



Hier direkt zu Ihrem persönlichen Mieterportal.
 Oder <https://portal.casameta.de> mit Ihrer Pin
m00376736c



Mustermann * Korbacher Str. 173 * 34132 Kassel

Herbert Hirsch
 Zuggasse 17
 55249 Zugstadt

eddi24 GmbH
 Korbacher Straße 173
 34132 Kassel
 Tel.: 0561 70164970
 Fax: 0561 70164978
 info@eddi24.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2023

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von Hans Mustermann, Korbacher Str. 173, 34132 Kassel

Objekt: Nr. 0002424-1 Objekt 23 0
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Nutzer-Nr.: 1-1 Wohnung 1
Lage: EG. Wohnung 1
Nutzflächen: Heizkosten: 150,00 qm
 Warmwasser: 150,00 qm

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
 entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
 entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 21.05.2024

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

TEST ABRECHNUNG

Bitte überweisen Sie den fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen.

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	1,8848 € /qm	150,000 qm		282,7255 €
70% Verbrauch Heizkosten	27,3529 € /MWh	27,710 MWh		757,9483 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,3904 € /qm	150,000 qm		58,5569 €
70% Verbrauch Warmwasser	3,9150 € /cbm	29,070 cbm		113,8084 €
in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.			19,00%	193,68 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)			1.080,00 €
Ihre Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			133,04 €

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand <i>gemessen durch Max Müller</i>	01.01.2023	500,000	19,00%	268,91 €	320,00 €
Zukauf <i>über Tankservice Oiltrans West</i>	02.01.2023	3.099,000	19,00%	1.588,56 €	1.890,39 €
Zukauf <i>über Tankservice Cheap East</i>	26.11.2023	3.800,000	19,00%	1.947,90 €	2.318,00 €
-Endbestand	31.12.2023	-3.000,000	19,00%	-1.537,82 €	-1.830,00 €
	Verbrauch:	4.399,000		2.267,55 €	2.698,39 €
Betriebskosten					
Verbrauchserfassung <i>Abrechnung durch eddi24 GmbH</i>	31.12.2023		19,00%	120,96 €	143,94 €
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Habicht</i>	31.12.2023		19,00%	55,08 €	65,54 €
Heizungskundendienst <i>Firma Heitzreu Wartung und Service</i>	31.12.2023		19,00%	34,90 €	41,53 €
Betriebsstrom Heizung <i>5% Pauschal v.d. Brennst.kost.</i>	31.12.2023		19,00%	86,76 €	103,24 €
				297,70 €	354,25 €
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe <i>Berechnungsgrundlagen: CO2-Preis 2023 = 30€/t, CO2-Faktor HEIZOEL = 266 g/kWh.</i>	31.12.2023		19,00%	351,04 €	417,74 €
Vermieteranteil CO2KostAufG <i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: Einstufung 27kg bis 32kg CO2/m²/Jahr = 60% Anteil Mieter / 40% Anteil Vermieter.</i>	31.12.2023		19,00%	-140,42 €	-167,10 €
				210,62 €	250,64 €
Sonstige					
Vorwegabzug CO2-Abgabe <i>Abzug CO2-Anteil aus den Brutto-Kosten der Energielieferung.</i>	31.12.2023		19,00%	-351,04 €	-417,74 €
				-351,04 €	-417,74 €
				2.424,83 €	2.885,54 €
Einheitliche Kosten gesamt:					
Exklusive Heizungskosten					
Miete WMZ	31.12.2023		19,00%	72,18 €	85,90 €
				72,18 €	85,90 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:					
Exklusive Warmwasserkosten					
Legionellenprüfung	31.12.2023		19,00%	126,05 €	150,00 €
Miete WWZ	31.12.2023		19,00%	53,66 €	63,86 €
				179,71 €	213,86 €
				2.676,72 €	3.185,30 €
					153,19 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme- verbrauch ges.	x	Wärme- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.885,54 €		76,330 MWh		8,800 MWh		332,67 € (11,53%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.185,3024 €				
Kostenanteil Heizung:	2.638,7715 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	791,6314 €		420,000 qm		1,8848 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.847,1400 €		67,530 MWh		27,3529 € /MWh
Kostenanteil Warmwasser:	546,5309 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	163,9593 €		420,000 qm		0,3904 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	382,5717 €		97,720 cbm		3,9150 € /cbm

Ausweis von Arbeitskosten nach § 35a EStG

Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
Heizungskundendienst <i>Firma Heiztreu Wartung und Service</i>	41,53 €	30,00 €	0,3808	11,4247 €
Ihr Gesamtanteil:				11,42 €

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Gesondert auszuweisende Abgaben und Entlastungsbeträge

Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Ihr Faktor *)	Ihr Anteil
CO2-Abgabe <i>Berechnungsgrundlagen: CO2-Preis 2023 = 30€/t, CO2-Faktor HEIZOEL = 266 g/kWh.</i>	417,74 €	0,3808	159,0854 €
Vermieteranteil CO2KostAufG <i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: Einstufung 27kg bis 32kg CO2/m²/Jahr = 60% Anteil Mieter / 40% Anteil Vermieter.</i>	-167,10 €	0,3808	-63,6357 €
Ihr Gesamtanteil:			95,45 €

*) berechnet sich aus (Ihrem Kostenanteil / Heizkosten gesamt) ohne Berücksichtigung von Direktkosten

Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
5	97	WWZ	FL	69,070	98,140	29,070
4	96	WMZ MWH	GA	61,360	89,070	27,710

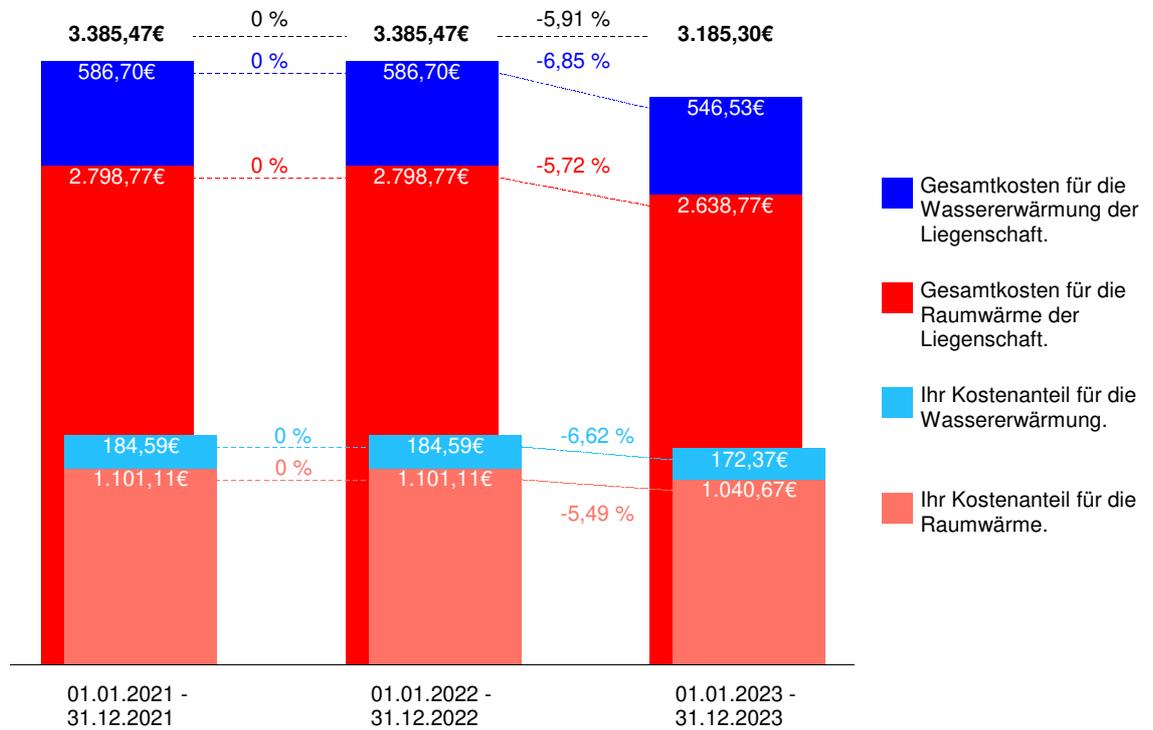
Raum: FL - Flur, GA - Garage

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserzähler	1	ohne Funktion	1.617,670	1.875,740	258,070
Ist- Ölstand	1	ohne Funktion	0,000	3.000,000	
WMZ MWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	0,000	8,800	8,800

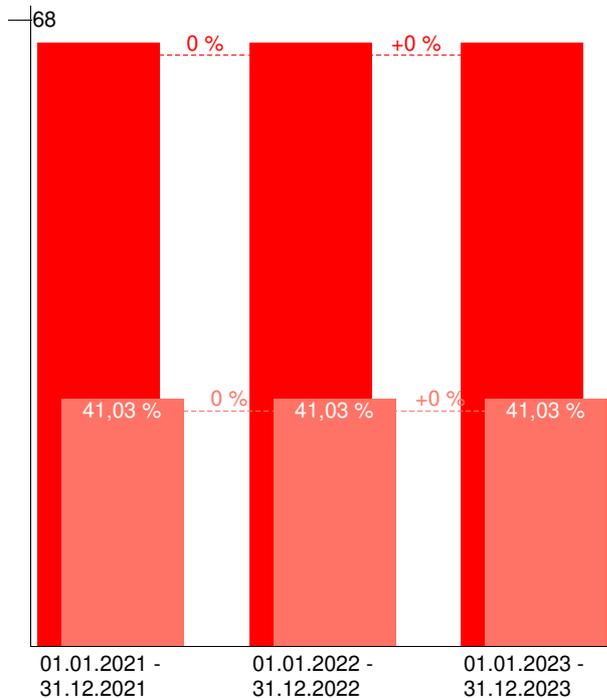
Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung

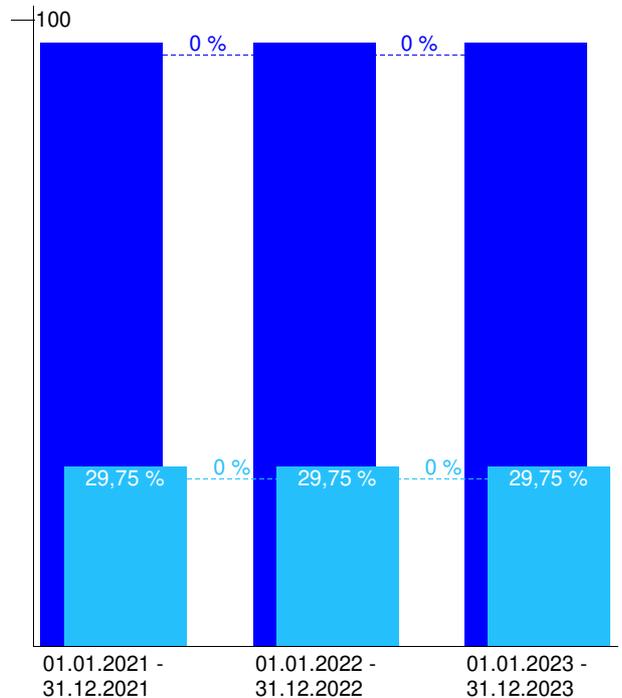
MWh



■ Gesamtverbrauch der Wärmezähler der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Wärmezähler.

Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.