



eddi24 GmbH * Korbacher Straße 173 * 34132 Kassel

Herr
Hans Mustermann
Korbacher Str. 173
34132 Kassel

eddi24 GmbH
Korbacher Straße 173
34132 Kassel
Tel.: 0561 70164970
Fax: 0561 70164978
info@eddi24.de

Heizkostenabrechnung 2023

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0002424-1 Objekt 23 0**
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Zeitraum: **01.01.2023 - 31.12.2023**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **21.05.2024**
TEST ABRECHNUNG

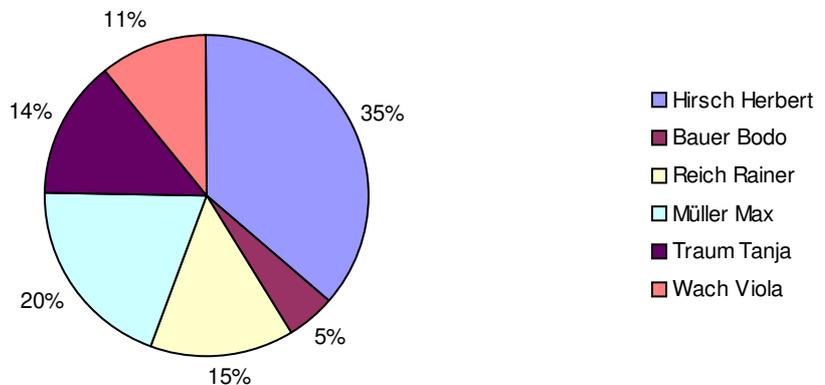
Überblick:

Gesamte Kosten:	3.338,49 €
Geleistete Vorauszahlungen:	3.150,00 €
Gesamte Zahlungen:	3.338,50 €
Rundungsdifferenz:	-0,01 €

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand <i>gemessen durch Max Müller</i>	01.01.2023	500,000	19,00%	268,91 €	320,00 €
Zukauf <i>über Tankservice Oiltrans West</i>	02.01.2023	3.099,000	19,00%	1.588,56 €	1.890,39 €
Zukauf <i>über Tankservice Cheap East</i>	26.11.2023	3.800,000	19,00%	1.947,90 €	2.318,00 €
-Endbestand	31.12.2023	-3.000,000	19,00%	-1.537,82 €	-1.830,00 €
	Verbrauch:	4.399,000		2.267,55 €	2.698,39 €
Betriebskosten					
Verbrauchserfassung <i>Abrechnung durch eddi24 GmbH</i>	31.12.2023		19,00%	120,96 €	143,94 €
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Habicht</i>	31.12.2023		19,00%	55,08 €	65,54 €
Heizungskundendienst <i>Firma Heitzreu Wartung und Service</i>	31.12.2023		19,00%	34,90 €	41,53 €
Betriebsstrom Heizung <i>5% Pauschal v.d. Brennst.kost.</i>	31.12.2023		19,00%	86,76 €	103,24 €
				297,70 €	354,25 €
Abgaben und Entlastungsbeträge					
CO2-Abgabe <i>Berechnungsgrundlagen: CO2-Preis 2023 = 30€/t, CO2-Faktor HEIZOEL = 266 g/kWh.</i>	31.12.2023		19,00%	351,04 €	417,74 €
Vermieteranteil CO2KostAufG <i>Zugrundliegender CO2-Vermieter-Anteil: Einstufung 27kg bis 32kg CO2/m²/Jahr = 60% Anteil Mieter / 40% Anteil Vermieter.</i>	31.12.2023		19,00%	-140,42 €	-167,10 €
				210,62 €	250,64 €
Sonstige					
Vorwegabzug CO2-Abgabe <i>Abzug CO2-Anteil aus den Brutto-Kosten der Energielieferung.</i>	31.12.2023		19,00%	-351,04 €	-417,74 €
				-351,04 €	-417,74 €
				Einheitliche Kosten gesamt:	2.424,83 €
					2.885,54 €
Exklusive Heizungskosten					
Miete WMZ	31.12.2023		19,00%	72,18 €	85,90 €
				Exklusive Heizungskosten gesamt:	72,18 €
					85,90 €
Exklusive Warmwasserkosten					
Legionellenprüfung	31.12.2023		19,00%	126,05 €	150,00 €
Miete WWZ	31.12.2023		19,00%	53,66 €	63,86 €
				Exklusive Warmwasserkosten gesamt:	179,71 €
					213,86 €
				Heizkosten gesamt:	2.676,72 €
					3.185,30 €
				Direktkosten gesamt:	153,19 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

Einheitliche Kosten ges.	:	Wärme- verbrauch ges.	x	Wärme- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.885,54 €		76,330 MWh		8,800 MWh		332,67 € (11,53%)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	3.185,3024 €				
Kostenanteil Heizung:	2.638,7715 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	791,6314 €		420,000 qm		1,8848 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.847,1400 €		67,530 MWh		27,3529 € /MWh
Kostenanteil Warmwasser:	546,5309 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	163,9593 €		420,000 qm		0,3904 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	382,5717 €		97,720 cbm		3,9150 € /cbm

Einzela abrechnungen der Nutzer

Wohnung 1		EG. Wohnung 1		Zuggasse 17	
1-1 Herbert Hirsch		01.01.2023	- 31.12.2023	(365 Tage;	1000 Gradtage)
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		150,00 qm	Warmwasser 150,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8848 € /qm		150,000 qm		282,7255 €
70 % Verbrauch Heizkosten	27,3529 € /MWh		27,710 MWh		757,9483 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3904 € /qm		150,000 qm		58,5569 €
70 % Verbrauch Warmwasser	3,9150 € /cbm		29,070 cbm		113,8084 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%		193,68 €	1.213,04 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				1.080,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				133,04 €
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,3808	11,4247 €	
				Gesamtanteil:	11,42 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag		Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	417,74 €		0,3808	159,0854 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-167,10 €		0,3808	-63,6357 €	
				Gesamtanteil:	95,45 €
Wohnung 2		1.OG. Li. Wohnung 2		Zuggasse 17	
2-1 Bodo Bauer		01.01.2023	- 28.02.2023	(59 Tage;	320 Gradtage)
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8848 € /qm		28,800 qm *)		54,2833 €
70 % Verbrauch Heizkosten	27,3529 € /MWh		3,030 MWh		82,8792 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3904 € /qm		14,548 qm **)		5,6792 €
70 % Verbrauch Warmwasser	3,9150 € /cbm		3,520 cbm		13,7807 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%		25,01 €	156,62 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				135,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				21,62 €
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,0492	1,4751 €	
				Gesamtanteil:	1,48 €
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag		Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	417,74 €		0,0492	20,5404 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-167,10 €		0,0492	-8,2164 €	
				Gesamtanteil:	12,32 €

2-2 Rainer Reich		1.OG. Li. Wohnung 2		Zuggasse 17	
		01.03.2023 - 31.12.2023		(306 Tage; 680 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8848 € /qm		61,200 qm *)		115,3520 €
70 % Verbrauch Heizkosten	27,3529 € /MWh		10,070 MWh		275,4435 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3904 € /qm		75,452 qm **)		29,4549 €
70 % Verbrauch Warmwasser	3,9150 € /cbm		17,600 cbm		68,9036 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		78,11 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)			500,00 €
Guthaben		(inkl. ges. MwSt.)			10,84 €
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,1536	4,6070 €	
			Gesamtanteil:	4,61 €	
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil		
CO2-Abgabe	417,74 €	0,1536	64,1506 €		
Vermieteranteil CO2KostAufG	-167,10 €	0,1536	-25,6609 €		
			Gesamtanteil:	38,49 €	

3-1 Max Müller		1.OG. Re. Wohnung 3		Zuggasse 17	
		01.01.2023 - 31.12.2023		(365 Tage; 1000 Gradtage)	
Direktkosten		Datum		MwSt.	Betrag
Vermieteranteil CO2KostAufg, da Ausweis informativ				19,00%	33,19 €
					33,19 €
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		90,00 qm	Warmwasser 90,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8848 € /qm		90,000 qm		169,6353 €
70 % Verbrauch Heizkosten	27,3529 € /MWh		12,400 MWh		339,1757 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3904 € /qm		90,000 qm		35,1341 €
70 % Verbrauch Warmwasser	3,9150 € /cbm		19,500 cbm		76,3421 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		104,34 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)			635,00 €
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)			18,48 €
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,1947	5,8420 €	
			Gesamtanteil:	5,84 €	
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag	Faktor	Anteil		
CO2-Abgabe	417,74 €	0,1947	81,3482 €		
Vermieteranteil CO2KostAufG	-167,10 €	0,1947	-32,5401 €		
			Gesamtanteil:	48,81 €	

4-1 Tanja Traum		DG. Wohnung 4		Zuggasse 17	
		01.01.2023 - 30.06.2023		(181 Tage; 584 Gradtage)	
Direktkosten					
Bezeichnung	Datum	MwSt.	Betrag		
Nutzung Carport	31.12.2009	19,00%	120,00 €		
			120,00 €		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		100,00 qm	Warmwasser 100,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8848 € /qm		52,560 qm *)		99,0670 €
70 % Verbrauch Heizkosten	27,3529 € /MWh		6,500 MWh		177,7937 €
					276,86 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3904 € /qm		44,630 qm **)		17,4227 €
70 % Verbrauch Warmwasser	3,9150 € /cbm		12,960 cbm		50,7381 €
					68,16 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	74,24 €		465,02 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				400,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)				65,02 €
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,1083	3,2495 €	
			Gesamtanteil:	3,25 €	
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag		Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	417,74 €		0,1083	45,2482 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-167,10 €		0,1083	-18,0997 €	
			Gesamtanteil:	27,15 €	

4-2 Viola Wach		DG. Wohnung 4		Zuggasse 17	
		01.07.2023 - 31.12.2023		(184 Tage; 416 Gradtage)	
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		100,00 qm	Warmwasser 100,00 qm
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	1,8848 € /qm		37,440 qm *)		70,5683 €
70 % Verbrauch Heizkosten	27,3529 € /MWh		7,820 MWh		213,8995 €
					284,47 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,3904 € /qm		45,370 qm **)		17,7115 €
70 % Verbrauch Warmwasser	3,9150 € /cbm		15,070 cbm		58,9987 €
					76,71 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	57,67 €		361,18 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)				400,00 €
Guthaben	(inkl. ges. MwSt.)				38,82 €
Kostenart § 35a	Kosten	davon begünstigt	Faktor	Anteil	
Heizungskundendienst	41,53 €	30,00 €	0,1134	3,4017 €	
			Gesamtanteil:	3,40 €	
Abgabe-/Entlastungsart	Betrag		Faktor	Anteil	
CO2-Abgabe	417,74 €		0,1134	47,3671 €	
Vermieteranteil CO2KostAufG	-167,10 €		0,1134	-18,9473 €	
			Gesamtanteil:	28,42 €	

*) anteilig gemäß Gradtagen: Nutzfläche Heizkosten x Gradtage im Nutzungszeitraum / Gradtage im Abrechnungszeitraum

***) anteilig gemäß Tagen: Nutzfläche Warmwasser x Tage im Nutzungszeitraum / Tage im Abrechnungszeitraum

Warmwasser- und Wärmemengenzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 Herbert Hirsch	96 WMZ MWH	61,360	89,070	27,710

		97 WWZ	69,070	98,140	29,070
2-1	Bodo Bauer	04 WMZ MWH	34,810	37,840	3,030
		05 WWZ	59,760	63,280	3,520
2-2	Rainer Reich	04 WMZ MWH	37,840	47,910	10,070
		05 WWZ	63,280	80,880	17,600
3-1	Max Müller	01 WMZ MWH	49,360	61,760	12,400
		02 WWZ	62,000	81,500	19,500
4-1	Tanja Traum	02 WMZ MWH	33,650	40,150	6,500
		03 WWZ	100,070	113,030	12,960
4-2	Viola Wach	02 WMZ MWH	40,150	47,970	7,820
		03 WWZ	113,030	128,100	15,070
				WWZ Gesamt:	97,720
				WMZ Gesamt:	67,530

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserschalter	1	ohne Funktion	1.617,670	1.875,740	258,070
Ist- Ölstand	1	ohne Funktion	0,000	3.000,000	
WMZ MWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	0,000	8,800	8,800

Erläuterungstexte zu den Nutzern

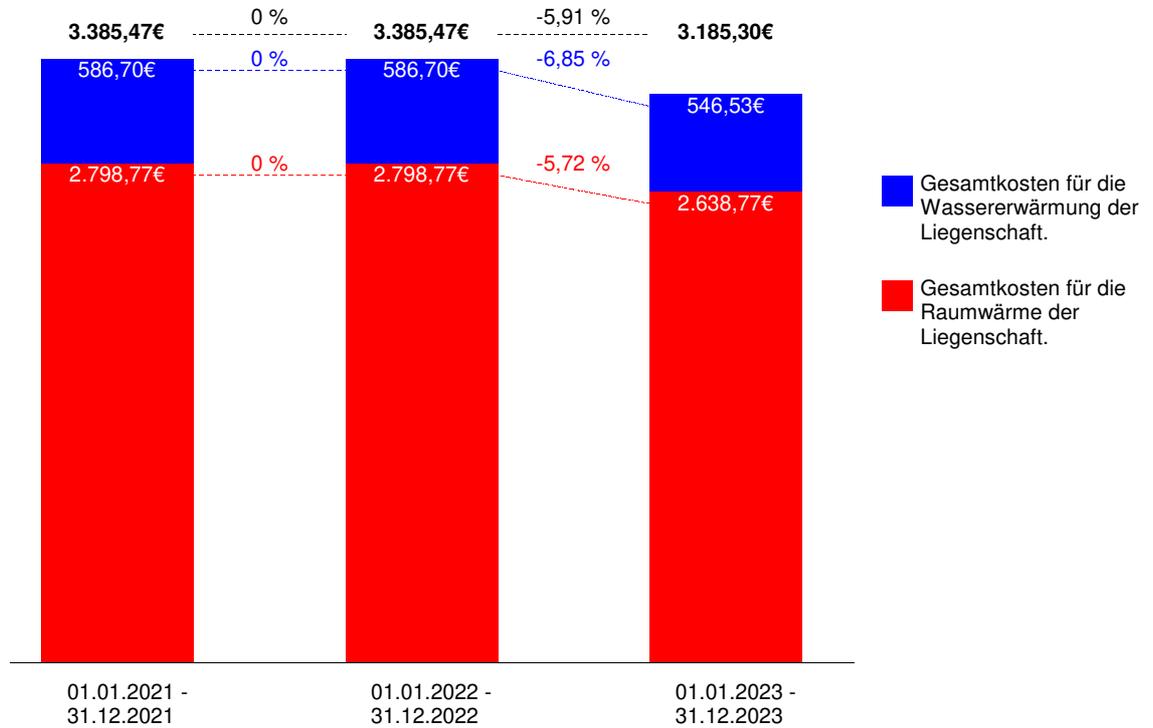
1-1	Herbert Hirsch	Wohnung 1
Bitte überweisen Sie den fälligen Betrag innerhalb von 14 Tagen.		

Gesamtveränderungen im Abrechnungszeitraum

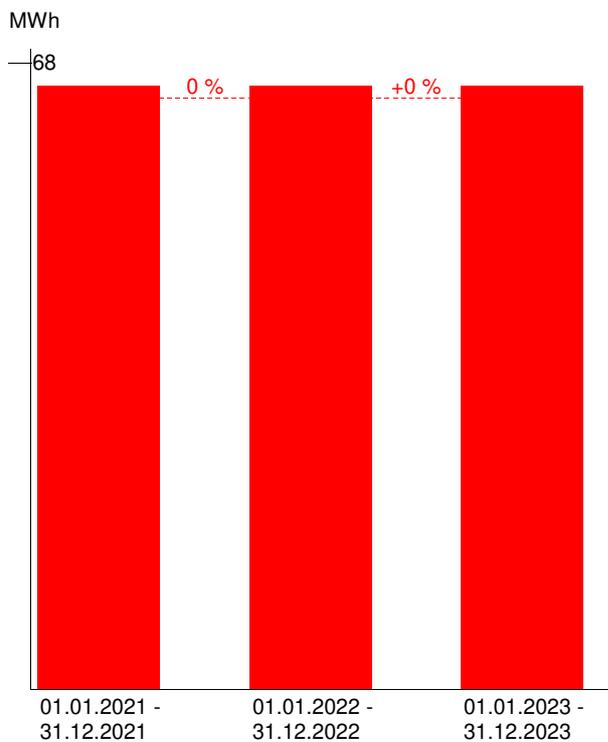
Verwaltungseinheit	Datum	Personen	Heizkosten	Nutzfläche		Eigentumsanteil
				Warmwasser	Nebenkosten	
3	ab Beginn	2	90,00 qm	90,00 qm	90,00 qm	0,00 ‰
	ab 01.07.2009	3				
4	ab Beginn	2	90,00 qm	90,00 qm	90,00 qm	0,00 ‰
	ab 01.03.2009		95,00 qm			
	ab 01.05.2009	1				
	ab 15.09.2009				100,00 qm	
	ab 15.09.2009			100,00 qm		

Kosten- und Verbrauchsanalyse

Kosten Heizung und Warmwasser

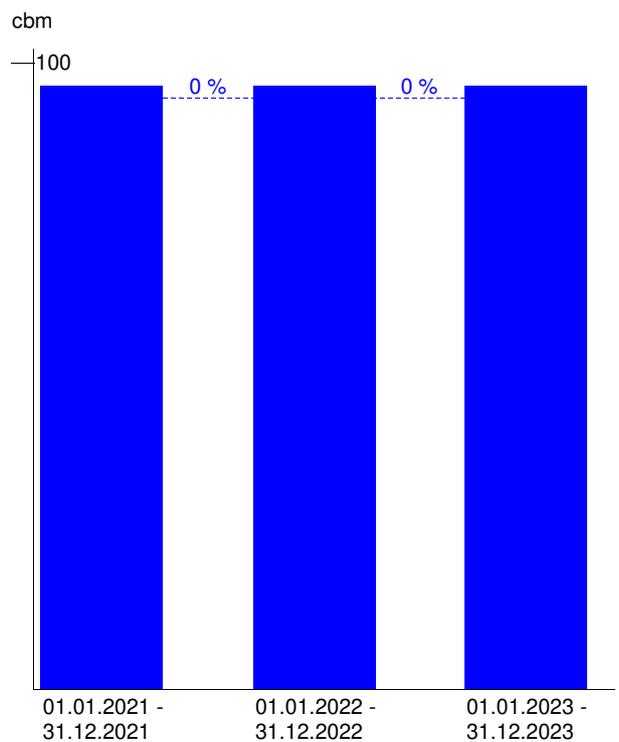


Verbrauch Heizung



■ Gesamtverbrauch der Wärmehzähler der Liegenschaft.

Verbrauch Warmwasser



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.