

Herr
Richard Sommer
Lessingstraße 32
34119 Kassel

eddi24 GmbH
Korbacher Straße 173
34132 Kassel

Heizkostenabrechnung 2025

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0012062-1**
Lessingstraße 32
34119 Kassel

Zeitraum: **01.01.2025 - 31.12.2025**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **17.09.2026**

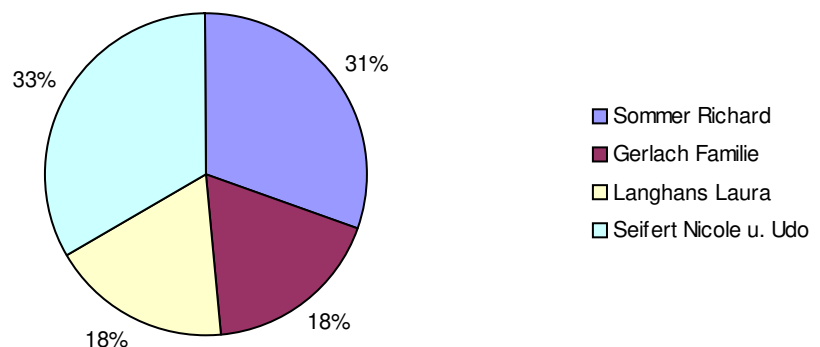
Überblick:

Gesamte Kosten:	2.716,51 €
Geleistete Vorauszahlungen:	2.825,00 €
Gesamte Zahlungen:	2.716,51 €
Rundungsdifferenz:	0,00 €

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2025	1.325,000	19,00%	1.024,51 €	1.219,17 €
Zukauf <i>Zukauf von OstÖl</i>	12.02.2025	1.943,000	19,00%	782,23 €	930,85 €
Zukauf <i>Zukauf von OstÖl</i>	26.08.2025	2.003,000	19,00%	1.129,69 €	1.344,33 €
-Endbestand	31.12.2025	-783,000	19,00%	-441,61 €	-525,52 €
Verbrauch:		4.488,000		2.494,82 €	2.968,83 €
Betriebskosten					
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Fa. Föbus</i>	31.12.2025		19,00%	53,61 €	63,80 €
Emissionsmessung <i>Schornsteinfeger Baumann</i>	31.12.2025		19,00%	40,97 €	48,76 €
				94,58 €	112,56 €
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe <i>Berechnungsgrundlagen: 2024: Anfangsbestand: Menge = 13250,00 kWh. CO2-Preis = 45 €/t, CO2-Faktor Heizöl = 266 g/kWh. 2025: Zukauf: Menge = 39460,00 kWh. CO2-Preis = 55 €/t, CO2-Faktor Heizöl = 266 g/kWh. Endbestand: Menge = 7830,00 kWh abgezogen (Endbestand anteilig aus Zukauf 2025 bewertet).</i>	31.12.2025		19,00%	621,35 €	739,41 €
Vermieteranteil CO2KostAufG <i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: CO2-Anteil = 38,51 kg/m², Einstufung 37 kg bis 42 kg CO2/m²/Jahr = 40 % Anteil Mieter / 60 % Anteil Vermieter.</i>	31.12.2025		19,00%	-372,81 €	-443,64 €
				248,54 €	295,77 €
Sonstige					
Vorwegabzug CO2-Abgabe <i>Abzug CO2-Anteil aus den Brutto-Kosten der Energielieferung.</i>	31.12.2025		19,00%	-621,35 €	-739,41 €
				-621,35 €	-739,41 €
Einheitliche Kosten gesamt:				2.216,59 €	2.637,75 €
Exklusive Heizungskosten					
Miete HKV <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2025		19,00%	27,30 €	32,49 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:				27,30 €	32,49 €
Exklusive Warmwasserkosten					
Miete WWZ <i>Firma HEIZWARE</i>	31.12.2025		19,00%	38,88 €	46,27 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:				38,88 €	46,27 €
Heizkosten gesamt:				2.282,77 €	2.716,51 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung nach § 9 Abs.1 bis 3 HKVO

$Q = c \times V \times (t_w - 10)$ $Q = 2,5 \times 57,900 \times (60 - 10)$ $Q = 7.237,500 \text{ kWh}$ $B = Q / H_i = Q / 10,00 = 723,750 \text{ ltr}$	Einheitliche Kosten ges.	Brennstoff- verbrauch ges.	$\times$	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
	2.637,75 €	4.488,000		723,750		425,37 € (16,13%)

Q = Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); B = Brennstoffverbrauch für WW; c = Konstante lt HKVO; V = WW-Verbrauch; tw = mittl. WW-Temp.; 10 = mittl. KW-Temp.; Hi = Heizwert des Brennstoffs

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	2.716,5090 €				
Kostenanteil Heizung:	2.244,8667 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	673,4600 €		310,000 qm		2,1725 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.571,4067 €		3.637,262 Einh		0,4320 € /Einh
Kostenanteil Warmwasser:	471,6423 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	141,4927 €		310,000 qm		0,4564 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	330,1496 €		57,900 cbm		5,7021 € /cbm

Einzela abrechnungen der Nutzer

		EG		Lessingstraße 32	
1-1 Richard Sommer		01.01.2025 - 31.12.2025		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,1725 € /qm		110,000 qm		238,9697 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,4320 € /Einh		1.025,084 Einh		442,8671 €
					681,84 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,4564 € /qm		110,000 qm		50,2071 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,7021 € /cbm		17,200 cbm		98,0755 €
					148,28 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	132,54 €		830,12 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				1.000,00 €
Guthaben	(inkl. ges. MwSt.)				169,88 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil		
CO2-Abgabe	739,41 €	0,3056	225,9512 €		
Vermieteranteil CO2KostAufG	-443,64 €	0,3056	-135,5701 €		
			Gesamtanteil:	90,38 €	
		OG		Lessingstraße 32	
2-1 Familie Gerlach		01.01.2025 - 31.07.2025		(212 Tage; 597 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,1725 € /qm		65,670 qm *)		142,6649 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,4320 € /Einh		674,886 Einh		291,5711 €
					434,24 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,4564 € /qm		63,890 qm **)		29,1614 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,7021 € /cbm		3,400 cbm		19,3870 €
					48,55 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	77,09 €		482,79 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				400,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				82,79 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil		
CO2-Abgabe	739,41 €	0,1777	131,4097 €		
Vermieteranteil CO2KostAufG	-443,64 €	0,1777	-78,8454 €		
			Gesamtanteil:	52,56 €	
		OG		Lessingstraße 32	
2-2 Laura Langhans		01.08.2025 - 31.12.2025		(153 Tage; 403 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		110,00 qm	Warmwasser 110,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,1725 € /qm		44,330 qm *)		96,3048 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,4320 € /Einh		709,480 Einh		306,5167 €
					402,82 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,4564 € /qm		46,110 qm **)		21,0457 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,7021 € /cbm		11,900 cbm		67,8546 €
					88,90 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	78,51 €		491,72 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				450,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				41,72 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil		
CO2-Abgabe	739,41 €	0,1810	133,8424 €		
Vermieteranteil CO2KostAufG	-443,64 €	0,1810	-80,3050 €		
			Gesamtanteil:	53,54 €	

3-1 Nicole u. Udo Seifert		DG	Lessingstraße 32	
		01.01.2025 - 31.12.2025	(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten	90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,1725 € /qm		90,000 qm	195,5206 €
70 % Verbrauch Heizkosten	0,4320 € /Einh		1.227,812 Einh	530,4517 €
				725,97 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,4564 € /qm		90,000 qm	41,0785 €
70 % Verbrauch Warmwasser	5,7021 € /cbm		25,400 cbm	144,8325 €
				185,91 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	145,59 €	911,88 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)		975,00 €
Guthaben		(inkl. ges. MwSt.)		63,12 €
Abgabe-/Entlastungsart		Betrag	Faktor	Anteil
CO2-Abgabe		739,41 €	0,3357	248,2067 €
Vermieteranteil CO2KostAufG		-443,64 €	0,3357	-148,9233 €
		Gesamtanteil:		99,28 €

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

**) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Warmwasserzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben		Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
1-1	Richard Sommer	080703 WWZ	141,700	158,900	17,200
2-1	Familie Gerlach	070709 WWZ	179,800	183,200	3,400
2-2	Laura Langhans	070709 WWZ	183,200	195,100	11,900
3-1	Nicole u. Udo Seifert	070601 WWZ	194,700	220,100	25,400
			WWZ Gesamt:		57,900

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserzähler	27659	nur informativ	4.426,800	4.762,400	335,600