechnung HKVO 2021-konform

Nutzen Sie als professioneller Abrechnungsdienstleister eine Abrechnungsplattform, die Sie nicht selbst mit Software-Updates warten müssen, sondern die als Cloud-Lösung 24/7 stets aktuell zur Verfügung steht und von jedem beliebigen Arbeitsplatz, im Homeoffice oder sogar mit dem Smartphone bedienbar ist.

Durch das Casameta-Mieterportal arbeiten Sie automatisch HKVO 2021-konform, da Sie Ihren Mietern eine ständige Möglichkeit der Einsichtnahme in ihre Verbrauchsdaten (unterjährige Verbrauchsinformation) bereitstellen.

### ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Corporate Design
- HKVO-2021-konform

### ABRECHNERPORTAL

- Arbeiten im Team
- Dokumente erstellen
- Verwalterzugang
- Datenaustausch

### MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesen von Zählern
- Online-Zugriff auf Abrechnungen

### ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

### ZÄHLERPLATTFORM

- Funkzählermanagement
- ConnectPro/Q
- ConnectV

### MESSGERÄTE-SERVICE

- Funkanbindung
- Zählermontage
- Regeltausch

### ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Corporate Design
- HKVO-2021-konform

### ABRECHNERPORTAL

- Arbeiten im Team
- Dokumente erstellen
- Verwalterzugang
- Datenaustausch

### MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesen von Zählern
- Online-Zugriff auf Abrechnungen

### ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

### ZÄHLERPLATTFORM

- Funkzählermanagement
- ConnectPro/Q
- ConnectV

### MESSGERÄTE-SERVICE

- Funkanbindung
- Zählermontage
- Regeltausch

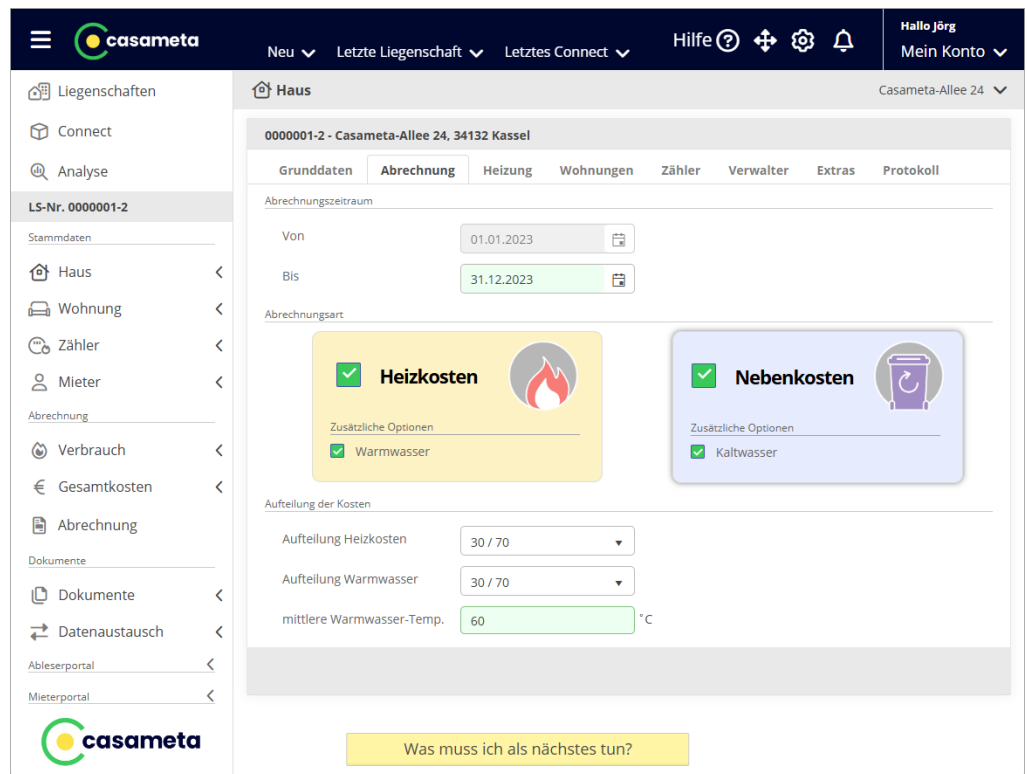


# Abrechnerportal

- Moderne Benutzeroberfläche
- Responsive Design
- Arbeiten im Team

## Moderne Benutzeroberfläche

Arbeiten Sie im Team mit einer modernen Benutzeroberfläche in einem Web-Browser Ihrer Wahl aus der Firma oder aus dem Homeoffice. Die Darstellung ist sowohl für die Arbeit am PC als auch über Pad oder sogar Smartphone optimiert.



## Erstellbare Dokumente

Erstellen Sie ansprechende Abrechnungsdokumente mit Ihrem Firmenlogo:

- Heizkostenabrechnung - Übersicht für den Hausverwalter
- Heizkostenabrechnung - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Heizkostenabrechnung Plus - Übersicht für den Hausverwalter
- Heizkostenabrechnung Plus - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Nebenkostenabrechnung - Übersicht für den Hausverwalter
- Nebenkostenabrechnung - Einzelabrechnung für jeden Nutzer
- Ableseformular (als PDF alternativ zum Ableserportal)
- Gesamtkostenaufstellung (als PDF alternativ zum Verwalterportal)

Weiterhin ist eine Vielzahl an Berichten in druckbarer Form erstellbar (Auswahl: ARGE-Datenaustausch, Rauchwarnmelderprotokoll, Zählertauschprotokoll).

### ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Corporate Design
- HKVO-2021-konform

### ABRECHNERPORTAL

- Arbeiten im Team
- Dokumente erstellen
- Verwalterzugang
- Datenaustausch

### MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesen von Zählern
- Online-Zugriff auf Abrechnungen

### ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

### ZÄHLERPLATTFORM

- Funkzählermanagement
- ConnectPro/Q
- ConnectV

### MESSGERÄTE-SERVICE

- Funkanbindung
- Zählermontage
- Regeltausch

# Abrechnerportal

Verwalterzugang  
Austausch von Kosten und  
Nutzerdaten über ARGE 3.10

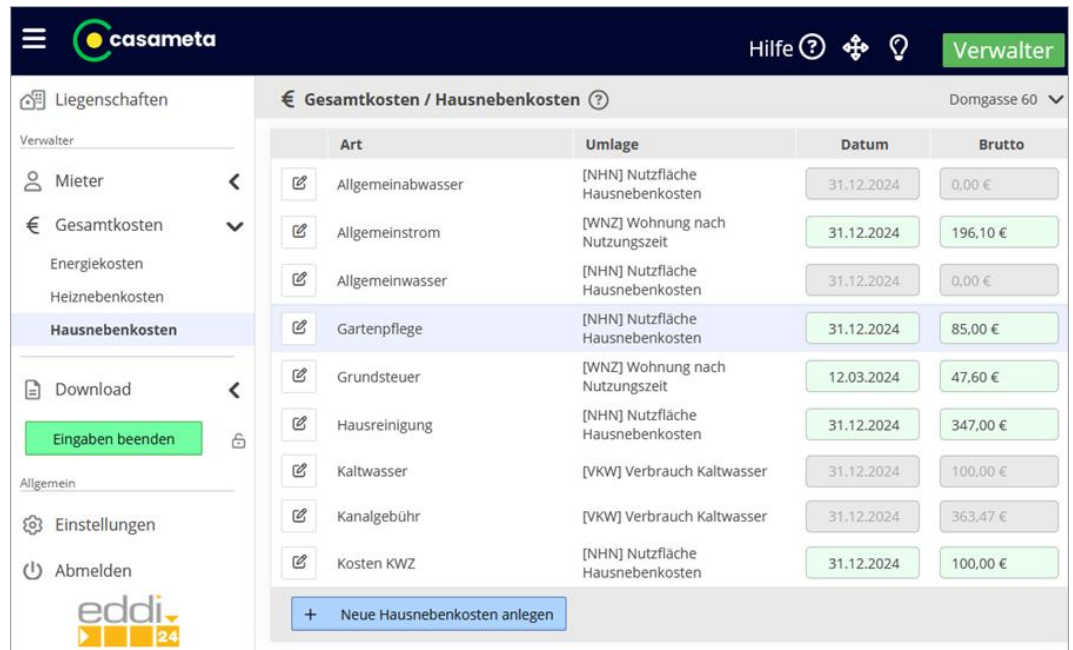


## Schneller Datenaustausch zwischen Verwalter und Abrechner

Übergeben Sie als Abrechner die Aufgabe der Erfassung von Kosten und Nutzerdaten an die Immobilien- oder Hausverwaltung mit separatem Zugang für eine bestimmte Liegenschaft über einen QR-Code.

- Manuelle Eingabe von Beträgen aus den Rechnungen der Betriebskosten
- Manuelle Pflege von Mieterwechseln und Informationen für die UVI-Benachrichtigung
- Bearbeitung von mehreren Liegenschaften durch einen Verwalter
- Auf dem PC, Pad oder Smartphone verfügbar
- Benachrichtigung des Abrechners nach Abschluß der Eingaben

Nach der Benachrichtigung kann sofort mit der Abrechnung begonnen werden.



Liegenschaften		€ Gesamtkosten / Hausnebenkosten			
Verwalter		Art	Umlage	Datum	Brutto
Mieter	<	Allgemeinabwasser	[NHN] Nutzfläche Hausnebenkosten	31.12.2024	0,00 €
Gesamtkosten	∨	Allgemeinstrom	[WNZ] Wohnung nach Nutzungszeit	31.12.2024	196,10 €
Energiekosten		Allgemeinwasser	[NHN] Nutzfläche Hausnebenkosten	31.12.2024	0,00 €
Heiznebenkosten		Gartenpflege	[NHN] Nutzfläche Hausnebenkosten	31.12.2024	85,00 €
Download	<	Grundsteuer	[WNZ] Wohnung nach Nutzungszeit	12.03.2024	47,60 €
Eingaben beenden		Hausreinigung	[NHN] Nutzfläche Hausnebenkosten	31.12.2024	347,00 €
Allgemein		Kaltwasser	[VKW] Verbrauch Kaltwasser	31.12.2024	100,00 €
Einstellungen		Kanalgebühr	[VKW] Verbrauch Kaltwasser	31.12.2024	363,47 €
Abmelden		Kosten KWZ	[NHN] Nutzfläche Hausnebenkosten	31.12.2024	100,00 €
		+ Neue Hausnebenkosten anlegen			

## Anbindung an Ihre Hausverwaltungssoftware

Verbinden Sie Casameta direct mit Ihrem Hausverwaltungsprogramm und übertragen Sie Grunddaten durch den direkten Datenaustausch nach ARGE 3.10 (A, LM, BK, D, E898). Die importierten Daten können im Nachgang manuell geprüft und bei Bedarf abgeändert oder ergänzt werden. Mühevollle Doppeleingaben entfallen somit.

Nach fertiger Abrechnung kann das Ergebnis schließlich durch einen E898-Satz wieder an die Hausverwaltungssoftware übertragen werden.

### ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Corporate Design
- HKVO-2021-konform

### ABRECHNERPORTAL

- Arbeiten im Team
- Dokumente erstellen
- Verwalterzugang
- Datenaustausch

### MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesen von Zählern
- Online-Zugriff auf Abrechnungen

### ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

### ZÄHLERPLATTFORM

- Funkzählermanagement
- ConnectPro/Q
- ConnectV

### MESSGERÄTE-SERVICE

- Funkanbindung
- Zählermontage
- Regeltausch



# Mieterportal

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesung von Zählern
- Online-Zugriff auf Abrechnungen

## Anzeige der Verbrauchsinformation

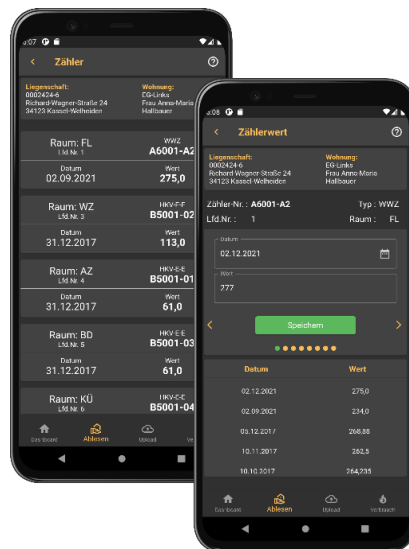
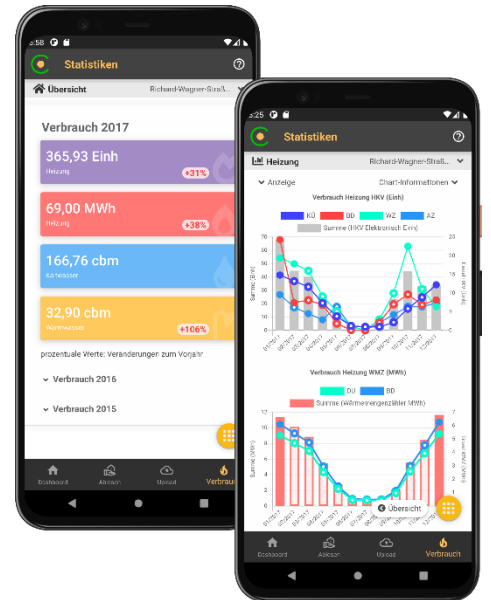
Mit dem Mieterportal kann der Mieter seine Verbrauchsinformationen gemäß HKVO 2021 jederzeit einsehen. Per QR-Code kann sich der Mieter mit der Casameta-App einfach anmelden.

## Übersichtliche Verbrauchsanzeige

- Wärme (Heizkostenverteiler oder Wärmemengenzähler)
- Warmwasser
- Kaltwasser

Die Anzeige kann als Summe jährlich oder auf Ebene jedes Zählers erfolgen. Dabei kann auch ein Vergleich mit den Vorjahren gewählt werden.

Alternativ zur Casameta-App kann der Mieter sich mit seiner individuellen PIN auch auf der Webseite [casameta.de](http://casameta.de) anmelden und dort die Verbrauchswerte einsehen.



## Selbstablesen von Zählern

Richten sie allen oder bestimmten Mietern das Recht ein, seine Zähler selbst abzulesen, wenn diese noch nicht fernauslesbar sind.

Der Mieter erhält eine übersichtliche Liste aller Zähler in seiner Wohneinheit und kann den jeweiligen Tageswert eingeben.

Die Zählerwerte können im Anschluss durch den Abrechner auf Plausibilität geprüft werden.

## Online-Zugriff auf Einzelabrechnungen und Dokumente

Der Mieter kann auf seine Einzelabrechnung des aktuellen Abrechnungsjahres oder die der Vorjahre direkt zugreifen sowie durch den Abrechner für ihn freigegebene Dokumente bzw. Kostenbelege aus dem Abrechnungsportal einsehen.



# Ableserportal

Erfassung von tagesgenauen Zählerständen

Bedienung über App oder Browser

## ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Corporate Design
- HKVO-2021-konform

## ABRECHNERPORTAL

- Arbeiten im Team
- Dokumente erstellen
- Verwalterzugang
- Datenaustausch

## MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesen von Zählern
- Online-Zugriff auf Abrechnungen

## ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

## ZÄHLERPLATTFORM

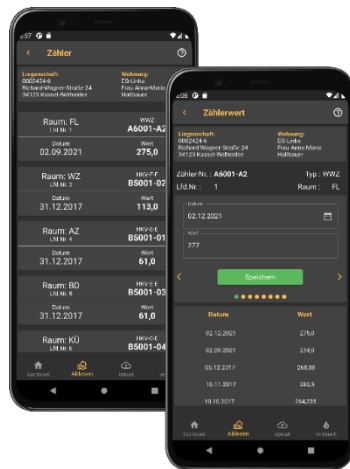
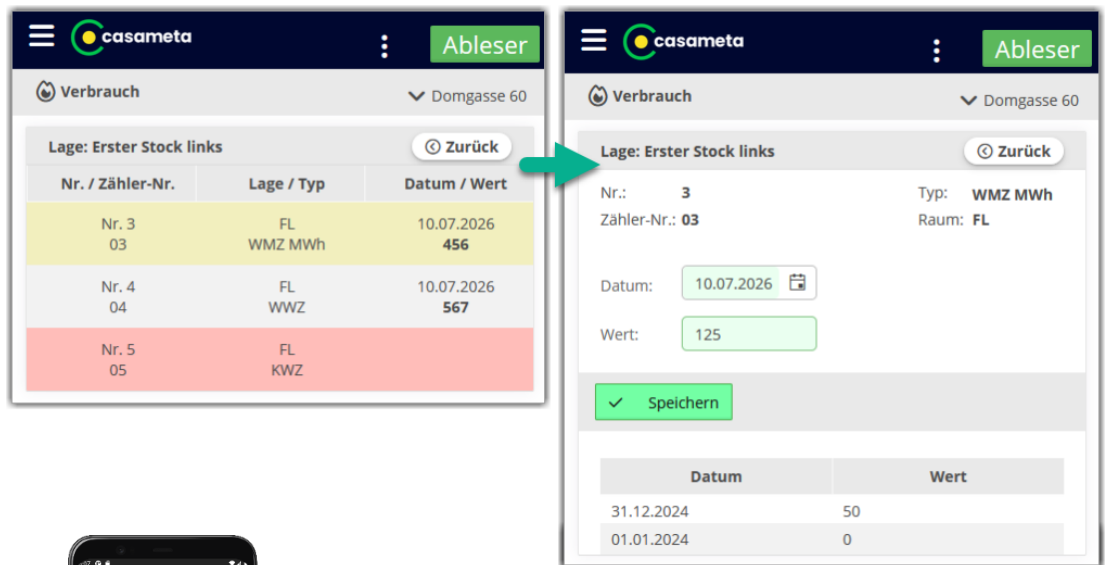
- Funkzählermanagement
- ConnectPro/Q
- ConnectV

## MESSGERÄTE-SERVICE

- Funkanbindung
- Zählermontage
- Regeltausch

## Ablesen mit dem Ableserportal

- Schneller Zugriff auf die Liegenschaft über QR-Code oder die Ableser-PIN
- Farbliche Markierungen der abgelesenen Zähler und Wohnungen bringen Übersichtlichkeit über den Stand der Ablesung
- Offline-Modus: Ablesung auch ohne direkte Internetverbindung
- Ableser benötigen kein Casameta-Kundenkonto. Sie arbeiten bequem mit QR-Code.



## Ablesen mit der App

Melden Sie sich mit einem QR-Code für die abzulesende Liegenschaft in der Casameta-App an.

Arbeiten Sie komfortabel alle Wohnungen in einer bestimmten Reihenfolge und die Zähler nach Räumen ab und erfassen Sie den jeweiligen Tageswert.

Sollte kein Internet-Empfang zur Verfügung stehen, so speichert die App die eingegebenen Werte. Wenn wieder ein Empfang möglich ist, werden die Werte automatisch in die Cloud übertragen.



# Zählerplattform Connect

Funkzählermanagement

Statusüberwachung

Rauchmelderwartung

## ABRECHNUNG

- Heizkostenabrechnung
- Nebenkostenabrechnung
- Corporate Design
- HKVO-2021-konform

## ABRECHNERPORTAL

- Arbeiten im Team
- Dokumente erstellen
- Verwalterzugang
- Datenaustausch

## MIETERPORTAL

- Verbrauchsinformation (UVI)
- Selbstablesen von Zählern
- Online-Zugriff auf Abrechnungen

## ABLESERPORTAL

- Manuelle Ablesung
- Ableser-App

## ZÄHLERPLATTFORM

Funkzählermanagement

ConnectPro/Q

ConnectV

## MESSGERÄTE-SERVICE

- Funkanbindung
- Zählermontage
- Regeltausch

## Zählerplattform Casameta Connect

Mit der Zählerplattform Casameta Connect können über das Gateway ConnectQ/ConnectPro oder die Systeme ConnectV/ConnectX nahezu alle gängigen Prozesse in Ihrem Unternehmen für die Übertragung von Verbrauchswerten abgebildet werden. Gateways, Zähler und Rauchmelder werden übersichtlich in Casameta Connect dargestellt und können dort unkompliziert verwaltet werden.

The screenshot displays the Casameta Connect web interface. At the top, there's a navigation bar with the Casameta logo and user information. The main content area is divided into several sections:

- Connect / Übersicht:** Shows a summary for a specific meter (Serien-Nr.: 00001304.2207) with tabs for Grunddaten and Attribute.
- Hersteller:** A pie chart showing the distribution of meters by manufacturer.
- Zähler Anzahl (74):** Another pie chart showing the distribution of 74 meters by type.
- Table:** A detailed table of meter data with columns for WL, Hersteller, Zähler-Nr., Typ, Zählerwert, Status, Letzte Übertragung, Zuordnung, and Signalpegel.

WL	Hersteller	Zähler-Nr.	Typ	Zählerwert	Status	Letzte Übertragung	Zuordnung	Signalpegel
	EIE	01096738	Rauchmelder	-	🔒	21.08.2023 - 14:36:38		-52 dbm
	EFE	11291046	HKV-E-E	-	🔒	21.08.2023 - 14:36:38		-27 dbm
	QDS	12068599	KWZ	1.133	✅	21.08.2023 - 14:36:38	2: OG [BÜ]	-26 dbm
	QDS	12068601	KWZ	0,064	✅	21.08.2023 - 14:36:38		-51 dbm
	QDS	12644787	WWZ	68,268	✅	21.08.2023 - 14:36:38		-30 dbm
	QDS	12644795	WWZ	48,374	✅	21.08.2023 - 14:36:38		-71 dbm
	ITW	14451165	HKV-E-E	162,761	🔒	21.08.2023 - 14:36:38		-47 dbm

## Zählerplattform / Abrechnungsplattform

Die Zählerplattform ermöglicht die Verwaltung von Geräten wie Zählern und Rauchmeldern unabhängig von der Anlage einer Liegenschaft. Als Verwaltungseinheit aller Geräte dient immer ein Casameta Connect. Dieses wird nach Installation der Zähler und Übertragen in die Casameta-Cloud in einem zweiten Schritt mit einer neuen oder bestehenden Liegenschaft in der Abrechnungsplattform verknüpft.

Weiterhin können bestehende, manuell abgelesene Liegenschaften nachträglich mit einer Connect verknüpft werden, so dass auch Bestandsfälle ohne Zusatzaufwand über Funk-Zähler abgerechnet werden können.



## WMBus-Gateways

ConnectPro

ConnectQ

### ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung  
Nebenkostenabrechnung  
Corporate Design  
HKVO-2021-konform

### ABRECHNERPORTAL

Arbeiten im Team  
Dokumente erstellen  
Verwalterzugang  
Datenaustausch

### MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)  
Selbstablesen von Zählern  
Online-Zugriff auf Abrechnungen

### ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung  
Ableser-App

### ZÄHLERPLATTFORM

Funkzählermanagement  
ConnectPro/Q  
ConnectV

### MESSGERÄTE-SERVICE

Funkanbindung  
Zählermontage  
Regeltausch

## Casameta Gateway ConnectPro/ConnectQ

Die WMBus-Gateways Casameta ConnectPro und ConnectQ erfüllen alle wichtigen Anforderungen für eine sichere und wartungsfreie Auslesungen Ihrer Zähler und Rauchmelder. Mit Laufzeiten von bis zu 6 Jahren und einer einfachen Installation optimieren Sie Ihr Abrechnungsgeschäft.

Die Gateways rufen die Verbrauchsdaten der Funkzähler über Wireless M-Bus auf 868 MHz ab. Dieser europäische Standard ist speziell für Messtechnik in der Verbrauchserfassung entwickelt worden und entspricht den OMS-Spezifikationen (Open Metering Standard).

Das Gateway ist bereits vorkonfiguriert und betriebsfertig. Stellen Sie es einfach nur in der Liegenschaft an einem zentralen Ort auf. Das Gehäuse des ConnectPro ist staub- und wasserdicht nach IP67, Sie können es also sogar in Feuchträumen verwenden. Nach der Aktivierung werden nach dem Zählerscan die Zähler- und Verbrauchsdaten in die Zählerplattform Casameta Connect übertragen und können direkt für die Abrechnung weiter verwendet werden.

### Eigenschaften:

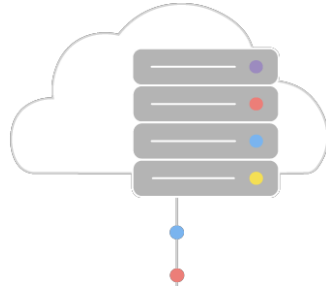
- Monatliche Übertragung der Verbrauchsdaten
- Vollständige Administration von Zählern über das Casameta-Portal oder über die Casameta-App
- Unterstützt eine Vielzahl von Herstellern und Zählertypen (siehe <https://www.eddi24.de/connectpro-kompatible-zaehler> )
- Integrierte SIM-Karte
- Batterie-Laufzeit von bis zu 6 Jahren
- Verarbeitung von verschlüsselten Verbrauchsdaten

Informationen zum Casameta ConnectPro:

<https://www.eddi24.de/produkte-und-preise/casameta-gateways/#connectpro>

Informationen zum Casameta ConnectQ:

<https://www.eddi24.de/produkte-und-preise/casameta-gateways/#connectq>



## ConnectV

Verarbeitung von WalkBy-Daten  
Vollautomatische Datenübermittlung  
aus externer Gateway-Cloud  
API-Zugriff

### ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung  
Nebenkostenabrechnung  
Corporate Design  
HKVO-2021-konform

### ABRECHNERPORTAL

Arbeiten im Team  
Dokumente erstellen  
Verwalterzugang  
Datenaustausch

### MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)  
Selbstablesen von Zählern  
Online-Zugriff auf Abrechnungen

### ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung  
Ableser-App

### ZÄHLERPLATTFORM

Funkzählermanagement  
ConnectPro/Q  
ConnectV

### MESSGERÄTE-SERVICE

Funkanbindung  
Zählermontage  
Regeltausch

## Vollautomatische Übernahme verschiedener Datenformate:

- Rohdaten WMBus
- Qundis XML
- Qundis REP
- Engelmann
- Sontex
- Casameta

Sofortige Verfügbarkeit von Zählerwerten und -zustand im Abrechnungsportal.

Grafische Darstellung der Verbräuche im Mieterportal.

## Direkte Verbindung der externen Cloud

Das ConnectV ist ein Software-Gateway und wird über Secure-FTP, REST-Upload oder über das Casameta REST-API mit der Cloud des externen Gateway-Anbieters (z.B. Qundis QSMP oder baeren.io) direkt verbunden.

Rohdaten können beispielsweise über die QSMP-Plattform von Qundis übertragen werden. Auf diese Weise können eine Vielzahl von Zählertypen verarbeitet werden (siehe auch ConnectPro/Q). Das Datenformat kann gewählt werden (siehe Auflistung). Eine detaillierte Beschreibung des REST-API ist in einer gesonderten Spezifikation erhältlich:

<https://www.eddi24.de/hilfe/datenpunkt-api-spezifikation/>

## Hochladen von WalkBy-Dateien

Wenn Sie WalkBy-Dateien per Casameta-App hochgeladen haben, prüft die ConnectV auf korrekten Typ und übergibt diese an einen entsprechenden Daten-Adapter (z.B. Qundis). Die Daten aus der Datei werden in das Casameta-Format transformiert und die resultierenden Geräte (Zähler, Rauchmelder) einmalig in der Connect-Plattform angelegt sowie deren Zählerwerte und/oder Status-Informationen (z.B. Fehler) übernommen.

## Verfügbarkeit in der Abrechnung

Die Zählerwerte sowie Statusinformationen und weitere Attribute stehen unmittelbar nach der vollautomatischen Übernahme für die Heiz- und Nebenkostenabrechnung im Casameta-Portal zur Verfügung.

Zum gegebenen Zeitpunkt werden die Zählerwerte auf Knopfdruck automatisch in die Abrechnung übernommen, so dass zu Abrechnungsbeginn und -ende sowie bei Nutzerwechseln die korrekten Zählerstände zur Verfügung stehen. Die Abrechnung kann nach Eingabe der Kosten sofort ausgeführt werden.



## Messgeräte-Service

Funkanbindung  
Zählermontage  
Regeltausch

### ABRECHNUNG

Heizkostenabrechnung  
Nebenkostenabrechnung  
Corporate Design  
HKVO-2021-konform

### ABRECHNERPORTAL

Arbeiten im Team  
Dokumente erstellen  
Verwalterzugang  
Datenaustausch

### MIETERPORTAL

Verbrauchsinformation (UVI)  
Selbstablesen von Zählern  
Online-Zugriff auf Abrechnungen

### ABLESERPORTAL

Manuelle Ablesung  
Ableser-App

### ZÄHLERPLATTFORM

Funkzählermanagement  
ConnectPro/Q  
ConnectV

### MESSGERÄTE-SERVICE

Funkanbindung  
Zählermontage  
Regeltausch

## Alles aus einer Hand – vom Messgerät bis zur Abrechnung

Für alle Liegenschaften, die noch nicht mit Funkmessgeräten ausgestattet sind, bieten wir eine moderne Gesamtlösung. Über unseren Messgeräte-Service können Sie Messgeräte und zugehörige Funk-Gateways kaufen oder mieten und auf Wunsch direkt vor Ort montieren lassen – und das deutschlandweit. Dabei bleibt eddi24 im gesamten Prozess Ihr zentraler Ansprechpartner.

Die durch unser Montagenezwerk installierten Funkssysteme haben über das inbegriffene Connect Gateway direkte Anbindung an das Casameta-Portal und können somit ohne weitere Konfiguration sofort für die Abrechnung eingesetzt werden.



## Modernste Funktechnik

- Wärmehzähler Q heat 5.5
- Wasserzähler Q water 5.5
- Heizkostenverteiler Q caloric 5.5
- Rauchwarnmelder mit Ferninspektion Ei6500-OMS
- Funk-Gateways ConnectQ und ConnectPro

## Unterstützung bei größeren Projekten

Für umfangreiche Modernisierungen und Spezialprojekte arbeitet eddi24 mit erfahrenen Fachunternehmen zusammen. Zu solchen Projekten zählen insbesondere:

- LoRa-WAN-Projekte
- Groß-Wärmehzähler
- Komplexe Wasser- und Wärme- und Kälte-Installationen
- Kabelgebundene Anlagen für die Verbrauchserfassung
- Gewerbeparks und Wohnsiedlungen
- Gebäudeautomation in Kombination mit Submetering

HERZ Messtechnik unterstützt eddi24 projektbezogen bei ausgewählten komplexen Installationen. Die Koordination verläuft dabei trotzdem vollständig über eddi24.

## Angebotsanfrage leicht gemacht

Auf unserer Webseite können Sie unkompliziert ein unverbindliches Richtwertangebot für ein Objekt Ihrer Wahl angefordern:

<https://www.eddi24.de/messgeraete-service-angebot/>